ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением управления муниципального контроля администрации Ейского городского поселения

Ейского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Ейского городского поселения на 2024 год**

**Раздел I.**

**Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля на территории Ейского городского поселения Ейского района, описание текущего уровня развития профилактической деятельности по муниципальному земельному контролю управления муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ейского городского поселения Ейского района (далее – Программа) реализуется управлением муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – Управление) и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального земельного контроля на территории Ейского городского поселения Ейского района (далее – муниципальный контроль).

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативно- правовых актов:

Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

Федерального закона от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Устава Ейского городского поселения Ейского района;

Решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 20 декабря 2021 года № 33/10 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Ейского городского поселения Ейского района».

2. Предметами муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства;

- соблюдение (реализация) контролируемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;

- соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

-усиление профилактической работы в отношении объектов контроля,

К подконтрольным субъектам относятся- юридический лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее - контролируемые лица), являющиеся собственниками, пользователями объектов земельных отношений на территории Ейского городского поселения Ейского района.

3. В 2023 году в рамках муниципального контроля по результатам плановых контрольных мероприятий в отношении юридических лиц и субъектов малого предпринимательства нарушений обязательных требований земельного законодательства не выявлено. Внеплановые контрольные мероприятия в отношении юридических лиц и субъектов малого предпринимательства указанный период не проводились.

На основании заданий начальника Управления специалистами было проведено 51 контрольно-надзорных мероприятий. В результате проведенных мероприятий выявлено 114 правонарушений, в том числе:

26 – по статье 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка»;

5 – по статье 8.8. КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению;

23 – по статьям 25, 26, 65 Земельного кодекса РФ, выразившегося в использовании земельного участка без правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов;

24 – по статьям 51, 55 Градостроительного кодекса РФ, выразившегося в возведении объектов капитального строительства без разрешительных документов и ввода в эксплуатацию.

22 – по статьям 13,14,15,16 Тома I Правил землепользования и застройки Администрации, выразившегося в возведении объектов капитального строительства без разрешительных документов и ввода в эксплуатацию.

14 факта попадающие под признаки статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации «Самовольная постройка».

Выдано предостережений – 38.

4. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – требования законодательства), устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям Управлением осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального земельного контроля на Ейского городского поселения Ейского района на 2023 год.

Управлением на постоянной основе ведётся информирование о требованиях законодательства, в том числе Правил землепользования и застройки на территории Ейского городского поселения Ейского района, Земельного кодекса Российской Федерации, а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном Интернет-портале администрации Ейского городского поселения Ейского района.

5. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом III настоящей Программы.

**Раздел II**

Цели и задачи реализации Программы

1. Основными целями реализации Программы профилактики являются:

1.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

1. 2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

1.3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.1. укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2. повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

2.3. оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2.4. выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

2.5. оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел III**

Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Должностное лицо Управления, ответственные за реализацию мероприятия | Сроки (периодичность) их проведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Информирование | Информирование осуществляется посредствам размещения Управлением соответствующих сведений на официальном Интернет-портале администрации Ейского городского поселения Ейского района, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах  | Ведущий специалист управления | По мере необходимости |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном Интернет-портале администрации Ейского городского поселения Ейского района сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального Закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Ведущий специалист управления | По мере обновления |
| 2. | Консультирование | Проведение должностнымилицами Управления консультирования в устной и письменной форме по следующим вопросам:1) организации и осуществления Управлением муниципального земельного контроля;2)порядка осуществления Управлением профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением.Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, посредствам видео-конференц-связи, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия.Консультирование в письменной форме осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации». | Главный и ведущие специалисты Управления,начальник Управления | В течение года (при наличии оснований) |
|  | Объявление предостережений | Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу | Ведущий специалист управления | Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». |

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 10 минут.

Устные разъяснения осуществляются по следующим вопросам:

а) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации муниципального образования Ейский район в сети «Интернет» и адреса электронной почты;

б) график работы отдела муниципального контроля, время приема посетителей;

в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля;

г) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

д) перечень актов, содержащих обязательные требования.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

1) порядка проведения контрольных мероприятий;

2) периодичности проведения контрольных мероприятий;

3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

4) порядок обжалования решений Контрольного органа;

5) основание отнесения объекта, принадлежащего или используемого контролируемым лицом, к категории риска;

6) наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объекта контроля, принадлежащего или используемого контролируемым лицом.

**Раздел IV**

Показатели результативности и эффективности Программы

11. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование отчётного показателя | Величина |
| 1. | Количество профилактических мероприятий, ед. | не менее 12 мероприятий, проведённых Управлением |
| 2. | Полнота информации, размещённой на официальном Интернет-портале администрации Ейского городского поселения Ейского района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального Закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 3.  | Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителями консультированием Управления  | 100% от числа обратившихся |
| 4. | Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года | 3 % |
| 5. | Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года | 5 % |

Исполняющий обязанности

начальника управления Е.С. Максименко