ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Информационному сообщению о предоставлении муниципальных преференций в виде заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на территории Ейского городского поселения Ейского района

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ейского городского поселения**

**Ейского района без проведения торгов**

г. Ейск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Ейского городского поселения Ейского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Товаропроизводитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом комиссии по предоставлению муниципальных преференций в виде заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на территории Ейского городского поселения Ейского района от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Товаропроизводителю право на размещение объекта нестационарной торговли, оказания услуг – далее Объект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

для осуществления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид деятельности и реализуемой продукции)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на период с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

1. Цена договора

**Для Договора, заключаемого на срок до 1 года**

2.1. Цена по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается период).

2.2. Оплата цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, перечисляется Товаропроизводителем в течение пяти банковских дней со дня подписания настоящего договора, что подтверждается платежным документом с отметкой банка о его исполнении.

2.3. Товаропроизводитель самостоятельно оплачивает эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с заключенными договорами.

**Для Договора, заключаемого на срок более 1 года**

2.1. Цена по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается период).

Сумма Договора подлежит ежегодной индексации в размере инфляции.

2.2. Товаропроизводитель вносит сумму, указанную в пункте 2.1 Договора, равными долями ежеквартально не позднее 25 числа месяца предшествующего оплачиваемому кварталу.

2.3. Товаропроизводитель самостоятельно оплачивает эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с заключенными договорами.

3. Срок действия договора

3.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации Объекта, установленных Положением о порядке предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям и иным товаропроизводителям, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальных преференций, в виде заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов и настоящим договором.

4.1.2. Проводить комиссионные проверки Объекта с составлением акта.

4.1.3. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае, если Товаропроизводителем будут нарушены (не исполнены) обязательства, установленные пунктами 2.2, 4.3 настоящего Договора, при этом денежные средства Товаропроизводителю не возвращаются.

4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

4.3. Товаропроизводитель обязуется:

4.3.1. Разместить Объект, в соответствии со Схемой, ежегодно утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Ейский район, а также обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к эксплуатации в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение № 1 к настоящему договору).

4.3.2. Обеспечить надлежащее санитарное состояние объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг и прилегающей территории.

4.3.3. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на вывоз твердых коммунальных отходов, потребление энергоресурсов.

4.3.4. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, без права передачи его третьему лицу.

4.3.5. Обеспечить выполнение, установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

4.3.6. Установить режим работы Объекта с \_\_\_\_ часов до \_\_\_\_часов.

4.3.7. Обеспечить постоянное наличие вывески на Объекте и предъявление по требованию Администрации и контрольных органов следующих документов:

- настоящего договора;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и о прохождении гигиенического обучения персонала;

- необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах), предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

- журнала учета мероприятий по контролю за Объектом.

4.3.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 5-ти рабочих дней со дня окончания срока действия договора, указанного в пункте 3.1 настоящего договора.

В случае досрочного расторжения договора по инициативе Администрации Товаропроизводитель обязан в течение 5-ти рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении договора освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускается по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение десяти дней со дня получения проекта соглашения.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Товаропроизводителя за 3 (три) дня, в случаях:

- неисполнения Товаропроизводителем пункта 2.2 настоящего Договора;

- нарушения Товаропроизводителем подпунктов 4.3.1 – 4.3.7 пункта 4.3 раздела 4 настоящего Договора. Факт таких нарушений, подтверждается актом, составленным представителем Администрации при проверке Объекта;

- при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект для муниципальных нужд.

5.3. По истечении срока действия договора, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, договор считается расторгнутым.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков перечисления платы по Договору, установленных пунктом 2.2 настоящего Договора, Администрация вправе потребовать от Товаропроизводителя уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере ключевой ставкой Банка России, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае если Товаропроизводитель не осуществил демонтаж Объекта в предусмотренных Договором случаях и в установленный срок, Администрация вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц демонтировать такой Объект.

Товаропроизводитель обязан возместить Администрации понесенные последней расходы на демонтаж и хранение объекта и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня демонтажа такого Объекта забрать демонтированный Объект.

В случае невыполнения Товаропроизводителем условий настоящего пункта Договора Администрация вправе утилизировать либо реализовать демонтированный Объект без возмещения Товаропроизводителю какого-либо ущерба. Денежные средства, полученные в результате реализации или утилизации Объекта, направляются на возмещение (частичное возмещение) расходов Администрации на демонтаж и хранение такого Объекта.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, эпидемии и т.д.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

8. Заключительные положения

8.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.2. Уведомления и документы, передаваемые по договору, направляются в письменном виде по адресам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

8.3. В случае изменения адресов, указанных в разделе 9 настоящего договора и иных реквизитов одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  Администрация Ейского городского поселения Ейского района  353680, Краснодарский край, г. Ейск,  ул. Свердлова, 106, тел./факс 2-12-88  УФК по Краснодарскому краю (Администрация Ейского городского  поселения в Ейского района  ОКТМО 03616101 л/с 04183001930)  к/с 40102810945370000010  р/с 03100643000000011800  Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому Краю г. Краснодар ИНН/КПП 2306032420/230601001  БИК ТОФК 010349101  КБК 99211109080130000120  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.п. | Товаропроизводитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.п. |