ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Ейского городского поселения

Ейского района

от 04.04.2025 № 255

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении площадок для организации дополнительных

посадочных мест при стационарных предприятиях

общественного питания на территории

Ейского городского поселения Ейского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении площадок для организации дополнительных посадочных мест при стационарных предприятиях общественного питания на территории Ейского городского поселения Ейского района (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в целях улучшения организации и качества оказания услуг общественного питания жителям Ейского городского поселения Ейского района и определяет порядок и условия размещения площадок для организации дополнительных посадочных мест при стационарных предприятиях общественного питания на территории Ейского городского поселения Ейского района (далее – площадки).

1.2. Площадки размещаются без проведения конкурса на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания и включенных в Схему размещения, утвержденную постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района на основании решения комиссии, утвержденной распоряжением администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Схема включает в себя местоположение площадки, тип и наименование стационарного предприятия общественного питания, площадь площадки, наименование собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение площадки.

1.3. Основные понятия:

предприятие общественного питания (предприятие питания) - объект хозяйственной деятельности, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров (в том числе пищевых продуктов промышленного изготовления), как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг, в том числе по организации досуга потребителей;

площадка – нестационарное сооружение, оборудованное в соответствии с утвержденными настоящим Положением требованиями, предназначенное для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, непосредственно примыкающее к капитальному зданию, строению, сооружению или отстоящие не более чем на 10 метров от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания. Указанное расстояние измеряется от входной группы в здание, строение, сооружение, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, до ближайших к такому зданию, строению, сооружению крайних элементов конструкций площадки.

эскизный проект размещения и внешнего облика сезонной площадки - документ, содержащий авторский замысел объекта с комплексным решением функциональных, конструктивных, эстетических требований к нему и инженерно-технических аспектов, материал топографической съемки, с указанием места размещения и занимаемой площади (далее — эскизный проект);

градостроительная ситуация - совокупность особенностей сложившейся инфраструктуры с учетом природно-климатических условий территории, объемно-пространственных и планировочных решений существующей застройки, линейных объектов, обременений и ограничений в использовании территорий, транспортно-пешеходных связей в границах населенного пункта, влияющих на уровень и качество жизнедеятельности человека;

заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющейся собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение площадки.

Иные понятия и термины в Положении применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Площадки не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Порядок предоставления права на размещение площадки

2.1. Заявитель подает в администрацию Ейского городского поселения Ейского района (далее – администрация) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненной на инженерно-топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500, с размерной привязкой и проектом благоустройства территории.

На схеме указываются: границы территории, выделенной под размещение площадки; место размещения существующего здания стационарного предприятия общественного питания, место размещения проектируемой сезонной площадки с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ней; габаритные размеры площадки с привязкой к существующему зданию стационарного предприятия общественного питания.

3) правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на здание стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение площадки (копии, заверенные заявителем (подпись и печать (при наличии));

4) проект размещения, визуализацию экстерьера и внешний вид площадки;

Заявитель также имеет право самостоятельно представить следующие документы (подпись и печать (при наличии)):

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2.2. Рассмотрение поступившего заявления, проверка сведений, указанных в заявлении и поданных заявителем документах, оценка возможности включения площадки в Схему и предоставления права на размещение площадки осуществляется на заседании комиссии, персональный состав которой утверждается распоряжением администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – Комиссия). Комиссия действует на постоянной основе.

2.3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией, проводит заседания Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии или по поручению председателя Комиссии заседания Комиссии проводит заместитель председателя Комиссии.

Делопроизводство Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Секретарь Комиссии готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет протоколом решения Комиссии, проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени ее проведения путем направления писем или телефонограмм, факсограмм либо по электронной почте.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

2.4. По результатам рассмотрения заявления и представленных заявителем документов в срок не позднее 20 календарных дней с даты получения заявления Комиссия принимает решение о включении площадки в Схему и предоставлении права на размещение площадки путем заключения договора или об отказе во включении площадки в Схему и предоставлении права на размещение площадки с указанием причин отказа.

2.5. Внесение изменений в Схему осуществляется в том же порядке, как и включение площадки в Схему.

2.6. Основания для отказа во включении площадки (внесении изменений) в Схему:

1) несоответствие заявителя установленным требованиям;

2) представление заявителем недостоверной информации;

3) несоответствие представленных документов перечню и требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего раздела;

4) наличие в период действия ранее заключенного Договора фактов нарушения Федеральных законов от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции», от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

2.7. Отказ во включении площадки (внесении изменений) в Схему оформляется письмом администрации за подписью заместителя главы Ейского городского поселения Ейского района, курирующего данною сферу правоотношений, которое вручается (направляется) заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения.

2.8. О принятом решении заявитель уведомляется любым доступным способом: с помощью телефонной связи, нарочно, на адрес электронной почты или почтовым отправлением в день принятия решения.

2.9. При принятии Комиссией решения о включении площадки (внесении изменений) в Схему отдел торговли и курортов администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – Отдел торговли) готовит и согласовывает в установленном порядке проект постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района.

2.10. На основании принятого нормативного правового акта о включении площадки в Схему Отдел торговли готовит проект Договора и в течение 5 рабочих дней передает (направляет) его заявителю.

2.11. Договор, форма которого приведена в приложении № 2 к настоящему Положению, заключается администрацией на срок до трех лет.

В случае заключения договора с арендатором помещения срок действия договора не может превышать срок действия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания.

Если за 10 (десять) дней до окончания срока действия настоящего Договора Стороны не выразили намерения о расторжении Договора, то Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.

2.12. Цена договора рассчитывается в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.13. Основаниями для исключения площадки из Схемы являются:

1) создание площадкой препятствий для осуществления работ по строительству или длительному (более одного года) ремонту объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района;

2) создание площадкой препятствий свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.);

3) изменение градостроительной ситуации, препятствующее размещению площадки согласно требованиям, установленным настоящим Положением;

4) получение администрацией информации от органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, уведомления ресурсо-снабжающих организаций о нарушениях требований к размещению, обустройству и эксплуатации площадки (в случае невозможности их устранения);

5) отказ собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания от размещения площадки;

6) прекращение, перепрофилирование деятельности стационарного объекта общественного питания.

7) выявление нарушений требований Федеральных законов от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции», от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

2.14. При принятии Комиссией решения об исключении площадки из Схемы, Отдел торговли готовит и согласовывает в установленном порядке проект постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района об исключении площадки из Схемы.

На основании принятого нормативного правового акта уведомление об исключении площадки из Схемы, о расторжении заключенного договора и о необходимости привидения места размещения площадки в первоначальный внешний вид оформляется письмом администрации за подписью заместителя главы Ейского городского поселения Ейского района, курирующего данною сферу правоотношений, которое вручается (направляется) собственнику (правообладателю) стационарного предприятия общественного питания, разместившему площадку, в течение 5 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения.

2.15. Размещение площадок на территории Ейского городского поселения Ейского района на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению Ейского городского поселения Ейского района (далее – муниципальное учреждение), осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Положения.

В данном случае заявление, указанное в пункте 2.1 настоящего Положения, подается хозяйствующим субъектом в адрес муниципального учреждения, которое в течение 5 рабочих дней направляет заявление с прилагаемыми документами на рассмотрение в Комиссию.

После включения площадки в Схему муниципальным учреждением самостоятельно предоставляется право на размещение площадки путем заключения договора по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3. Требования к размещению, обустройству и эксплуатации площадки

3.1. Размещение площадки осуществляется на основании Договора в соответствии с утвержденной Схемой и эскизным проектом.

Размещение площадки должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям Правил благоустройства Ейского городского поселения Ейского района.

3.2. Период функционирования площадки устанавливается Договором.

3.3. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания выполняет:

монтаж площадки - не ранее чем за 5 календарных дня до срока начала функционирования площадки, указанной в Договоре;

демонтаж площадки - в течение 5 календарных дней с момента окончания срока функционирования площадки, указанной в Договоре.

В случае прекращения деятельности по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания демонтаж площадки осуществляется не позднее 5 календарных дней с даты прекращения деятельности стационарного предприятия общественного питания.

При демонтаже площадки собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания одновременно обеспечивается приведение территории в первоначальное состояние, пригодное для дальнейшего использования.

В случае неисполнения собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания обязанности по демонтажу площадки демонтаж осуществляется администрацией с последующим взысканием понесенных затрат с собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания.

3.4. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах городской инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование площадки, администрация города за 10 календарных дней до начала работ уведомляет хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность на стационарном предприятии общественного питания, о необходимости демонтажа конструкций площадки (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания уведомляется незамедлительно. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный в уведомлении период времени.

3.5. Если стационарное предприятие общественного питания не осуществляет деятельность по оказанию услуг общественного питания, эксплуатация площадки не допускается.

3.6. Самовольное изменение местоположения, площади площадки, эскизного проекта площадки является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае досрочного расторжения Договора плата за размещение площадки не возвращается.

В случае досрочного расторжения Договора демонтаж производится в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Положения.

1. Заключительные положения

4.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения при размещении и эксплуатации площадок осуществляет отдел торговли и курортов администрации Ейского городского поселения Ейского района.

4.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с нормами действующего законодательства.

Начальник отдела торговли и

курортов администрации

Ейского городского поселения

Ейского района Л.О. Каршкова