



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 марта 2019 года

№ 212

г. Ейск

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Сазонова, 80 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Маракушину Сергею Александровичу

Маракушин Сергей Александрович, являясь собственником земельного участка общей площадью 392,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0202193:38, с видом разрешенного использования - «под жилую застройку индивидуальную», с категорией земель - «земли населенных пунктов», объекта капитального строительства «жилой дом с пристройкой», с кадастровым номером 23:42:0202193:78, расположенных по улице Сазонова, 80 в городе Ейске Ейского района, обратился с заявлением о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты розничной и мелкооптовой торговли» с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка.

Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 13 февраля 2019 года № 93 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Сазонова, 80 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Маракушину Сергею Александровичу».

27 февраля 2019 года управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Сазонова, 80 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Маракушину Сергею Александровичу (протокол от 27 февраля 2019 года № 9).

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком

организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол комиссии от 6 марта 2019 года № 11), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке общей площадью 392,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0202193:38, с видом разрешенного использования - «под жилую застройку индивидуальную», категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенном по улице Сазонова, 80 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Маракушину Сергею Александровичу, в части:

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Сазонова, 78 в городе Ейске;

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Сазонова, 82 в городе Ейске;

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Одесской, 221 в городе Ейске;

- сокращения до 1,5 метра противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице Сазонова, 82 в городе Ейске;

- сокращения до 3,5 метра противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице Сазонова, 78 в городе Ейске;

- увеличения процента застройки земельного участка до 56 %.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 392,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0202193:38, с видом разрешенного использования - «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по улице Сазонова, 80 в городе Ейске Ейского района, - «объекты розничной и мелкооптовой торговли», с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка.

3. Маракушину Сергею Александровичу обратиться в Ейский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в Единый государственный кадастр недвижимости.

4. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.