



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 марта 2019 года

№ 283

г. Ейск

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке,
расположенном по улице Павлова, 269 в городе Ейске
Ейского района, принадлежащем
Гусейнову Матлабу Намаз оглы**

Гусейнов Матлаб Намаз оглы обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:42:0202296:75, расположенном по улице Павлова, 269 в городе Ейске Ейского района.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1 на основании заключения о результатах публичных слушаний от 18 марта 2019 года, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от 22 марта 2019 года № 15), принимая во внимание, что конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 23:42:0202296:75, расположенном по улице Павлова, 269 в городе Ейске Ейского района позволяют осуществить его застройку в соответствии с разрешенными параметрами строительства, а его размеры соответствуют требованиям градостроительного регламента территориальной зоны «Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 758,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202296:75, с видом разрешенного использования - «индивидуальные жилые дома», категория земель - «земли населенных

пунктов», расположенном по улице Павлова, 269 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Гусейнову Матлабу Намаз оглы, в части:

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Павлова, 267 в городе Ейске Ейского района;

- сокращения до 2,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице Павлова, 267 в городе Ейске Ейского района;

- сокращения до 0,7 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Павлова, 271 в городе Ейске Ейского района;

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Орловской, 108 в городе Ейске Ейского района.

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков