

Информация

о выполнении постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района от 12 января 2015 года № 7 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью» по состоянию на 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Информация об исполнении
1	Увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района	По состоянию на 31.12.2019 г. в бюджет Ейского городского поселения получено доходов 124267,76 тыс.руб.: - от аренды муниципального имущества – 65069,47 тыс.руб., - от приватизации муниципального имущества – 5284,5 тыс.руб., - дивидендов по акциям – 1609,3 тыс.руб., - от аренды муниципальных земельных участков – 6527,8 тыс.руб., - плата за использование линейных сетей – 2 851,2 тыс.руб., - перечисления части прибыли от МУПов - 240,6 тыс.руб., - прочие поступления (перечисление остатка ден.средств с р/счета при ликвидации МУПов) – 650,0 тыс.руб.; - от продажи земельных участков, находящихся в собственности ЕГП ЕР - 0,9 тыс.рублей. - доходы от продажи неразграниченных земельных участков -2452,42 тыс.руб.; - доходы от сдачи в аренду неразграниченных земельных участков - 39581,77 тыс.руб. В реестре муниципального имущества по состоянию на 31.12.2019 года учитывается 63 действующих договора аренды муниципального имущества, в том числе: - 3 договора аренды нежилых зданий общей площадью 268,9 кв.м., - 38 договоров аренды нежилых помещений, - 13 договоров аренды на совокупность имущества казны, - 5 договоров аренды на сооружения и прочее имущество, - 2 договора аренды МАФ, - 2 договора аренды на нестационарные остановочные комплексы В соответствии с Федеральным

			законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в 2019 году проведено 13 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества по 80 лотам. По их результатам было заключено 50 договоров аренды, из них 42 договора аренды на малые архитектурные формы для сезонной мелкорозничной торговли. Общее поступление средств от сдачи в аренду муниципального имущества за 2019 год составило 65069,47 тыс. рублей, в том числе от сдачи в аренду МАФ – 3157,08 тыс.руб. В соответствии с Положением о порядке использования линейно-кабельных сооружений Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 4 июля 2012 года № 44/6 на опорах линий электропередач Ейского городского поселения Ейского района возможно размещение организациями связи за плату линий волоконно-оптической связи. Стоимость одного подвеса в 2019 году составляла 100,92 рублей в месяц. Заключено и действует 5 договоров с организациями связи на право размещения 2582 подвеса. Осуществлена продажа на аукционе квартиры № 9 по ул.Шмидта,7, общей площадью 18 кв.м., признанной непригодной для постоянного проживания, на сумму 683,4 тыс.руб. Ведется работа по подготовке пакета документов по продаже аварийной квартиры № 5 по ул.Ленина, 46, площадью 12 кв.м., признанной непригодной для постоянного проживания.
2	Оптимизация структуры муниципальной собственности: -отчуждение, в том числе приватизация или перепрофилирование (изменение целевого назначения) муниципального имущества; - безвозмездная передача в федеральную	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района	За 2019 год в бюджет Ейского городского поселения от продажи муниципального имущества поступило 5284,5 тыс. рублей, в том числе: - от продажи в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества поступило - 4664,6 тыс. рублей; - от продажи жилых помещений, признанных непригодных от проживания, поступило - 619,9 тыс.

	собственность, собственность субъектов Российской Федерации имущества, предназначенного для осуществления полномочий федеральных органов и органов государственной власти		рублей. План поступлений (5000,0 тыс. руб.) выполнен на 105,7%. В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества в 2019 году на аукционе в электронной форме было продано 1 транспортное средство, посредством публичного предложения продано 2 объекта движимого имущества. 7 аукционов по продаже движимого и недвижимого имущества признаны несостоявшимися из-за отсутствия претендентов. Снижение покупательской способности объясняется внесением изменений в Законодательство о приватизации, согласно которым проведение аукционов по продаже муниципального имущества допускается только в электронной форме. В связи с чем, потенциальным претендентам необходимо обязательно пройти регистрацию на электронной площадке. В рамках реализации положений Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2019 году был продан 1 объект недвижимости общей площадью 57,3 кв.м. по улице С.Романа, 130 а в городе Ейске ООО «Талисман» с рассрочкой платежа на 5 лет. В соответствии с Положением о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 ноября 2008 года № 20/8, осуществлена продажа на аукционе квартиры № 9 по ул.Шмидта,7, общей площадью 18 кв.м., признанной
--	--	--	---

			непригодной для постоянного проживания. Ведется работа по подготовке пакета документов по продаже аварийной квартиры № 5 по ул.Ленина, 46, площадью 12 кв.м., признанной непригодной для постоянного проживания.
3	Увеличение количества объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района	В 2019 г. в муниципальную собственность Ейского городского поселения Ейского района принято 12 бесхозных объекта водопроводно-канализационного хозяйства, в судебном порядке признанных муниципальной собственностью, общей протяженностью 4595,5 п.м. Данное имущество дополнительно передано в аренду ГУП КК «Кубаньводкомплекс» На 3 бесхозных объекта ВКХ ведется работа по регистрации права муниципальной собственности. 26 объектов ВКХ поставлены на учет как бесхозные. Управлением ведется работа по приему в муниципальную собственность выморочного имущества в порядке наследования. В настоящее время формируется пакет документов для обращения за выдачей свидетельства на наследство по закону на $\frac{1}{2}$ долю жилого дома по ул.Шевченко, 314, в г.Ейске.
4	Проведение работ по технической инвентаризации, постановке на кадастровый учет и государственной регистрации объектов недвижимости, находящихся в собственности Ейского городского поселения		За 2019 год с подрядными организациями было заключено 5 договоров на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению технических документов на 17 объектов недвижимого имущества. За отчетный период зарегистрировано 24 объекта недвижимости, в т.ч.: - объекты жилого фонда – 3 шт., - объекты нежилого фонда – 3 шт., - объекты водопроводно-канализационного хозяйства – 14 шт., - автомобильные дороги – 2 шт., - газопроводы – 2 шт.
5	Повышение эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий		По состоянию на 01.01.2020 года количество действующих муниципальных предприятий составляет 6, в т.ч.: 1 - предприятие жилищно-

	и учреждений, а также эффективности использования закрепленного за ними имущества	коммунального хозяйства («Комбинат коммунально-бытовых услуг»); 1- фармацевтическое предприятие («Ейскфарм»); 1 - автотранспортное предприятие; 1 - архитектурной деятельности («Ейская проектная контора»); 2 - прочей деятельности («Гостиница «Ейск», «Парк культуры и отдыха им. И.М. Поддубного»). В целях усиления контроля за финансово - хозяйственной деятельностью муниципальных унитарных предприятий Управлением проводится ежемесячный мониторинг их деятельности. Ежегодно проводятся балансовые комиссии по рассмотрению итогов работы предприятий за отчетный период. В марте 2019 года проведены балансовые комиссии по рассмотрению бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района за 2018 год. По результатам балансовой комиссии деятельность пяти муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района в 2018 году признана удовлетворительной. Работа МУП «Парк культуры и отдыха им. И.М. Поддубного» в связи с полученным убытком принята неудовлетворительной. С чистой прибылью сработали следующие предприятия: - МУП «Ейская проектная контора» (286 тыс.руб.); - МУП «Ейскфарм» (120 тыс.руб.); - МУП «Комбинат коммунально-бытовых услуг» (162,0 тыс.руб.); - МУП «Гостиница Ейск» (34,0 тыс.руб.). Убыток по результатам деятельности получен: - МУП «Ейское автотранспортное предприятие» (421,0 тыс.руб.); - МУП «Парк культуры и отдыха им. И.М. Поддубного»; (3885,0 тыс.руб.). В связи с полученными убытками по итогам работы за 2018 год принято решение рассмотреть результаты
--	--	---

		работы деятельности за 1 полугодие 2019 года двух предприятий: - МУП «Ейское автотранспортное предприятие» (421,0 тыс.руб.); - МУП «Парк культуры и отдыха им. И.М. Поддубного» (3885,0 тыс.руб.). В отчетном периоде общая численность работающих на муниципальных унитарных предприятиях Ейского городского поселения Ейского района составила 258 человек. Ежемесячная средняя заработная плата работников муниципального сектора экономики -18776 рублей (2018 год – 18009 рублей), рост – 4%. Общий объем выручки за 2019 год составил 224492,0 тыс.руб. (2018 год –219903,0 тыс.руб.), рост – 2 %. По состоянию на 01.01.2020 года Ейское городское поселение Ейского района является учредителем 16 муниципальных учреждений, из них: 13 - казенных и 3 - бюджетных, которые созданы для исполнения полномочий Ейского городского поселения Ейского района.
6	Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ейского городского поселения	По состоянию на 31.12.2019 года в реестре муниципального имущества состоит 89 земельных участков, общей площадью 147,2 га, из них 92,1га – передано в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям (земли кладбищ, дороги, дорожки, земли под объектами культуры), 27,4 га - передано в аренду. В 2019 году зарегистрировано право муниципальной собственности на 2 земельных участка общей площадью 1,4 га. После разграничения земельных участков и приема в муниципальную собственность Ейского городского поселения Ейского района принимается решение об их дальнейшем использовании: продаже, передаче в постоянное бессрочное пользование и аренду и т.д. По состоянию на 31 декабря 2019 года действует 470 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ейского городского поселения Ейского района, общая площадь которых составляет 27,4 га. За

			отчетный период от сдачи в аренду муниципальных земельных участков в местный бюджет поступило 6527,8 тыс. руб. Увеличение поступлений от арендной платы связано с погашением долгов прошлых периодов, а так же заключением новых договоров.
--	--	--	---

Начальник управления
имущественных
и земельных отношений



Т.В. Яценко

Чикаданова Т.В.
2-30-94

Период: 2019 год

1. Оценка степени реализации мероприятий

СРМ	Мв - Количество мероприятий выполненных в полном объеме, из запланированных мероприятий в отчетном году	М - общее количество запланированных на год мероприятий (Постановление раздел.7)
0,50	2	4

2. Оценка степени реализации муниципальных заданий

СРМ.з.	М.з.в - Количество муниципальных заданий выполненных в полном объеме, из запланированных	М.з. - общее количество запланированных на год муниципальных заданий
#ЗНАЧ!	не предусмотрено	не предусмотрено

3. Оценка степени соответствия запланированному уровню расходов из всех источников финансирования

Суз.	Зф. - фактические расходы на реализацию программы в отчетном году (все источники финансирования)	Зп. - объем затрат, предусмотренный на реализацию муниципальной программы в отчетном году (все источники финансирования)
0,98	9053,7	9258,3

4. Оценка эффективности использования средств, предусмотренных на реализацию программы

Эис.	СРМ. - степень реализации мероприятий (Результат раздела 1)	Суз. - степень соответствия запланированному уровню расходов из <u>всех источников</u> (Результат раздела 3)
0,51	0,50	0,98

6. Оценка эффективности реализации программы

ЭРп/п	СРМ - степень реализации мероприятий программы (Результат раздела 1)	Эис - эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию программы (Результат раздела 4)
0,98	0,50	0,51

7. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

7.1. Для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

СДгпз	ЗПгпф - значение целевого показателя фактически достигнутое на конец отчетного периода	ЗП гпл - плановое значение целевого показателя (Постановление Раздел 2)	Наименование показателя (Постановление Раздел 2)	Единица измерения	Причина невыполнения (перевыполнения) планового значения показателя (при наличии)
1,00	49	47	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	шт.	целевой показатель перевыполнен из-за передачи в декабре из краевой собственности книжной продукции
1,00	14	14	Количество выявленных объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества	шт.	
1,00	12	12	Количество объектов, подлежащих дополнительному вовлечению в хозяйственный оборот	шт.	
1,00	30	30	Количество объектов, на которые изготовлена техническая документация и (или) проведена государственная регистрация права	шт.	
1,00	6	6	Количество действующих муниципальных предприятий	шт.	
1,00	15	15	Количество муниципальных учреждений	шт.	
1,00	8	8	Количество проведенных торгов по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности	шт.	
1,00	4	3	Количество заключенных договоров купли-продажи на объекты муниципальной собственности	шт.	целевой показатель перевыполнен, в связи с заключением договора купли-продажи на один объект муниципальной собственности, заключенный 31.12.2019 года
1,00	3	2	Количество заключенных договоров на содержание мест общего пользования на муниципальных помещениях в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ейска	шт.	целевой показатель перевыполнен, в связи с заключением договоров с УК "УЮТ" на техническое обслуживание МКД по ул. Первомайской, 198А и Красной, 47/2. Кроме этого, не заключен один договор на техническое обслуживание в МКД по улице Коммунистической, 49/2, сроки оформления которого перенесены на 2020 год
1,00	123	122	Количество договоров аренды муниципального имущества, действовавших в течение года	шт.	В связи с заключением договора аренды муниципального имущества с ООО "ЕИРЦ" от 13.12.2019г. № 93

0,84	70	83	Количество лотов, выставляемых на аукционы на право заключения договоров аренды на объекты муниципальной собственности – малые архитектурные формы, для осуществления сезонной мелкорозничной торговли	шт.	В связи отсутствием претендов
1,00	65069,47	64983,31	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципального имущества в аренду	тыс.руб.	Повышение в связи с переоценкой арендной платы
0,97	2 851,0	2945,0	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от использования муниципальных линейно-кабельных сооружений	тыс.руб.	целевой показатель не достигнут, в связи с длительным переоформлением договорных отношений с ПАО "Ростелеком".
1,00	6527,9	6500,0	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципальных земельных участков в аренду	тыс.руб.	Показатель перевыполнен в связи с погашением просроченной задолженности
0,99	5 284,50	5 344,6	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами	тыс.руб.	Целевой показатель не выполнен, так как 7 аукционов по продаже движимого и недвижимого имущества признаны несостоявшимися из-за отсутствия претендентов.
1,00	2	2	Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности	шт.	
0,00	0	60	Количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках земельного контроля по использованию земель на территории Ейского городского поселения	шт.	Полномочия переданы в УМК
0,99	470	473	Количество договоров аренды муниципальных земельных участков	шт.	Плановый показатель не выполнен из-за предоставления неполного пакета документов в декабре 2019 г. для оформления 3 договоров аренды под лодочными боксами ВСО "Водник"
1,00	14	14	Количество договоров постоянного бессрочного пользования муниципальными земельными участками	шт.	
0,97	59	61	Количество договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом	шт.	В связи с расторжением ранее заключенных 2 договоров с ФГБУ РИНХ, ФГКУ Росграница 31.12.2019 г.
1,00	5	3	Количество договоров на использование муниципальных линейно-кабельных сооружений	шт.	В связи с оформлением 2 договоров с ПАО "Мегафон"
1,00	93	86	Оформление документов по предоставлению неразграниченных земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства	шт.	Перевыполнение показателя в связи с поступлением дополнительных заявлений от физических лиц
1,00	160	160	Оформление документов по предоставлению неразграниченных земельных участков в собственность за плату для индивидуального жилищного строительства	шт.	
1,00	245	244	Оформление документов по предоставлению неразграниченных земельных участков в аренду без проведения торгов	шт.	Перевыполнение показателя в связи с поступлением дополнительных заявлений от физических лиц
0,50	2	4	Оформление документов по предоставлению неразграниченных земельных участков в аренду по результатам торгов	шт.	Показатель невыполнен в связи с невозможностью получения ТУ у гарантирующего поставщика-ГУП КК "Кубаньводкомплекс" в 2019 году
1,00	6	5	Оформление документов по предоставлению неразграниченных земельных участков в безвозмездное и постоянное бессрочное пользование	шт.	Перевыполнение показателя в связи с поступлением дополнительных заявлений от физических лиц
1,00	29	24	Оформление документов по предоставлению неразграниченных земельных участков по предварительному согласованию	шт.	Перевыполнение показателя в связи с поступлением дополнительных заявлений от физических лиц

25,27

7.3 Степень реализации муниципальной программы

СРпг	ΣСДгппз - степень достижения планового значения целевого показателя*	Мцп - число целевых показателей программы (Постановление Раздел.2)
0,94	25,27	27

* при использовании данной формулы в случаях, если СДгппз>1, значение СДгппз принимается равным 1.

8. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эрпг	СРпг - степень реализации муниципальной программы (Результат Раздела 7.3.)	Σ Эрп/п - эффективность реализации программы (ВЦП, основного мероприятия) (Результат раздела 6)
0,96	0,94	0,98

Таким образом, эффективность реализации муниципальной программы составляет 0,96

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений

Исполнитель:  Т.В. Чикаданова



Т.В. Яценко