



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 01.11.2024

№ 47

г. Ейск

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 апреля 2019 года № 115-р «Об уполномоченном органе на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 6 июля 2022 года № 563 «Об утверждении размера платы для собственников помещений нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района и в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»,



распоряжением начальника управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района от 08 октября 2024 года № 13/38 «О внесении изменений в распоряжение управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам Ейского городского поселения Ейского района» в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью аварийно-диспетчерская служба «Юг Жил Сервис» управляющей организацией многоквартирных жилых домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, расположенных по адресам:

- Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, улица Армавирская 190;

- Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, улица Армавирская. 190 Г;

- Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, улица Ленина, 46;

- Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, улица Ленина, 50;

- Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, пос. Широчанка, улица Чаленко, 32;

- Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, пос. Краснофлотский, улица Гаражная, 1;

- Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, пер. Шоссейный, 23;

- Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, улица Безымянная. 90

и Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (прилагается).

2. Установить размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме:



-№ 190 по улице Армавирской– 14,81 руб./кв.м. (четырнадцать рублей восемьдесят одна копейка) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

- № 190 Г по улице Армавирской– 14,81 руб./кв.м. (четырнадцать рублей восемьдесят одна копейка) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

- № 46 по улице Ленина– 14,81 руб./кв.м. (четырнадцать рублей восемьдесят одна копейка) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

- № 50 по улице Ленина– 14,81 руб./кв.м. (четырнадцать рублей восемьдесят одна копейка) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

- № 32 по улице Чаленко в пос. Широчанка– 14,81 руб./кв.м. (четырнадцать рублей восемьдесят одна копейка) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

- № 1 по улице Гаражной, пос. Краснофлотский– 14,81 руб./кв.м. (четырнадцать рублей восемьдесят одна копейка) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

- № 23 по переулку Шоссейному– 14,81 руб./кв.м. (четырнадцать рублей восемьдесят одна копейка) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

- № 90 по улице Безымянной– 14,81 руб./кв.м. (четырнадцать рублей восемьдесят одна копейка) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», направить настоящее распоряжение управляющей организации ООО аварийно-диспетчерская служба «Юг Жил Сервис», в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
начальника управления



В.В. Першин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 01.11.2024 № 47

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме № 190 по улице**  
**Армавирской в городе Ейске**

| № п/п   | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|---|---|---|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b> |   |   |
| 1.  | Мытье окон  | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 2.  | Обметание пыли с подоконника  | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 3.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует  | <u>3</u> раз (а) в неделю                       |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует | <u>3</u> раз (а) в неделю                       |
| 4.  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует               | <u>2</u> раз(а) в месяц                         |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует              | <u>2</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.  | Влажная протирка  |   |
| 5.1   | Стены   | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 5.2   | Двери   | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 5.3   | Подоконники   | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.4   | Перила  | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.5   | Плафоны   | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 5.6   | Почтовые ящики  | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.7   | Шкафы для электросчитов и слаботочные   | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |



|   |   |   |
|---|---|---|
|   | устройства  |   |
| 5.8.  | Чердачные лестницы  | 1 раз(а) в месяц                        |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |   |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома            |   |   |
| 6.  | Холодный период   |   |
| 6.1   | Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см.  | 1 раз в сутки в дни снегопада           |
| 6.2   | Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.   | через 3 часа во время снегопада         |
| 6.3   | Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами  | 1 раз в сутки во время гололеда         |
| 6.4   | Отчистка территории от наледи и снега   | 1 раз в трое суток во время гололеда    |
| 6.5   | Подметание территории в дни снегопада   | 1 раз в трое суток во время гололеда    |
| 6.6   | Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов  | 3 раза в сутки                          |
| 7.  | Теплый период   |   |
| 7.1   | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.                       | 1 раз в двое суток                      |
| 7.2   | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.  | 1 раз в двое суток (50 % от территории) |
| 7.3   | Уборка газонов  | 1 раз в двое суток                      |
| 7.4   | Поливка газонов и зеленых насаждений  | 1 раз в двое суток                      |
| 7.5   | Подметание территории в дни с сильными осадками   | 1 раз в двое суток                      |
| 7.6   | Мойка территории  | 3 раза в теплый период                  |
| 7.7.  | Покос травы   | 7 раз                                   |
| <b>III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт</b>                                     |   |   |
| 8.  | Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | 3 раза в год                            |
| 9.  | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения                    | 1 раз в месяц                           |
| 10.   | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения                                 | 2 раза в год                            |
| 11.   | Техническое обслуживание наружных и   | 1 раз в год                             |

|   |  |                |
|---|--|----------------|
|   | внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования            |                |
| 12.   | Аварийное обслуживание   | постоянно      |
| 13.   | Дератизация  | 1 раз в год    |
| 14.   | Дезинсекция  | 2 раз в год    |
| 15.   | Проверка приборов учета  | 1 раз в месяц  |
| <b>IV. Работы по ремонту общего имущества</b> |  |                |
| 16.   | Ремонт конструктивных элементов здания   | согласно смете |
| 17.   | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления) | согласно плану |
| 18.   | Испытания электрооборудования  | 1 раз в 3 года |
| <b>VI. Общехозяйственные расходы</b>          |  |                |
| 19.   | Общехозяйственные расходы по управлению  | ежемесячно     |
| <b>Итого:</b>                                 |  | <b>14,81</b>   |

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 190 Г по улице Армавирской в городе Ейске**

| № п/п   | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|---|---|---|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b> |   |   |
| 1.  | Мытье окон  | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 2.  | Обметание пыли с подоконника  | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 3.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует  | <u>3</u> раз (а) в неделю                       |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует | <u>3</u> раз (а) в неделю                       |
| 4.  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует               | <u>2</u> раз(а) в месяц                         |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей  | <u>2</u> раз(а) в месяц                         |



|   |   |   |
|---|---|---|
|   | выше третьего этажа: оборудование отсутствует                                       |   |
| 5.  | Влажная протирка  |   |
| 5.1   | Стены   | <u>2</u> раз(а) в год                   |
| 5.2   | Двери   | <u>2</u> раз(а) в год                   |
| 5.3   | Подоконники   | <u>1</u> раз(а) в месяц                 |
| 5.4   | Перила  | <u>1</u> раз(а) в месяц                 |
| 5.5   | Плафоны   | <u>2</u> раз(а) в год                   |
| 5.6   | Почтовые ящики  | <u>1</u> раз(а) в месяц                 |
| 5.7   | Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства                                     | <u>1</u> раз(а) в месяц                 |
| 5.8.  | Чердачные лестницы  | <u>1</u> раз(а) в месяц                 |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |   |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома            |   |   |
| 6.  | Холодный период   |   |
| 6.1   | Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.                               | 1 раз в сутки в дни снегопада           |
| 6.2   | Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.                        | через 3 часа во время снегопада         |
| 6.3   | Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами                              | 1 раз в сутки во время гололеда         |
| 6.4   | Отчистка территории от наледи и снега   | 1 раз в трое суток во время гололеда    |
| 6.5   | Подметание территории в дни снегопада   | 1 раз в трое суток во время гололеда    |
| 6.6   | Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов                         | 3 раза в сутки                          |
| 7.  | Теплый период   |   |
| 7.1   | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см. | 1 раз в двое суток                      |
| 7.2   | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.                            | 1 раз в двое суток (50 % от территории) |
| 7.3   | Уборка газонов  | 1 раз в двое суток                      |
| 7.4   | Поливка газонов и зеленых насаждений  | 1 раз в двое суток                      |
| 7.5   | Подметание территории в дни с сильными осадками                                     | 1 раз в двое суток                      |
| 7.6   | Мойка территории  | 3 раза в теплый период                  |
| 7.7.  | Покос травы   | 7 раз                                   |

### III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| 8.  | Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления                               | 3 раза в год   |
| 9.  | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения  | 1 раз в месяц  |
| 10.   | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения   | 2 раза в год   |
| 11.   | Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | 1 раз в год    |
| 12.   | Аварийное обслуживание  | постоянно      |
| 13.   | Дератизация   | 1 раз в год    |
| 14.   | Дезинсекция   | 2 раз в год    |
| 15.   | Проверка приборов учета   | 1 раз в месяц  |
| <b>IV. Работы по ремонту общего имущества</b> |   |                |
| 16.   | Ремонт конструктивных элементов здания  | согласно смете |
| 17.   | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления)                          | согласно плану |
| 18.   | Испытания электрооборудования   | 1 раз в 3 года |
| <b>VI. Общехозяйственные расходы</b>          |   |                |
| 19.   | Общехозяйственные расходы по управлению   | ежемесячно     |
| <b>Итого:</b>                                 |   | <b>14,81</b>   |

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по улице Ленина в городе Ейске**

| № п/п   | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|---|----------------------------|---|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b> |                            |   |
| 1.  | Мытье окон                 | <u>2</u> раз(а) в год                           |



|   |   |                                      |
|---|---|--------------------------------------|
| 2.  | Обметание пыли с подоконника  | <u>2</u> раз(а) в год                |
| 3.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует  | <u>3</u> раз (а) в неделю            |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует | <u>3</u> раз (а) в неделю            |
| 4.  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует               | <u>2</u> раз(а) в месяц              |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует              | <u>2</u> раз(а) в месяц              |
| 5.  | Влажная протирка  |                                      |
| 5.1   | Стены   | <u>2</u> раз(а) в год                |
| 5.2   | Двери   | <u>2</u> раз(а) в год                |
| 5.3   | Подоконники   | <u>1</u> раз(а) в месяц              |
| 5.4   | Перила  | <u>1</u> раз(а) в месяц              |
| 5.5   | Плафоны   | <u>2</u> раз(а) в год                |
| 5.6   | Почтовые ящики  | <u>1</u> раз(а) в месяц              |
| 5.7   | Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства   | <u>1</u> раз(а) в месяц              |
| 5.8.  | Чердачные лестницы  | <u>1</u> раз(а) в месяц              |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |                                      |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома            |   |                                      |
| 6.  | Холодный период   |                                      |
| 6.1   | Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.  | 1 раз в сутки в дни снегопада        |
| 6.2   | Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.                                     | через 3 часа во время снегопада      |
| 6.3   | Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами  | 1 раз в сутки во время гололеда      |
| 6.4   | Отчистка территории от наледи и снега   | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 6.5   | Подметание территории в дни снегопада   | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 6.6   | Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов                                      | 3 раза в сутки                       |
| 7.  | Теплый период   |                                      |
| 7.1   | Подметание территории в дни без осадков   | 1 раз в двое суток                   |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.   |  |
| 7.2.  | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.  | 1 раз в двое суток<br>(50 % от территории) |
| 7.3.  | Уборка газонов  | 1 раз в двое суток                         |
| 7.4.  | Поливка газонов и зеленых насаждений  | 1 раз в двое суток                         |
| 7.5.  | Подметание территории в дни с сильными осадками   | 1 раз в двое суток                         |
| 7.6.  | Мойка территории  | 3 раза в теплый период                     |
| 7.7.  | Покос травы   | 7 раз                                      |
| <b>III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт</b> |   |  |
| 8.  | Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления                               | 3 раза в год                               |
| 9.  | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения  | 1 раз в месяц                              |
| 10.   | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения   | 2 раза в год                               |
| 11.   | Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | 1 раз в год                                |
| 12.   | Аварийное обслуживание  | постоянно                                  |
| 13.   | Дератизация   | 1 раз в год                                |
| 14.   | Дезинсекция   | 2 раз в год                                |
| 15.   | Проверка приборов учета   | 1 раз в месяц                              |
| <b>IV. Работы по ремонту общего имущества</b>               |   |  |
| 16.   | Ремонт конструктивных элементов здания  | согласно смете                             |
| 17.   | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления)                          | согласно плану                             |
| 18.   | Испытания электрооборудования   | 1 раз в 3 года                             |
| <b>VI. Общехозяйственные расходы</b>                        |   |  |
| 19.   | Общехозяйственные расходы по управлению   | ежемесячно                                 |
| <b>Итого:</b>   |   | <b>14,81</b>                               |



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по**  
**улице Ленина в городе Ейске**

| № п/п   | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|---|---|---|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b>   |   |   |
| 1.  | Мытье окон  | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 2.  | Обметание пыли с подоконника  | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 3.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует  | <u>3</u> раз (а) в неделю                       |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует | <u>3</u> раз (а) в неделю                       |
| 4.  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует               | <u>2</u> раз(а) в месяц                         |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует              | <u>2</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.  | Влажная протирка  |   |
| 5.1   | Стены   | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 5.2   | Двери   | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 5.3   | Подоконники   | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.4   | Перила  | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.5   | Плафоны   | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 5.6   | Почтовые ящики  | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.7   | Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства   | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.8.  | Чердачные лестницы  | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |   |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома            |   |   |
| 6.  | Холодный период   |   |
| 6.1   | Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.  | 1 раз в сутки в дни снегопада                   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 6.2   | Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.   | через 3 часа во время снегопада         |
| 6.3   | Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами  | 1 раз в сутки во время гололеда         |
| 6.4   | Отчистка территории от наледи и снега   | 1 раз в трое суток во время гололеда    |
| 6.5   | Подметание территории в дни снегопада   | 1 раз в трое суток во время гололеда    |
| 6.6   | Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов  | 3 раза в сутки                          |
| 7.  | Теплый период   |   |
| 7.1   | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.   | 1 раз в двое суток                      |
| 7.2   | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.  | 1 раз в двое суток (50 % от территории) |
| 7.3   | Уборка газонов  | 1 раз в двое суток                      |
| 7.4   | Поливка газонов и зеленых насаждений  | 1 раз в двое суток                      |
| 7.5   | Подметание территории в дни с сильными осадками   | 1 раз в двое суток                      |
| 7.6   | Мойка территории  | 3 раза в теплый период                  |
| 7.7.  | Покос травы   | 7 раз                                   |
| <b>III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт</b> |   |   |
| 8.  | Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления                               | 3 раза в год                            |
| 9.  | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения  | 1 раз в месяц                           |
| 10.   | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения   | 2 раза в год                            |
| 11.   | Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | 1 раз в год                             |
| 12.   | Аварийное обслуживание  | постоянно                               |
| 13.   | Дератизация   | 1 раз в год                             |
| 14.   | Дезинсекция   | 2 раз в год                             |
| 15.   | Проверка приборов учета   | 1 раз в месяц                           |
| <b>IV. Работы по ремонту общего имущества</b>               |   |   |
| 16.   | Ремонт конструктивных элементов здания  | согласно смете                          |



|                                      |  |                |
|--------------------------------------|--|----------------|
| 17.                                  | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления) | согласно плану |
| 18.                                  | Испытания электрооборудования  | 1 раз в 3 года |
| <b>VI. Общехозяйственные расходы</b> |  |                |
| 19.                                  | Общехозяйственные расходы по управлению  | ежемесячно     |
| <b>Итого:</b>                        |  | <b>14,81</b>   |

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Чаленко, пос. Широчанка**

| № п/п   | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|---|---|---|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b> |   |   |
| 1.  | Мытье окон  | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 2.  | Обметание пыли с подоконника  | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 3.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует  | <u>3</u> раз (а) в неделю                       |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует | <u>3</u> раз (а) в неделю                       |
| 4.  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует               | <u>2</u> раз(а) в месяц                         |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует              | <u>2</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.  | Влажная протирка  |   |
| 5.1   | Стены   | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 5.2   | Двери   | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 5.3   | Подоконники   | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.4   | Перила  | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.5   | Плафоны   | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 5.6   | Почтовые ящики  | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 5.7   | Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства   | <u>1</u> раз(а) в месяц                 |
| 5.8.  | Чердачные лестницы  | <u>1</u> раз(а) в месяц                 |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |   |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома            |   |   |
| 6.  | Холодный период   |   |
| 6.1   | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.   | 1 раз в сутки в дни снегопада           |
| 6.2   | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.  | через 3 часа во время снегопада         |
| 6.3   | Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами  | 1 раз в сутки во время гололеда         |
| 6.4   | Отчистка территории от наледи и снега   | 1 раз в трое суток во время гололеда    |
| 6.5   | Подметание территории в дни снегопада   | 1 раз в трое суток во время гололеда    |
| 6.6   | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов   | 3 раза в сутки                          |
| 7.  | Теплый период   |   |
| 7.1   | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.                       | 1 раз в двое суток                      |
| 7.2   | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.  | 1 раз в двое суток (50 % от территории) |
| 7.3   | Уборка газонов  | 1 раз в двое суток                      |
| 7.4   | Поливка газонов и зеленых насаждений  | 1 раз в двое суток                      |
| 7.5   | Подметание территории в дни с сильными осадками   | 1 раз в двое суток                      |
| 7.6   | Мойка территории  | 3 раза в теплый период                  |
| 7.7.  | Покос травы   | 7 раз                                   |
| <b>III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт</b>                                     |   |   |
| 8.  | Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | 3 раза в год                            |
| 9.  | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения                    | 1 раз в месяц                           |
| 10.   | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения                                 | 2 раза в год                            |



|   |   |                |
|---|---|----------------|
| 11.   | Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | 1 раз в год    |
| 12.   | Аварийное обслуживание  | постоянно      |
| 13.   | Дератизация   | 1 раз в год    |
| 14.   | Дезинсекция   | 2 раз в год    |
| 15.   | Проверка приборов учета   | 1 раз в месяц  |
| <b>IV. Работы по ремонту общего имущества</b> |   |                |
| 16.   | Ремонт конструктивных элементов здания  | согласно смете |
| 17.   | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления)                          | согласно плану |
| 18.   | Испытания электрооборудования   | 1 раз в 3 года |
| <b>VI. Общехозяйственные расходы</b>          |   |                |
| 19.   | Общехозяйственные расходы по управлению   | ежемесячно     |
| <b>Итого:</b>                                 |   | <b>14,81</b>   |

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Гаражной в пос. Краснофлотский**

| № п/п   | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|---|---|---|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b> |   |   |
| 1.  | Мытье окон  | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 2.  | Обметание пыли с подоконника  | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 3.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует  | <u>3</u> раз (а) в неделю                       |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует | <u>3</u> раз (а) в неделю                       |
| 4.  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует               | <u>2</u> раз(а) в месяц                         |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует    | 2 раз(а) в месяц                        |
| 5.  | Влажная протирка  |   |
| 5.1   | Стены   | 2 раз(а) в год                          |
| 5.2   | Двери   | 2 раз(а) в год                          |
| 5.3   | Подоконники   | 1 раз(а) в месяц                        |
| 5.4   | Перила  | 1 раз(а) в месяц                        |
| 5.5   | Плафоны   | 2 раз(а) в год                          |
| 5.6   | Почтовые ящики  | 1 раз(а) в месяц                        |
| 5.7   | Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства                                     | 1 раз(а) в месяц                        |
| 5.8.  | Чердачные лестницы  | 1 раз(а) в месяц                        |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |   |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома            |   |   |
| 6.  | Холодный период   |   |
| 6.1   | Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.                               | 1 раз в сутки в дни снегопада           |
| 6.2   | Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.                        | через 3 часа во время снегопада         |
| 6.3   | Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами                              | 1 раз в сутки во время гололеда         |
| 6.4   | Отчистка территории от наледи и снега   | 1 раз в трое суток во время гололеда    |
| 6.5   | Подметание территории в дни снегопада   | 1 раз в трое суток во время гололеда    |
| 6.6   | Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов                         | 3 раза в сутки                          |
| 7.  | Теплый период   |   |
| 7.1   | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см. | 1 раз в двое суток                      |
| 7.2   | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.                            | 1 раз в двое суток (50 % от территории) |
| 7.3   | Уборка газонов  | 1 раз в двое суток                      |
| 7.4   | Поливка газонов и зеленых насаждений  | 1 раз в двое суток                      |
| 7.5   | Подметание территории в дни с сильными осадками                                     | 1 раз в двое суток                      |
| 7.6   | Мойка территории  | 3 раза в теплый период                  |
| 7.7.  | Покос травы   | 7 раз                                   |



**III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт**

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| 8.  | Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления                               | 3 раза в год   |
| 9.  | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения  | 1 раз в месяц  |
| 10.   | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения   | 2 раза в год   |
| 11.   | Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | 1 раз в год    |
| 12.   | Аварийное обслуживание  | постоянно      |
| 13.   | Дератизация   | 1 раз в год    |
| 14.   | Дезинсекция   | 2 раз в год    |
| 15.   | Проверка приборов учета   | 1 раз в месяц  |
| <b>IV. Работы по ремонту общего имущества</b> |   |                |
| 16.   | Ремонт конструктивных элементов здания  | согласно смете |
| 17.   | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления)                          | согласно плану |
| 18.   | Испытания электрооборудования   | 1 раз в 3 года |
| <b>VI. Общехозяйственные расходы</b>          |   |                |
| 19.   | Общехозяйственные расходы по управлению   | ежемесячно     |
| <b>Итого:</b>                                 |   | <b>14,81</b>   |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по переулку Шоссейному в городе Ейске**

| № п/п   | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|---|----------------------------|---|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b> |                            |   |
| 1.  | Мытье окон                 | <u>2</u> раз(а) в год                           |

|   |   |                                      |
|---|---|--------------------------------------|
| 2.  | Обметание пыли с подоконника  | <u>2</u> раз(а) в год                |
| 3.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует  | <u>3</u> раз (а) в неделю            |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует | <u>3</u> раз (а) в неделю            |
| 4.  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует               | <u>2</u> раз(а) в месяц              |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует              | <u>2</u> раз(а) в месяц              |
| 5.  | Влажная протирка  |                                      |
| 5.1   | Стены   | <u>2</u> раз(а) в год                |
| 5.2   | Двери   | <u>2</u> раз(а) в год                |
| 5.3   | Подоконники   | <u>1</u> раз(а) в месяц              |
| 5.4   | Перила  | <u>1</u> раз(а) в месяц              |
| 5.5   | Плафоны   | <u>2</u> раз(а) в год                |
| 5.6   | Почтовые ящики  | <u>1</u> раз(а) в месяц              |
| 5.7   | Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства   | <u>1</u> раз(а) в месяц              |
| 5.8.  | Чердачные лестницы  | <u>1</u> раз(а) в месяц              |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |                                      |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома            |   |                                      |
| 6.  | Холодный период   |                                      |
| 6.1   | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.   | 1 раз в сутки в дни снегопада        |
| 6.2   | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.                                      | через 3 часа во время снегопада      |
| 6.3   | Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами  | 1 раз в сутки во время гололеда      |
| 6.4   | Отчистка территории от наледи и снега   | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 6.5   | Подметание территории в дни снегопада   | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 6.6   | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов                                       | 3 раза в сутки                       |
| 7.  | Теплый период   |                                      |
| 7.1   | Подметание территории в дни без осадков   | 1 раз в двое суток                   |



|   |   |  |
|---|---|--|
|   | и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.   |  |
| 7.2   | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.  | 1 раз в двое суток<br>(50 % от территории) |
| 7.3   | Уборка газонов  | 1 раз в двое суток                         |
| 7.4   | Поливка газонов и зеленых насаждений  | 1 раз в двое суток                         |
| 7.5   | Подметание территории в дни с сильными осадками   | 1 раз в двое суток                         |
| 7.6   | Мойка территории  | 3 раза в теплый период                     |
| 7.7.  | Покос травы   | 7 раз                                      |
| <b>III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт</b> |   |  |
| 8.  | Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления                               | 3 раза в год                               |
| 9.  | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения  | 1 раз в месяц                              |
| 10.   | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения   | 2 раза в год                               |
| 11.   | Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | 1 раз в год                                |
| 12.   | Аварийное обслуживание  | постоянно                                  |
| 13.   | Дератизация   | 1 раз в год                                |
| 14.   | Дезинсекция   | 2 раз в год                                |
| 15.   | Проверка приборов учета   | 1 раз в месяц                              |
| <b>IV. Работы по ремонту общего имущества</b>               |   |  |
| 16.   | Ремонт конструктивных элементов здания  | согласно смете                             |
| 17.   | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления)                          | согласно плану                             |
| 18.   | Испытания электрооборудования   | 1 раз в 3 года                             |
| <b>VI. Общехозяйственные расходы</b>                        |   |  |
| 19.   | Общехозяйственные расходы по управлению   | ежемесячно                                 |
| <b>Итого:</b>   |   | <b>14,81</b>                               |

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по**  
**улице Безымянной в городе Ейске**

| № п/п   | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|---|---|---|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b>   |   |   |
| 1.  | Мытье окон  | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 2.  | Обметание пыли с подоконника  | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 3.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует  | <u>3</u> раз (а) в неделю                       |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует | <u>3</u> раз (а) в неделю                       |
| 4.  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует               | <u>2</u> раз(а) в месяц                         |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует              | <u>2</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.  | Влажная протирка  |   |
| 5.1   | Стены   | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 5.2   | Двери   | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 5.3   | Подоконники   | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.4   | Перила  | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.5   | Плафоны   | <u>2</u> раз(а) в год                           |
| 5.6   | Почтовые ящики  | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.7   | Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства   | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| 5.8.  | Чердачные лестницы  | <u>1</u> раз(а) в месяц                         |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |   |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома            |   |   |
| 6.  | Холодный период   |   |
| 6.1   | Подметание свежесвыпавшего снега  | 1 раз в сутки в дни                             |



|   |   |   |
|---|---|---|
|   | толщиной до 2 см.   | снегопада                               |
| 6.2   | Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.   | через 3 часа во время снегопада         |
| 6.3   | Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами  | 1 раз в сутки во время гололеда         |
| 6.4   | Отчистка территории от наледи и снега   | 1 раз в трое суток во время гололеда    |
| 6.5   | Подметание территории в дни снегопада   | 1 раз в трое суток во время гололеда    |
| 6.6   | Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов  | 3 раза в сутки                          |
| 7.  | Теплый период   |   |
| 7.1   | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.   | 1 раз в двое суток                      |
| 7.2   | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.  | 1 раз в двое суток (50 % от территории) |
| 7.3   | Уборка газонов  | 1 раз в двое суток                      |
| 7.4   | Поливка газонов и зеленых насаждений  | 1 раз в двое суток                      |
| 7.5   | Подметание территории в дни с сильными осадками   | 1 раз в двое суток                      |
| 7.6   | Мойка территории  | 3 раза в теплый период                  |
| 7.7.  | Покос травы   | 7 раз                                   |
| <b>III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт</b> |   |   |
| 8.  | Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления                               | 3 раза в год                            |
| 9.  | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения  | 1 раз в месяц                           |
| 10.   | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения   | 2 раза в год                            |
| 11.   | Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | 1 раз в год                             |
| 12.   | Аварийное обслуживание  | постоянно                               |
| 13.   | Дератизация   | 1 раз в год                             |
| 14.   | Дезинсекция   | 2 раз в год                             |
| 15.   | Проверка приборов учета   | 1 раз в месяц                           |
| <b>IV. Работы по ремонту общего имущества</b>               |   |   |

|                                      |  |                |
|--------------------------------------|--|----------------|
| 16.                                  | Ремонт конструктивных элементов здания   | согласно смете |
| 17.                                  | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления) | согласно плану |
| 18.                                  | Испытания электрооборудования  | 1 раз в 3 года |
| <b>VI. Общехозяйственные расходы</b> |  |                |
| 19.                                  | Общехозяйственные расходы по управлению  | ежемесячно     |
| <b>Итого:</b>                        |  | <b>14,81</b>   |

Исполняющий обязанности  
начальника управления



В.В. Першин

|                                      |  |                |
|--------------------------------------|--|----------------|
| 16.                                  | Ремонт конструктивных элементов здания   | согласно смете |
| 17.                                  | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления) | согласно плану |
| 18.                                  | Испытания электрооборудования  | 1 раз в 3 года |
| <b>VI. Общехозяйственные расходы</b> |  |                |
| 19.                                  | Общехозяйственные расходы по управлению  | ежемесячно     |
| <b>Итого:</b>                        |  | <b>14,81</b>   |

Исполняющий обязанности  
начальника управления

В.В. Першин