



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 марта 2019 года

№ 282

г. Ейск

**О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Николаевской, 24 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Мыночка Денису Владимировичу, Семенюк Людмиле Викторовне**

Мыночка Денис Владимирович, Семенюк Людмила Викторовна, являясь собственниками земельного участка общей площадью 800,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0203006:3, с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенного по улице Николаевской, 24 в городе Ейске Ейского района, обратились с заявлением о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты бытового и коммунального обслуживания населения», с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка.

Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 4 марта 2019 года № 182 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Николаевской, 24 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Мыночка Денису Владимировичу, Семенюк Людмиле Викторовне».

22 марта 2019 года управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Николаевской, 24 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Мыночка Денису Владимировичу, Семенюк Людмиле Викторовне (протокол от 22 марта 2019 года № 17).

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском

поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол комиссии от 22 марта 2019 года № 18), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке общей площадью 800,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0203006:3, с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенном по улице Николаевской, 24 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Мыночка Денису Владимировичу, Семенюк Людмиле Викторовне, в части сокращения до 2,0 метров минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 800,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0203006:3, с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенного по улице Николаевской, 24 в городе Ейске Ейского района, - «объекты бытового и коммунального обслуживания населения», с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка.

3. Мыночка Денису Владимировичу, Семенюк Людмиле Викторовне обратиться в Ейский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в Единый государственный кадастр недвижимости.

4. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnujvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В.Кульков