|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Ейского городского поселения Ейского района |

ИНДИКАТОРЫ РИСКА

нарушения обязательных требований, используемые

для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ейского городского поселения Ейского района

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками поме-щений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муници-пального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

1) к порядку осуществления перевода жилого помещения муници-пального жилищного фонда в нежилое помещение;

2) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

3) к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

4) к обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

5) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых поме-щений муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обра-щения гражданина или организации, являющихся собственниками помеще-ний в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муници-пального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Россий-ской Федерации", в случае, если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостереже-ния о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требова- ний.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предше-ствующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предше-ствующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собствен-никами помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помеще-ния муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользовате-лями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквар-тирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муници-пального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируе-мым лицом в государственной информационной системе жилищно-комму-нального хозяйства.

6. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение

трех месяцев подряд.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник управления жи-лищно-коммунального хозяй-ства администрации Ейского городского поселения Ейского района |  | Д.К. Драчев |