



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2022

г. Ейск

№ 1119

**Об утверждении Положения о размещении нестационарных  
торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории  
Ейского городского поселения Ейского района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Ейского городского поселения Ейского района, учитывая распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров» и распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 марта 2021 № 88-р «О реализации на территории Краснодарского края распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р», постановляю:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района (прилагается).

2. Признать утратившими силу пункт 1 постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района от 28 марта 2022 года № 234 «О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 12 февраля 2020 года № 86 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ейского городского поселения Ейского района», постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 7 февраля 2022 года № 80 «Об утверждении Положения о порядке предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям и иным товаропроизводителям, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальных преференций в виде заключения договора на право размещения

нестационарного торгового объекта без проведения торгов».

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Деревянко) обеспечить обнародование настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района



Д.В. Кияшко



## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Ейского городского поселения

Ейского района

от 24.11.2012 № 1119

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении нестационарных торговых объектов  
и объектов по оказанию услуг на территории  
Ейского городского поселения Ейского района**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» в целях создания условий для обеспечения жителей Ейского городского поселения Ейского района услугами торговли и определяет порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района (далее - Положение).

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

#### 1.3. Основные понятия:

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нестационарный объект по оказанию услуг (далее - НООУ) - объекты общественного питания и объекты по оказанию бытовых услуг;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция в

виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур;

передвижной торговый объект – лотки, палатки, автоцистерны, изотермические емкости, тележки, торговые автоматы, автолавки;

елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи хвойных деревьев и товаров новогоднего ассортимента;

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

малые архитектурные формы – вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый павильон – временное сооружение, представляющее собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговый павильон (в границах остановочного комплекса) – временное сооружение, представляющее собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством на территории остановочного комплекса, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых)



осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

предприятие общественного питания (предприятие питания) - объект хозяйственной деятельности, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров (в том числе пищевых продуктов промышленного изготовления), как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг, в том числе по организации досуга потребителей;

площадка для организации дополнительных посадочных мест при стационарном предприятии общественного питания (далее – Площадка) – нестационарное сооружение, непосредственно примыкающее к стационарному предприятию или расположенное на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания, предусмотренное для размещения дополнительных посадочных мест, обеспеченное инфраструктурой стационарного предприятия общественного питания, с целью организации отдыха (или без него) и потребления блюд, приготовленных в стационарном предприятии общественного питания;

муниципальная преференция – мера поддержки отдельных хозяйствующих субъектов путем заключения администрацией Ейского городского поселения Ейского района с сельскохозяйственным товаропроизводителем и иным товаропроизводителем, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов;

товаропроизводитель – зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, а также гражданин (в том числе гражданин – глава крестьянского (фермерского) хозяйства, член такого хозяйства, гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство или занимающийся садоводством, огородничеством, животноводством), которые являются производителями и осуществляют продажу товаров собственного производства;

сельскохозяйственный товаропроизводитель - физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям и условиям, установленным статьей 346.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

крестьянское (фермерское) хозяйство - объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии;

сельскохозяйственный кооператив - организация, созданная сельскохозяйственными товаропроизводителями и (или) ведущими личные подсобные хозяйства гражданами на основе добровольного членства для



совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на объединении их имущественных паевых взносов в целях удовлетворения материальных и иных потребностей членов кооператива. Сельскохозяйственный кооператив может быть создан в форме сельскохозяйственного производственного кооператива или сельскохозяйственного потребительского кооператива;

субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными настоящим Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

схема размещения НТО - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Ейский район (далее – Схема);

специализация НТО - ассортиментная специфика НТО, предусмотренная Схемой, при которой восемьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары одной группы согласно утвержденной спецификации.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем положении, применяются в том значении, в котором они используются в Налоговом кодексе Российской Федерации, ГОСТ 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения.

1.4. НТО и НООУ не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Размещение НТО и НООУ на территории Ейского городского поселения Ейского района на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, в соответствии со Схемой.

## 2. Порядок проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района

2.1. Размещение НТО и НООУ (кроме Площадки и НТО, право на размещение которого предоставляется без проведения торгов) осуществляется



путем проведения конкурса в соответствии со Схемой (далее – Конкурс).

Размещение Площадок осуществляется в Порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения.

Размещение НТО без проведения торгов (муниципальная преференция) осуществляется в Порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.

2.2 Предметом Конкурса является предоставление права на размещение НТО (НООУ) на территории Ейского городского поселения Ейского района в соответствии со Схемой.

Лот - единица сделки, выставленная на Конкурс. Каждому лоту присваивается порядковый номер и устанавливается своя начальная цена.

Размер платы за право размещения НТО и НООУ рассчитывается согласно Методике определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ейского городского поселения Ейского района (приложение № 6 к настоящему Положению).

2.3. Организатором Конкурса на право размещения НТО и НООУ, за исключением земель и земельных участков, находящихся в аренде у муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района, либо в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений Ейского городского поселения Ейского района является администрация Ейского городского поселения Ейского района (далее - Организатор).

Уполномоченным органом, ответственным за подготовку и проведение Конкурса, является отдел торговли и курортов администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – уполномоченный орган).

Решение о проведении Конкурса оформляется постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Организатором Конкурса на право размещения НТО и НООУ, расположенных на землях и земельных участках, находящихся в аренде у муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района либо в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений Ейского городского поселения Ейского района, является муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение.

Решение о проведении Конкурса оформляется локальным актом муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения.

Конкурс на право размещения НТО и НООУ, расположенных на земельных участках, находящихся в аренде у муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района либо в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений Ейского городского поселения Ейского района, проводится муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением самостоятельно в соответствии с настоящим Порядком.

2.4. Организатор Конкурса обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса в информационно-телекоммуникационной



сети Интернет на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района (<http://adm-yeisk.ru>) в разделе «Документы» подраздел «Конкурсы» не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения Конкурса.

2.5. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- время и место проведения конкурса;
- место приема заявок;
- дата и время начала и окончания приема заявок;
- адрес и телефон Уполномоченного органа;
- дата, место и время вскрытия пакетов с заявками на участие в Конкурсе, их рассмотрения и подведения итогов Конкурса;
- предмет Конкурса;
- порядок проведения Конкурса;
- сведения об оформлении участия в Конкурсе;
- определения лица, выигравшего Конкурс;
- сведения о начальном размере финансового предложения;
- требования, предъявляемые к участникам Конкурса;
- размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета Организатора для перечисления задатка;
- срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение объекта нестационарной торговли, оказания услуг;
- место получения информации об условиях Конкурса.

К Конкурсной документации прилагается проект Договора.

2.6. Организатор вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения Конкурса. Извещение об отказе от проведения Конкурса публикуется в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района (<http://adm-yeisk.ru>) в разделе «Документы» подраздел «Конкурсы» в течение трех рабочих дней со дня принятия им соответствующего решения.

В случае отказа от проведения Конкурса Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия данного решения направляет соответствующие уведомления претендентам, подавшим заявки на участие в Конкурсе, заказными письмами с уведомлением или посредством электронной почты.

Решение об отказе от проведения Конкурса, организатором которого является администрация Ейского городского поселения Ейского района, оформляется постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Решение об отказе от проведения Конкурса, организатором которого является муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение, оформляется соответственно локальным актом предприятия либо учреждения.

2.7. Срок предоставления права на размещение НТО (НООУ) не должен



превышать 7 (семи) лет.

## 2.8. Порядок работы Конкурсной комиссии.

2.8.1. Конкурс, за исключением конкурса на право размещения НТО и НООУ, расположенных на земельных участках, находящихся в аренде у муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района, либо в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений Ейского городского поселения Ейского района, проводит конкурсная комиссия по предоставлению права на размещение НТО и НООУ на территории Ейского городского поселения Ейского района (далее – Конкурсная комиссия), персональный состав которой утверждается распоряжением администрации Ейского городского поселения Ейского района. Конкурсная комиссия действует на постоянной основе.

Конкурс на право размещения НТО и НООУ, расположенных на земельных участках, находящихся в аренде у муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района, либо в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений Ейского городского поселения Ейского района, проводит конкурсная комиссия, образованная локальным актом муниципального унитарного предприятия либо муниципального учреждения.

Членами Конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса), а также лица, пребывающие в родственных связях с претендентом на участие в Конкурсе.

В случае выявления в составе Конкурсной комиссии лиц, указанных в настоящем пункте, в целях предотвращения возникновения ситуации, которая может привести к конфликту интересов, член Конкурсной комиссии подлежит отводу или обязан заявить самоотвод. Отвод или самоотвод члена Конкурсной комиссии должен быть осуществлен до начала проведения Конкурса на основании решения Конкурсной комиссии или личного заявления члена Конкурсной комиссии.

2.8.2. Конкурсная комиссия состоит из председателя Конкурсной комиссии, заместителя председателя Конкурсной комиссии, секретаря Конкурсной комиссии и членов Конкурсной комиссии.

Председатель Конкурсной комиссии:

руководит деятельностью Конкурсной комиссии;

председательствует на заседаниях Конкурсной комиссии, организует ее работу;

ведет заседание Конкурсной комиссии и подписывает протоколы заседаний Конкурсной комиссии;

осуществляет контроль за исполнением принятых Конкурсной комиссией решений.

Заместитель председателя Конкурсной комиссии:

выполняет функции председателя Конкурсной комиссии в случае его отсутствия;

участвует в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Конкурсной комиссии;

подписывает протоколы заседаний Конкурсной комиссии.

Секретарь Конкурсной комиссии:

уведомляет членов Конкурсной комиссии о времени, месте проведения заседаний Конкурсной комиссии;

осуществляет подготовку и организацию проведения заседаний Конкурсной комиссии, а также материалов к заседаниям Конкурсной комиссии;

ведет и подписывает протоколы заседаний Конкурсной комиссии;

осуществляет прием документов на участие в Конкурсе;

доводит решения Конкурсной комиссии до сведения заинтересованных лиц.

Члены Конкурсной комиссии:

участвуют в заседаниях Конкурсной комиссии лично;

участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Конкурсной комиссии;

подписывают протоколы заседаний Конкурсной комиссии.

2.8.3. Формой работы Конкурсной комиссии являются заседания. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа ее членов.

2.8.4. Конкурсная комиссия:

вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе;

принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса, или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;

рассматривает заявления и документы на участие в Конкурсе;

определяет победителей Конкурса, принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе;

принимает решения по иным вопросам, касающимся проведения Конкурса.

2.8.5. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии.

2.8.6. Результаты голосования и решение Конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии, который подписывается председателем Конкурсной комиссии, заместителем представляя Конкурсной комиссии, секретарем Конкурсной комиссии и членами Конкурсной комиссии, присутствовавшими на заседании.



## 2.9. Условия участия в Конкурсе.

2.9.1. В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели, юридические лица и самозанятые (далее - Заявители), подавшие заявление об участии в Конкурсе по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее - заявление), не позднее 7 (семи) календарных дней до дня проведения Конкурса.

Каждый претендент имеет право подать только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении предмета Конкурса.

Заявка на участие в Конкурсе подается отдельно по каждому лоту.

Заявка на участие в Конкурсе подается Уполномоченному органу в срок, указанный в извещении о проведении конкурса.

Каждый конверт с заявкой на участие в Конкурсе регистрируется Уполномоченным органом в Журнале приемов заявок с отметкой даты и времени подачи заявки. По требованию претендента на участие в Конкурсе Уполномоченным органом выдается расписка о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявка на участие в Конкурсе, поданная после окончания срока приема заявок, не рассматривается и возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

2.9.2. Претендент имеет право отозвать, поданную заявку до начала вскрытия конвертов с заявками, уведомив Конкурсную комиссию в письменной форме.

2.9.3. Для участия в Конкурсе Заявитель представляет следующие документы:

1) заявление на участие в Конкурсе, оформленное по установленной форме (приложение № 1 к настоящему Положению);

2) копию документа, удостоверяющего личность Заявителя (его представителя);

3) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя; для индивидуального предпринимателя, самозанятого - копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, самозанятого, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем или самозанятым представителя и копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя);

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе или копию листа записи ЕГРИП/ЕГРЮЛ, документ, подтверждающий самозанятость;



5) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданную не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса, на бумажном носителе (в случае подачи одним и тем же лицом нескольких заявок по разным лотам подлинник справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций вкладывается в один Пакетов, в другие Пакеты вкладываются надлежащим образом заверенные копии такой справки);

6) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

7) заявления об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

9) банковские реквизиты претендента для возврата Организатором данному лицу внесенного им задатка в случае непризнания претендента участником, победителем, а также в случае, если конкурс не состоялся, указываются претендентом в заявке;

10) запечатанный (заклеенный) конверт с финансовым предложением за право размещения объектов нестационарной торговли, оказания услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района (далее – Финансовое предложение), оформленным по установленной форме (приложение № 2 к настоящему Положению). На лицевой стороне конверта с Финансовым предложением в обязательном порядке указывается:

наименование Конкурса;

наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или самозанятого;

номер лота;

подпись с расшифровкой и печать (при наличии) Заявителя.

В бланке Финансового предложения указывается:

наименование Заявителя;

адрес места размещения нестационарного объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг, в соответствии со Схемой;

порядковый номер лота;

сумма финансового предложения цифрами;

сумма финансового предложения прописью;

подпись Заявителя с расшифровкой.

Финансовое предложение в отдельно запечатанном конверте вкладывается в конверт.

11) опись представляемых на Конкурс документов (далее – Опись),

подписанная Заявителем.

Копии представляемых на Конкурс документов могут быть заверены нотариально или самим Заявителем, который несет личную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае недостоверности (несоответствия) заверенной им копии.

2.9.4. Документы, перечисленные в пункте 2.9.3 раздела 2 настоящего Положения, вкладываются в конверт, который запечатывается (заклеивается) претендентом на участие в Конкурсе (далее - Пакет). На лицевой стороне Пакета в обязательном порядке указывается:

наименование юридического лица или фамилия, имя, и отчество индивидуального предпринимателя или самозанятого;

ИНН;

наименование Конкурса;

вид товара или услуг, предполагаемых Заявителем к осуществлению;

номер лота;

адрес предполагаемого размещения нестационарного объекта, в соответствии с описательной частью Схемы;

дата представления Пакета Организатору;

подпись с расшифровкой и печать (при наличии) Заявителя;

2.9.5. Все документы, кроме Финансового предложения, должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявки на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. На разные лоты Заявителями подаются отдельные заявления с приложенными к ним документами.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату, о чем Уполномоченным органом составляется акт.

Представленные на участие в Конкурсе документы Заявителю не возвращаются.

2.9.6. Заявителю отказывается в приеме Заявки на участие в Конкурсе в случаях:

на лицевой стороне Пакета отсутствует (не полностью отражена) или не поддается прочтению информация, указанная в пункте 2.9.4 раздела 2 настоящего Положения;

Пакет имеет повреждения (разрывы, порезы) или не запечатан (не заклеен);

Заявка подана после даты окончания приема заявок.



Об отказе в приеме документов секретарем Конкурсной комиссии составляется акт с указанием причин отказа.

2.9.7. Задаток – денежная сумма, перечисляемая претендентом Организатору в целях исполнения обязательств по участию в конкурсе.

В качестве задатка принимаются денежные средства, перечисляемые претендентом Организатору на его лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Организатора, с последующим возвратом задатка в случае непризнания претендента участником, победителем конкурса, а также в случае, если Конкурс не состоялся.

Задаток вносится претендентом по каждому лоту отдельно. Задаток считается внесенным с даты поступления суммы задатка в полном объеме на лицевой счет Организатора.

Задаток должен поступить на лицевой счет Организатора до даты начала рассмотрения заявок, указанной в извещении.

В случае если претендент подает заявки по нескольким лотам, задаток оплачивается по каждому лоту.

Размер задатка определяется Организатором Конкурса и не может быть менее 20 процентов от начальной стоимости Договора по каждому лоту.

2.9.8. Задаток подлежит возврату:

1) в случае если претендент по решению конкурсной комиссии не был допущен к участию в конкурсе и (или) не был признан его участником. Внесенный задаток возвращается Организатором в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

2) в случае если от претендента поступило заявление об отзыве заявки до даты начала рассмотрения заявок Конкурсной комиссией, указанной в извещении. Внесенный задаток возвращается Организатором в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3) в случае если задаток был внесен, но претендент не подал заявку на участие в Конкурсе в установленные сроки приема заявок либо претендент подал заявку после окончания установленного срока приема заявок, и Организатор в соответствии с условиями Конкурса отказал в приеме заявки претенденту, внесенный задаток возвращается Организатором в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

4) в случае если участник по решению Конкурсной комиссии не был признан победителем, внесенный задаток возвращается Организатором в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора с Победителем Конкурса, единственным участником либо участником, которому присвоен второй номер;

5) в случае если Организатор отказался от проведения Конкурса внесенный задаток возвращается претенденту в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса;



6) в случае если по решению Конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся (в случае если не подано ни одной заявки, никто не допущен к участию в Конкурсе либо ни один из участников Конкурса не внес предложения, соответствующего условиям Конкурса) внесенный задаток возвращается Организатором в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Конкурсной комиссией протокола оценки и сопоставления заявок;

7) в случае отмены итогов Конкурса внесенный задаток возвращается Организатором в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене итогов Конкурса.

2.9.9. Участнику Конкурса, признанному победителем, либо единственному участнику Конкурса при условии, что конкурсное предложение данного лица соответствует конкурсным критериям оценки, задаток не возвращается, а засчитывается в счет оплаты цены Договора.

Задаток участника Конкурса, заявке которого был присвоен второй номер, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с победителем Конкурса (единственным участником Конкурса).

Задаток не подлежит возврату в случае, если победитель или участник, заявке которого присвоен второй номер, признанный победителем Конкурса, либо лицо, которое является единственным участником Конкурса, уклонился от подписания договора.

2.9.10. В случаях, предусмотренных подпунктами 2.9.8 и 2.9.9 раздела 2 настоящего Положения, задаток возвращается на основании постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района.

## 2.10. Порядок проведения Конкурса.

2.10.1. Конкурс проходит в месте, в день и время, установленные в извещении.

Общее время проведения Конкурса не может превышать 6 (шесть) рабочих дней.

Извещение членов Конкурсной комиссии о месте времени и дате проведения Конкурса осуществляется секретарем Конкурсной комиссии не позднее, чем за два рабочих дня до даты проведения такого Конкурса посредством направления письменных приглашений или смс-сообщений, уведомления в телефонном режиме (телефонограммой).

На заседаниях Конкурсной комиссии, кроме ее членов, имеют право присутствовать лица, подавшие заявления на участие в Конкурсе.

2.10.2. Конкурс проводится в два этапа. По решению Конкурсной комиссии этапы Конкурса могут быть проведены как в один день, так и в разные.

2.10.3. На первом этапе Конкурса Конкурсная комиссия на своем заседании осуществляет:

- вскрытие Пакетов Заявителей;
- принятие решение о допуске или отказе Заявителю в дальнейшем участии в Конкурсе;
- рассмотрение, оценку и анализ представленных на Конкурс Заявителем

документов, кроме Финансового предложения;

присвоение номеров Участникам Конкурса, исходя из даты и времени подачи Пакета;

оформление протокола по результатам вскрытия Пакетов, анализа представленных Заявителем документов и итогам проведения первого этапа Конкурса.

Результаты первого этапа Конкурса объявляются Заявителям в устной форме председательствующим на заседании Конкурсной комиссии в день подведения итогов данного этапа.

Протокол оформляется в день заседания Конкурсной комиссии, подписывается председателем Комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии и членами комиссии, принимавшими участие в заседании, и размещается Уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района (<http://adm-yeisk.ru>) в разделе «Документы» подраздел «Конкурсы» в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания.

2.10.4. Основанием для отказа Заявителю в допуске к участию в Конкурсе является:

представленные документы не прошиты, не пронумерованы, заполнены с использованием карандаша или не соответствуют Описи по своему фактическому наличию;

отсутствие в Пакете одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 2.9.3 раздела 2 настоящего Положения;

документы оформлены с нарушением пунктов 2.9.3, 2.9.4, 2.9.5 раздела 2 настоящего Положения;

наличие у Заявителя неисполненных обязанностей по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

участник Конкурса находится в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

2.10.5. Заявитель, в отношении которого принято решение Конкурсной комиссией о допуске к дальнейшему участию в Конкурсе, приобретает статус Участника Конкурса (далее – Участник). Участнику Конкурса по каждому лоту присваивается номер исходя из даты и времени подачи Пакета.

В случае принятия Конкурсной комиссией решения об отказе к допуску всех Заявителей по заявленному лоту, а также отсутствие заявок на участие в Конкурсе по конкретному лоту, Конкурс по лоту признается несостоявшимся.

2.10.6. На втором этапе работы Конкурсная комиссия осуществляет:

рассмотрение и вскрытие конвертов с Финансовыми предложениями Участников;

принимает решение о рассмотрении или отказе в рассмотрении



Финансового предложения Участника;

оценку Участников;

определение победителей Конкурса и принятие решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе;

оформление протокола по результатам оценки Участников.

Протокол по результатам второго этапа Конкурса оформляется в день заседания Конкурсной комиссии, подписывается председателем Комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии и членами комиссии, принимавшими участие в заседании, и размещается Уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района (<http://adm-yeisk.ru>) в разделе «Документы» подраздел «Конкурсы» в течение двух рабочих дней со дня его подписания.

2.10.7. Основанием для отказа в принятии к рассмотрению Финансового предложения Участника является:

несоответствие Финансового предложения по форме и содержанию в соответствии с подпунктом 10 пункта 2.9.3 раздела 2 настоящего Положения;

несоответствие или отсутствие на конверте с Финансовым предложением или в самом Финансовом предложении информации, предусмотренной подпунктом 10 пункта 2.9.3 раздела 2 настоящего Положения, а равно невозможность прочтения или однозначного ее толкования;

размер Финансового предложения указан Участником ниже стартового размера финансового предложения, предусмотренного лотом Конкурса.

2.10.8. Во время проведения второго этапа конкурса Участник имеет право отказаться от рассмотрения Конкурсной комиссией поданного им Финансового предложения до момента вскрытия его конверта с Финансовым предложением.

Перед вскрытием конверта с Финансовым предложением Конкурсная комиссия удостоверяется в отсутствии или наличии отказа в рассмотрении Финансового предложения присутствующего Участника.

Отказ может быть подан Участником (либо представителем Участника) только в случае его личного присутствия на заседании Конкурсной комиссии.

Отказ подается устным предложением, после чего оформляется письменным заявлением от Участника по установленной форме (приложение № 3 к Положению).

Отказ Участника Конкурса от рассмотрения его Финансового предложения в обязательном порядке вносится в протокол заседания Конкурсной комиссии.

2.10.9. При выявлении на первом этапе Конкурса двух и более Участников по заявленному лоту и при принятии Конкурсной комиссией решения о рассмотрении Финансового предложения в отношении всех Участников по заявленному лоту Конкурсная комиссия осуществляет оценку Участников Конкурса по следующим критериям:

1) размер финансового предложения за право на размещение НТО (НООУ):

за наибольшее финансовое предложение участника конкурса - 5 баллов;  
за 2-е по размеру финансовое предложение участника конкурса - 4 балла;  
за 3-е по размеру финансовое предложение участника конкурса - 3 балла;  
за последующее по размеру финансовое предложение участника Конкурса - 0 баллов.

2) наличие сведений о добросовестности участия ранее в Конкурсе на право размещения НТО (НООУ) и (в период за один календарный год, предшествующий дате проведения очередного Конкурса), об исполнении условий договора за весь период действия договора, отсутствие жалоб и подтверждения фактов по жалобе на весь период действия договора – 1 балл;

3) наличие сведений о недобросовестности участия ранее в Конкурсе на право размещение НТО (НООУ) (отказ, уклонение от заключения договора в период за 1 календарный год, предшествующий дате проведения очередного Конкурса) (сведения предоставляются Уполномоченным органом) – минус 2 балла.

Оценка Участника Конкурса производится путем суммирования баллов, предоставленных членами комиссии по каждому критерию. На основании результатов оценки Конкурсной комиссией каждой заявке относительно других по мере уменьшения суммы предоставленных баллов присваивается порядковый номер. Заявке, набравшей наибольшую сумму баллов, присваивается первый порядковый номер.

Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов.

При равном количестве баллов участников Конкурса Победителем Конкурса признается Участник, предложивший наибольшее финансовое предложение.

В случае если два и более участников Конкурса набрали одинаковое количество баллов и предложили одинаковый размер финансового предложения, то Победителем Конкурса признается Участник, чья заявка была зарегистрирована по отношению к другим заявкам первой.

2.10.10. Конкурс признается несостоявшимся:

1) для участия в Конкурсе подана одна заявка или не подано ни одной заявки;

2) к участию в Конкурсе допущен только один участник или никто не допущен;

3) ни один из участников Конкурса не внес предложения, соответствующего условиям Конкурса.

В протокол вскрытия конвертов с заявками вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся.

2.10.11. В случае если Конкурсной комиссии представлен только один конверт с заявкой в связи с подачей в период приема заявок на участие в Конкурсе единственной заявки на участие в Конкурсе, такой конверт



вскрывается в общем порядке, предусмотренном настоящим Положением.

В случае если Конкурс признан несостоявшимся в связи с принятием Конкурсной комиссией решения о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса единственного Участника, заявка этого Участника не подлежит оценке в соответствии с пунктом 2.10.9 настоящего Положения.

2.10.12. В случае если Конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в Конкурсе либо признания участником Конкурса только одного Заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в Конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником Конкурса, Организатор Конкурса заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в Конкурсе и извещением о проведении Конкурса.

2.10.13. Итоги Конкурса оформляются итоговым протоколом, в котором указывается Победитель (единственный Участник Конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 2.10.12 настоящего Положения) по каждому лоту Конкурса.

Итоговый протокол Конкурса оформляется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты проведения второго этапа Конкурса и подписывается председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии, членами комиссии, принимавшими участие в заседаниях.

Уполномоченный орган обеспечивает в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения второго этапа Конкурса опубликование итогового протокола Конкурса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района (<http://adm-yeisk.ru>) в разделе «Документы» подраздел «Конкурсы».

2.10.14. С Победителем Конкурса (единственным Участником Конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 2.10.12 настоящего Положения) на основании итогового протокола в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания итогового протокола Организатором Конкурса заключается Договор о предоставлении права на размещение объекта нестационарной торговли, оказания услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района (приложение № 4 к настоящему Положению).

Договор о предоставлении права на размещение объекта нестационарной торговли, оказания услуг на земельных участках, находящихся в аренде у муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района, либо в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений Ейского городского поселения Ейского района, заключается муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением с Победителем Конкурса (единственным Участником Конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 2.10.12 настоящего Положения) самостоятельно в соответствии с формой договора, утвержденной настоящим Положением.

2.10.15. В случае получения письменного отказа Победителя Конкурса от заключения договора о предоставлении права на размещение объекта



нестационарной торговли, оказания услуг, не подписания Победителем Конкурса договора о предоставлении права на размещение объекта нестационарной торговли, оказания услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, Победителем Конкурса по данному лоту считается Участник, которому присвоен второй номер.

Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного отказа Победителя Конкурса от заключения договора о предоставлении права на размещение объекта нестационарной торговли, оказания услуг, не подписания Победителем Конкурса договора о предоставлении права на размещение объекта нестационарной торговли, оказания услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, направляет для подписания проект договора о предоставлении права на размещение объекта нестационарной торговли, оказания услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района Участнику, которому присвоен второй номер.

В случае письменного отказа Участника (единственного Участника Конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 2.10.12 настоящего Положения), которому присвоен второй номер, от заключения договора о предоставлении права на размещение объекта нестационарной торговли, оказания услуг, не подписания им договора о предоставлении права на размещение объекта нестационарной торговли, оказания услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, Конкурс считается несостоявшимся.

2.10.16. При уклонении Победителя Конкурса, единственного Участника от заключения Договора, Организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

2.10.17. Если конкурс признан несостоявшимся в случае, если не подано ни одной заявки, никто не допущен к участию в Конкурсе, ни один из участников Конкурса не внес предложения, соответствующего условиям Конкурса, проводится повторный конкурс, в порядке, установленном настоящим Положением.

2.10.18. По результатам Конкурса заключается Договор о предоставлении права на размещение НТО (НООУ) (далее - Договор). При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке финансового предложения, представленного в составе заявки.

Цена по Договору, заключенному на срок более 1 года, может изменяться не чаще одного раза в год (в начале календарного года) с учетом уровня инфляции Организатором в одностороннем порядке.

2.10.19. Суммы оплаты за право размещения нестационарного объекта торговли, оказания услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района, внесенные по Договору, заключенному с администрацией, муниципальным учреждением Ейского городского поселения Ейского района зачисляются в бюджет Ейского городского поселения Ейского района.

Суммы платы за право размещения нестационарного объекта торговли,



оказания услуг на землях и земельных участках, находящихся в аренде муниципальных унитарных предприятий Ейского городского поселения Ейского района, зачисляются на счет данного предприятия.

2.10.20. По истечении срока действия Договора, Участник Конкурса обязан освободить занимаемую территорию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.10.21. Любой Участник (Претендент) конкурса имеет право обжаловать в судебном, а также в досудебном порядке действия (бездействия) Организатора, Уполномоченного органа либо Конкурсной комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы.

В досудебном порядке действия (бездействия) Организатора, Уполномоченного органа либо Конкурсной комиссии могут быть обжалованы путем подачи Участником (Претендентом) конкурса жалобы в письменной форме в администрацию Ейского городского поселения Ейского района.

Обжалование действий (бездействия) Организатора, Уполномоченного органа либо Конкурсной комиссии в досудебном порядке не является препятствием для обжалования Участником конкурса действий (бездействия) Организатора, Уполномоченного органа либо Конкурсной комиссии в судебном порядке.

2.11. Требования к размещению, внешнему виду и эксплуатации НТО (НООУ).

2.11.1. Размещение НТО и НООУ осуществляется в местах, определенных Схемой.

2.11.2. При осуществлении торговой деятельности в НТО (НООУ) должна соблюдаться специализация объекта, утвержденная Схемой.

2.11.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), являющемуся приложением к Договору.

По завершении работ по размещению или реконструкции постоянно функционирующего (несезонного) НТО (НООУ) осуществляется приемка указанного объекта путем составления акта о приемке выполненных работ по размещению (реконструкции) НТО (НООУ), утвержденного приложением № 5 к настоящему Положению.

2.11.4. При размещении НТО и НООУ запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО (НООУ), ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО (НООУ) и нарушать благоустройство территории.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных



сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

2.11.5. Для изготовления НТО (НООУ) и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы с соблюдением правил пожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО (НООУ).

2.11.6. Эксплуатация НТО и НООУ и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

2.11.7. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

2.11.8. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

2.11.9. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО (НООУ) территории.

2.11.10. Владельцы НТО и НООУ обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района.

2.11.11. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки на остановочных комплексах, посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются торговые павильоны.

2.11.12. Площади торговых объектов, размещенных в составе остановочного комплекса, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади остановочного комплекса.

### 3. Порядок предоставления товаропроизводителям, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальных преференций

3.1. Товаропроизводителям, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальная преференция предоставляется в виде заключения договора на право размещения НТО на территории Ейского



городского поселения Ейского района без проведения торгов для реализации продовольственных, сельскохозяйственных товаров и оказания услуг общественного питания.

3.2. В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих производство продовольственных товаров, сельскохозяйственных товаров, в том числе фермерских продуктов, обеспечения возможности сбыта данной продукции, муниципальная преференция предоставляется без предварительного согласования с антимонопольным органом путем предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на возмездной основе.

3.3. Место для размещения нестационарного торгового объекта, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть включено в Схему и быть свободным от прав третьих лиц.

Передача товаропроизводителем права на размещение нестационарного торгового объекта другим лицам не допускается.

Количество мест, предоставляемых без проведения торгов, не может превышать 30 процентов от общего количества мест для размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренных Схемой.

Одному товаропроизводителю может быть предоставлено не более 5 мест для размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов заключается на срок не более 3 лет.

3.5. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта рассчитывается согласно Методике определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района (приложение № 6 к настоящему Положению).

3.6. Условия и порядок предоставления муниципальной преференции:

3.6.1. Отдел торговли и курортов администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – Отдел торговли) ежегодно до 1 февраля, а также по мере необходимости в течение календарного года, размещает в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района (<http://adm-yeisk.ru>) в разделе «Документы» подраздел «Муниципальные преференции» информационное сообщение о предоставлении муниципальной преференции.

3.6.2. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- адресные ориентиры места размещения НТО;
- специализация НТО;
- вид НТО;

размер платы за право размещения НТО;  
 срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение НТО;  
 условия предоставления муниципальной преференции;  
 режим работы и место (адрес) подачи заявления и документов;  
 дата и время начала и окончания приема документов;  
 перечень необходимых документов для получения муниципальной преференции;  
 проект Договора.

3.6.3. Для получения муниципальной преференции товаропроизводитель предоставляет в Отдел торговли заявление на получение муниципальной преференции по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) опись предоставляемых документов, подписанная заявителем;  
 2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования Ейский район;

3) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя);

4) копии учредительных документов (для юридического лица);

5) копия свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства или справка о наличии личного подсобного хозяйства;

6) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 10 (десять) дней до даты подачи заявления;

7) выписку из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства о соответствии на дату подачи заявления условиям (критериям), установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

8) справку налогового органа на последнюю отчетную дату об отсутствии у товаропроизводителя задолженности по налоговым и иным обязательным



платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды, выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

9) документы и сведения:

об оборудовании, используемом в производстве товара;

о производственных площадях;

о персонале;

о технологическом процессе;

о сырье и материалах, используемых при изготовлении продукции;

об условиях хранения изготовленной продукции.

10) фототаблицу производственных площадей и используемого в производстве товара оборудования.

Заявитель вправе приложить к заявлению иные документы и материалы либо их копии.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, физического лица и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Товаропроизводитель несет ответственность за достоверность данных, представляемых им для получения муниципальной преференции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6.4. Товаропроизводитель, изъявивший желание получить муниципальную преференцию, на день подачи заявления должен одновременно отвечать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и:

являться товаропроизводителем или сельхозпроизводителем;

являться субъектом малого и среднего предпринимательства;

быть зарегистрированным в установленном порядке в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

осуществлять ведение деятельности на территории Краснодарского края;

не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, не иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности; деятельность товаропроизводителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды (за исключением задолженности, по которой оформлены в установленном порядке соглашения о реструктуризации, соблюдаются графики погашения

задолженности и своевременно осуществляются текущие платежи), в том числе перед бюджетом Ейского городского поселения Ейского района по заключенным договорам аренды муниципального имущества, аренды земельных участков;

иметь основной вид деятельности производство продовольственных, сельскохозяйственных товаров, фермерской продукции.

3.6.5. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

5) основным видом деятельности которых не является производство продовольственных, сельскохозяйственных товаров, фермерской продукции.

3.6.6. В оказании поддержки отказывается:

1) не представлены документы, определенные пунктом 3.6.3 настоящего Положения, или представлены недостоверные сведения и документы;

2) товаропроизводитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 3.6.4 настоящего Положения;

3) в случаях, установленных пункте 3.6.5 настоящего Положения;

4) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

5) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования места размещения нестационарного торгового объекта и условий договора на размещение нестационарного торгового объекта прошло менее чем три года;

6) место для размещения НТО не включено в Схему либо не свободно от прав третьих лиц.

3.6.7. Рассмотрение поступившего заявления, проверка сведений, указанных в заявлении и поданных товаропроизводителем документах, оценка возможности предоставления муниципальной преференции, осуществляется на заседании комиссии по предоставлению муниципальных преференций в виде заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Ейского городского поселения Ейского района без проведения



торгов (далее – Комиссия), персональный состав которой утверждается распоряжением администрации Ейского городского поселения Ейского района. Комиссия действует на постоянной основе.

3.7.8. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией, проводит заседания Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии или по поручению председателя Комиссии заседания Комиссии проводит заместитель председателя Комиссии.

Делопроизводство Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Секретарь Комиссии готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет решения Комиссии, проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени ее проведения путем направления писем или телефонограмм, факсограмм либо по электронной почте.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.6.9. Отдел торговли направляет заявление с приложенными к нему документами в Комиссию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подачи заявления и документов.

Комиссия обеспечивает рассмотрение заявления и поданных товаропроизводителем документов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления заявления и документов из Отдела торговли.

По результатам рассмотрения заявления и представленных товаропроизводителем документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) о согласовании предоставления муниципальной преференции товаропроизводителю;
- 2) об отказе в согласовании предоставлении муниципальной преференции.

Решение Комиссии в течение 3 (трех) рабочих дней оформляется протоколом, который в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его оформления направляется в Отдел торговли для подготовки проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта либо проекта письма об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

3.6.10. Отдел торговли извещает товаропроизводителя о принятом по его заявлению решении путем направления писем или телефонограмм, факсограмм либо по электронной почте в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.

3.6.11. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта, форма которого приведена в приложении № 8 к настоящему Положению, заключается между администрацией Ейского городского

поселения Ейского района и товаропроизводителем в течение 10 (десяти) календарных дней со дня принятия решения комиссией.

3.6.12. Контроль за исполнением получателем муниципальной преференции условий предоставления преференции и условий Договора на право размещения нестационарного торгового объекта осуществляет Отдел торговли.

3.6.13. В случае если на предоставление муниципальной преференции в отношении одного и того же места размещения нестационарного торгового объекта поступает более одной заявки, то муниципальная преференция не предоставляется, а проводится конкурс в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.

3.6.14. Действие муниципальной преференции прекращается и договор на право размещения нестационарного торгового объекта расторгается:

по инициативе товаропроизводителя;

по инициативе администрации Ейского городского поселения Ейского района в случае нарушения товаропроизводителем условий, установленных при предоставлении муниципальной преференции (условий договора).

3.6.15. Повторное предоставление муниципальной преференции осуществляется путем заключения нового договора по истечении срока действия ранее заключенного договора в соответствии с порядком, установленным настоящим разделом.

Преимущественное право предоставления муниципальной преференции товаропроизводителю, ранее ее получившего на определенное место размещения нестационарного торгового объекта, не предоставляется. При этом извещение о предоставлении муниципальной преференции и принятие решения о ее предоставлении может размещаться до окончания действующего договора на право размещения нестационарного торгового объекта (в целях обеспечения непрерывного пользования правом размещения нестационарного торгового объекта).

#### 4. Порядок предоставления права на размещение площадок для организации дополнительных посадочных мест при стационарных предприятиях общественного питания на территории Ейского городского поселения Ейского района

4.1. Площадки размещаются без проведения конкурса на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания и включенных в Схему размещения, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Ейский район на основании решения комиссии по актуализации схем размещения НТО и НООУ. Схема включает в себя местоположение площадки, тип и наименование стационарного предприятия общественного питания, площадь площадки, наименование хозяйствующего субъекта, осуществляющего деятельность в стационарном предприятии общественного питания.



4.2 Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подает в администрацию Ейского городского поселения Ейского района (далее – администрация) заявление по форме согласно приложению № 9 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) согласованный управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района проект размещения и внешнего облика сезонной площадки (эскиз);

3) правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на здание стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение площадки (копиями, заверенными заявителем подписью и печатью – при наличии);

4) Заявитель также имеет право самостоятельно представить следующие документы (копии, заверенные заявителем подписью и печатью – при наличии):

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4.3. В срок не позднее 30 календарных дней с даты получения заявления администрация принимает решение о предоставлении права на размещение площадки, путем заключения договора или об отказе в предоставлении права на размещение с указанием причин отказа.

4.4. Основаниями для отказа в заключение Договора являются:

1) отсутствие площадки в Схеме;

2) несоответствие заявителя установленным требованиям;

3) представление недостоверной информации;

4) отсутствие согласованного в установленном порядке проекта размещения и внешнего облика площадки;

5) не предоставление документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения;

6) наличие в период действия ранее заключенного Договора факта двукратного нарушения требований к размещению и обустройству, эксплуатации площадки.

Отказ оформляется письмом администрации за подписью заместителя



главы Ейского городского поселения Ейского района, курирующего данную сферу правоотношений, которое вручается (направляется) заявителю в течении 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

4.5. О принятом решении заявитель уведомляется любым доступным способом: с помощью телефонной связи, нарочно, на адрес электронной почты или почтовым отправлением в день принятия решения.

4.6. Договор, форма которого приведена в приложении № 10 к настоящему Положению, заключается администрацией на срок до трех лет.

В случае заключения договора с арендатором помещения срок действия договора не может превышать срок действия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания.

Если за 10 (десять) дней до окончания срока действия настоящего Договора Стороны не выразили намерения о расторжении Договора, то Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.

4.7. Цена договора рассчитывается согласно приложению № 6 к настоящему Положению.

4.8. Размещение площадок на территории Ейского городского поселения Ейского района на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению либо в аренду муниципальному унитарному предприятию Ейского городского поселения Ейского района, осуществляется путем заключения договора данными правообладателями земельных участков самостоятельно в соответствии с требованиями настоящего Положения.

В данном случае заявление, указанное в пункте 4.2 настоящего Положения, подается хозяйствующим субъектом в адрес правообладателя земельного участка. Решение о заключении договора также принимается правообладателем земельного участка самостоятельно.

4.9. Требования к размещению площадок:

1) собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания выполняет:

монтаж площадки – не ранее чем за 3 календарных дня до начала срока действия Договора;

демонтаж площадки – в течение 3 календарных дней с момента окончания срока действия Договора.

При демонтаже площадки собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания одновременно обеспечивается приведение территории в состояние, пригодное для дальнейшего использования;

2) площадки должны соответствовать требованиям безопасности, технических регламентов, государственных стандартов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края, не должны нарушать (ухудшать) архитектурный облик застройки и должны



соответствовать стилистике зданий, строений, сооружений, в которых размещены стационарные предприятия общественного питания.

Эксплуатация площадки осуществляется с учетом требований Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил оказания услуг общественного питания, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 года № 1515, санитарно-эпидемиологические правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 года № 32, настоящего Положения, других нормативных актов;

3) внешний вид площадки должен соответствовать проекту, и ее размещение не должно создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию окружающей среды территории, на которой она размещается;

4) при обустройстве площадки используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования, выполненные в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории;

5) высота ограждения площадки не должна превышать 0,9 метра;

6) в случае размещения нескольких площадок при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (правообладателям) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных площадок и элементы оборудования должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле;

7) площадки должны примыкать непосредственно к стационарному предприятию общественного питания или находиться на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, при этом размещение площадки не должно нарушать прав собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений. Указанное расстояние измеряется по прямой линии от входа в здание, строение, сооружение, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, до ближайших к зданию, строению, сооружению крайних элементов площадки;

8) площадь площадки не должна превышать площади зала обслуживания стационарного предприятия общественного питания, при котором она размещается;

9) площадка не должна препятствовать движению пешеходов и автотранспорта;

10) не допускается размещение площадок в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках.

Размещение площадок над грунтовыми (незапечатанными) поверхностями, травяным покровом (газоном) допускается только при наличии технологического настила;

11) если стационарное предприятие общественного питания не осуществляет деятельность по оказанию услуг общественного питания, эксплуатация сезонной площадки не допускается;

12) самовольное изменение местоположения, площади площадки, эскизного проекта площадки является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае досрочного расторжения Договора плата за размещение площадки не возвращается.

В случае досрочного расторжения Договора демонтаж производится в соответствии с подпунктом 1 пункта 4.9 настоящего Положения.

## 5. Заключительные положения

5.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения при размещении и эксплуатации НТО осуществляет отдел торговли и курортов администрации Ейского городского поселения Ейского района.

5.2. Мелкорозничная торговля в местах, не предусмотренных Схемой, считается несанкционированной, а лица ее осуществляющие, могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

5.3. Индивидуальные предприниматели и юридические лица несут административную ответственность за ненадлежащее содержание прилегающей к нестационарным торговым объектам территории в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами Краснодарского края и Ейского городского поселения Ейского района.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с нормами действующего законодательства.

Начальник отдела  
торговли и курортов



Л.О. Каршкова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов и объектов по  
оказанию услуг на территории  
Ейского городского поселения  
Ейского района

ЗАЯВЛЕНИЕ  
на участие в конкурсе на право размещения нестационарных  
торговых объектов и объектов по оказанию услуг  
на территории Ейского городского поселения Ейского района

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,  
самозанятого)

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес юридического лица, адрес места жительства индивидуального  
предпринимателя, самозанятого, ИНН, телефон, электронная почта)  
именуемый в дальнейшем Заявитель, принимает решение об участии в  
конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов  
по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского  
района по следующим видам товаров (услуг): \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_.

С условиями, Положением и извещением о проведении Конкурса на  
право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию  
услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района  
ознакомлен.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами,  
оформленными в соответствии с требованиями Положения о размещении  
нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на  
территории Ейского городского поселения Ейского района.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.п.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Начальник отдела  
торговли и курортов



Л.О. Каршкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов и объектов по  
оказанию услуг на территории  
Ейского городского поселения  
Ейского района

ФИНАНСОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

\_\_\_\_\_наименование Заявителя (индивидуального предпринимателя, самозанятого или юридического лица)  
на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию  
услуг) по адресу: \_\_\_\_\_  
(указывается адрес размещения в соответствии с описательной частью дислокации)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

с порядковым номером лота

\_\_\_\_\_  
(порядковый номер указывается в соответствии с дислокацией)

в сумме \_\_\_\_\_рублей.

сумма финансового предложения прописью ( \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Заявитель \_\_\_\_\_  
наименование Заявителя (индивидуального предпринимателя, самозанятого или юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела торговли и курортов

*Каршкова*

Л.О. Каршкова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов и объектов по  
оказанию услуг на территории  
Ейского городского поселения  
Ейского района

ЗАЯВЛЕНИЕ  
в Конкурсную комиссию

г. Ейск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Я, \_\_\_\_\_  
(наименование Заявителя (самозанятого, индивидуального предпринимателя или юридического лица))

\_\_\_\_\_ являясь Участником конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района, заявляю об отказе в рассмотрении Конкурсной Комиссией поданного мною Заявления (Финансового предложения) по лоту №

Товар (услуга) \_\_\_\_\_  
(наименование товара (услуги), предусмотренных лотом)

Участник Конкурса \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Начальник отдела торговли и курортов



Л.О. Каршкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов и объектов по  
оказанию услуг на территории  
Ейского городского поселения  
Ейского района

Договор № \_\_\_\_\_  
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта  
(объекта по оказанию услуг) на территории Ейского городского  
поселения Ейского района

г. Ейск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Ейского городского поселения Ейского района,  
именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Ейского городского  
поселения Ейского района \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава Ейского городского поселения Ейского  
района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, самозанятого)  
в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые  
«Стороны», в соответствии с Положением о размещении нестационарных  
торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Ейского  
городского поселения Ейского района и протоколом комиссии по проведению  
конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов  
по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского  
района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключили  
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение  
объекта нестационарной торговли (оказания услуг), характеристики которого  
указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с  
эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему  
Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с  
установленными действующим законодательством Российской Федерации



требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_,  
 площадь земельного участка, Объекта \_\_\_\_\_,  
 период функционирования Объекта \_\_\_\_\_,  
 специализация Объекта \_\_\_\_\_,  
 тип Объекта \_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_  
 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае уклонения Участника от исполнения обязанностей в части обеспечения размещения и эксплуатации торгового объекта, по истечению 30 дней с момента заключения настоящего Договора;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Ейского городского поселения Ейского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора;

2.1.1.7. в случае неоднократного поступления в Администрацию информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

2.1.1.8. в случае установления фактов реализации билетов (путевок) на экскурсионные программы, предполагающие перевозку туристов (экскурсантов) по паспортизированным маршрутам, с нарушением требований предъявляемых к перевозке пассажиров, правил дорожного движения, природоохранного законодательства (данный пункт относится по заключению

договоров по лотам: туристско-экскурсионные путевки, реализация туристических билетов).

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству территории Ейского городского поселения Ейского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству территории Ейского городского поселения Ейского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих



прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не допускать нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_  
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. В счет платы за размещение Объекта, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за первый год действия Договора Участником перечислен задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Оставшаяся сумма по Договору в размере \_\_\_\_\_ рублей перечисляется Участником в течение пяти банковских дней со дня подписания настоящего договора, что подтверждается платежным документом с отметкой банка о его исполнении.

За последующие годы действия договора Участник вносит сумму, указанную в пункте 3.1 Договора, равными долями ежеквартально не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому кварталу.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

3.5. Участник самостоятельно оплачивает эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с заключенными договорами.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Участника уполномоченными органами и



должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

## 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по



основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащее уведомление Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим



Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

### Администрация:

Администрация Ейского городского  
поселения Ейского района  
353680, Краснодарский край, г. Ейск,  
ул. Свердлова, 106, тел./факс 2-34-95  
УФК по Краснодарскому краю  
(администрация Ейского городского  
поселения в Ейского района)  
л/с 04183001930, ОКТМО 03616101  
к/с 40102810945370000010  
р/с 03100643000000011800  
Южное ГУ Банка России // УФК по  
Краснодарскому Краю г. Краснодар  
ИНН/КПП 2306032420/230601001  
БИК ТОФК 010349101  
КБК 99211109080130000120

### Участник:


\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п. (при наличии)

Начальник отдела торговли и курортов



Л.О. Каршкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов и объектов по  
оказанию услуг на территории  
Ейского городского поселения  
Ейского района

АКТ № \_\_\_\_\_  
о приемке выполненных работ по реконструкции (размещению)  
нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

г. Ейск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование организации (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, самозанятого), получившего право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее – Объект): \_\_\_\_\_

Адрес размещения Объекта: \_\_\_\_\_

Сотрудником отдела торговли и курортов администрации Ейского городского поселения Ейского района \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия И.О.)

Сотрудником управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия И.О.)

в присутствии \_\_\_\_\_  
фамилия И.О. представителя организации (индивидуального предпринимателя, самозанятого)  
проведено обследование Объекта с целью приемки работ по реконструкции (размещению) Объекта, в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Наименование работ	Соответствует/не соответствует эскизному проекту/не предусмотрено эскизным проектом	Рекомендации
1			
2			



Подписи работников

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Подпись лица, в присутствии которого проведена приемка работ по реконструкции (размещению) Объекта

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Начальник отдела торговли и курортов



Л.О. Каршкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов и объектов по оказанию  
услуг на территории Ейского  
городского поселения  
Ейского района

Методика  
определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на  
размещение нестационарных торговых объектов на территории  
Ейского городского поселения Ейского района

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов:

$S = C \times K_{\text{сезон}} \times M \times T$  где:

S - стартовый размер финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов;

C - базовый размер финансового предложения на право размещения нестационарного торгового объекта;

K сезонность - коэффициент, учитывающий сезонность ( $K_{\text{сезон}} = 1,5$  - с 1 мая по 31 октября,  $K_{\text{сезон}} = 1,0$  с 1 ноября по 30 апреля);

M количество - количество месяцев, на которое предоставляется место;

T местонахождение - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположения объекта.

Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

Базовый размер финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов ежегодно индексируется путем умножения на коэффициент инфляции, устанавливаемый Федеральным законом Российской Федерации о федеральном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

Таблица базового размера финансового предложения на право  
размещения нестационарных торговых оказания объектов на территории  
Ейского городского поселения Ейского района

№ п/п	Ассортимент товаров	Базовый размер финансового предложения (С) (рублей/1 место)
1	2	3
1.	Мороженое, прохладительные напитки	1594
2.	Прохладительные напитки в кеговой таре, на розлив	3106



3.	Книгопечатная продукция	2575
4.	Автоматы розничной продажи безалкогольных прохладительных напитков, кофе	3106
5.	Автоматгазины	3106
6.	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	3106
7.	Сувенирная продукция, товары курортного ассортимента, солнцезащитные очки, фототовары, фотоуслуги, книгопечатная продукция, картины, портреты, товары народного творчества, продукция пчеловодства.	2460
8.	Туристско-экскурсионные путевки	4622

2. Для несезонных нестационарных торговых объектов:

$$Sp = C \times T \times Sp \times S \times K \times Mr, \text{ где:}$$

$Sp$  - стартовый размер финансового предложения за право размещения мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

$C$  - базовый размер финансового предложения за 1 кв. м нестационарного торгового объекта, равный 400 рублям в месяц;

$T$  – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $T$
1.	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
2.	Киоск, павильон (площадью до 30 кв. м)	0,8
3.	Павильон (площадью от 31 кв. м. до 60 кв. м)	0,5
4.	Павильон (площадью от 61 кв. м. до 100 кв.м)	0,35
5.	Павильон (площадью свыше 101 кв. м)	0,3

$Sp$  – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $Sp$
1.	Бытовые услуги	0,3
2.	Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей)	0,5

3.	Проездные билеты	0,05
4.	Периодическая печатная продукция	0,5
5.	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
6.	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
7.	Услуга общественного питания	0,9
8.	Продовольственные товары	0,9
9.	Непродовольственные товары	0,9
10.	Фруктоовощная продукция	0,9

S - площадь нестационарного торгового объекта;

K - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки, реализующих производимую продукцию, равный 0,5.

Mr - коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории населенных пунктов Широцкого сельского округа, равный 0,5».

**ТАБЛИЦА**  
коэффициентов месторасположения нестационарных торговых объектов  
на территории Ейского городского поселения Ейского района

№ п/п	Наименование месторасположения в соответствии с Дислокацией размещения нестационарных торговых объектов на территории Ейского городского поселения Ейского района	Коэффициенты месторасположения (Т мест.)
1.	Места размещения в кварталах в пределах улиц: по улице Победы от улицы Одесской до улицы Коммунаров, по улице Мира, по улице Мира от улицы Коммунаров до улицы Одесской, по улице Одесской от улицы Мира до улицы Победы	1,5
2.	Места с размещением по улице Карла Либкнехта в сквере имени А.С. Пушкина	1,5
3.	Места с размещением вдоль парка имени Горького по четной стороне улицы Свердлова, от кафе «TU kafe» до улицы Карла Маркса	1,1



4.	Места с размещением на территории перед входом на Ейский городской пляж	1,5
5.	Места с размещением от пересечения улиц Рабочая и улицы Пляжная по пешеходной дорожке слева по ходу движения до базы отдыха «Акватория Лета»	1,5
6.	Места с размещением на территории ЕГВСО «Водник»	1,5
7.	Места с размещением по улице Карла Маркса	1,3
8.	Места по реализации безалкогольных прохладительных напитков в кеговой таре, на розлив, торговые автоматы по продаже напитков, автомагазины, расположенные на территории г. Ейска, неуказанные в пунктах 1 – 7	1,0

Начальник отдела торговли и курортов



Л.О. Каршкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов и объектов по оказанию  
услуг на территории  
Ейского городского поселения  
Ейского района

Заявление  
на получение муниципальной преференции

1. Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), претендующего на получение преференции (далее - заявитель):

---

---

2. Ф.И.О., должность руководителя заявителя:

---

3. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

---

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

---

5. Код Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), к которому относится деятельность заявителя по производству продовольственных, сельскохозяйственных товаров, фермерской продукции:

---

6. Адрес (место нахождения фактического ведения деятельности) юридического лица (индивидуального предпринимателя):

---

7. Почтовый адрес заявителя:

---

8. Адресные ориентиры места размещения НТО, в отношении которого товаропроизводитель претендует (согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на



территории Ейского городского поселения Ейского района, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Ейский район):

9. Контактное лицо: \_\_\_\_\_

10. Контактные телефоны: рабочий: \_\_\_\_\_

мобильный: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

11. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

12. \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

подтверждает следующее:

12.1. Является товаропроизводителем \_\_\_\_\_,

(вид товара (продукции))

осуществляется самостоятельно \_\_\_\_\_.

(наименование заявителя)

12.2. Является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями (критериями), установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и учитывается в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

12.3. Зарегистрирован в установленном порядке в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и фактически осуществляет свою деятельность на территории муниципального образования Ейского района.

12.4. Отсутствует просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды (в том числе перед бюджетом Ейского городского поселения Ейского района по заключенным договорам аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, на право размещения НТО и иным договорам).

12.5. На день подачи заявления в отношении \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

отсутствует процедура реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. Настоящим \_\_\_\_\_ гарантирует  
(наименование заявителя)

достоверность информации, представленной в настоящем заявлении, а также всех приложенных к настоящему заявлению документов и подтверждает право администрации Ейского городского поселения Ейского района запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти, уточняющую представленную информацию.

14. \_\_\_\_\_ дает свое согласие  
(наименование заявителя)

на осуществление администрацией Ейского городского поселения Ейского района проверок соблюдения условий предоставления муниципальной преференции в виде предоставления места для размещения НТО на льготных условиях.

\_\_\_\_\_  
(руководитель юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя))

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Начальник отдела торговли и курортов



Л.О. Каршкова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов и объектов по  
оказанию услуг на территории  
Ейского городского поселения  
Ейского района

Договор № \_\_\_\_\_  
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на  
территории Ейского городского поселения Ейского района  
без проведения торгов (муниципальная преференция)

г. Ейск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Ейского городского поселения Ейского района,  
именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Ейского городского  
поселения Ейского района \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава Ейского городского поселения Ейского  
района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, самозанятого)  
в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Товаропроизводитель», с другой стороны, вместе  
именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом комиссии по  
предоставлению муниципальных преференций в виде заключения договора на  
право размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов  
на территории Ейского городского поселения Ейского района от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Товаропроизводителю право на  
размещение объекта нестационарной торговли (оказания услуг),  
характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее –  
Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся  
приложением № 1 к настоящему Договору, а Товаропроизводитель обязуется  
разместить Объект в соответствии с установленными действующим  
законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за  
его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_,  
 площадь земельного участка, Объекта \_\_\_\_\_,  
 период функционирования Объекта \_\_\_\_\_,  
 специализация Объекта \_\_\_\_\_,  
 тип Объекта \_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_  
 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Товаропроизводителем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Ейского городского поселения Ейского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Товаропроизводителем обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Товаропроизводителем обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора;

2.1.1.7. в случае неоднократного поступления в Администрацию информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Товаропроизводителем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Товаропроизводителю письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором



и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Товаропроизводителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Товаропроизводитель имеет право:

2.3.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.4. Товаропроизводитель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству территории Ейского городского поселения Ейского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству территории Ейского городского поселения Ейского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не допускать нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_  
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Оставшаяся сумма по Договору в размере \_\_\_\_\_ рублей перечисляется Товаропроизводителем в течение пяти банковских дней со дня подписания настоящего договора, что подтверждается платежным документом с отметкой банка о его исполнении.

За последующие годы действия договора Товаропроизводитель вносит сумму, указанную в пункте 3.1 Договора, равными долями ежеквартально не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому кварталу.

3.3. Внесенная Товаропроизводителем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Товаропроизводителем Объекта, в



случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Товаропроизводителя об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Товаропроизводитель не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

3.5. Товаропроизводитель самостоятельно оплачивает эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с заключенными договорами.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Товаропроизводитель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Товаропроизводитель уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Товаропроизводителя уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Товаропроизводителем законодательства Российской Федерации не освобождает Товаропроизводителя от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.



## 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Товаропроизводителем. Товаропроизводитель лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Товаропроизводитель вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляется Товаропроизводителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Товаропроизводителя, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Товаропроизводителю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащее уведомление Товаропроизводителя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления



признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Товаропроизводителю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Товаропроизводителя по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Товаропроизводителя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Администрация Ейского городского  
поселения Ейского района  
353680, Краснодарский край, г. Ейск,  
ул. Свердлова, 106, тел./факс 2-34-95  
УФК по Краснодарскому краю  
(администрация Ейского городского  
поселения в Ейского района)  
л/с 04183001930, ОКТМО 03616101  
к/с 40102810945370000010  
р/с 031006430000000011800  
Южное ГУ Банка России // УФК по  
Краснодарскому Краю г. Краснодар  
ИНН/КПП 2306032420/230601001  
БИК ТОФК 010349101  
КБК 99211109080130000120

Товаропроизводитель:


---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п. (при наличии)

Начальник отдела торговли и курортов



Л.О. Каршкова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 9  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
и объектов по оказанию услуг  
на территории Ейского городского  
поселения Ейского района

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении права на размещение площадки для организации  
дополнительных посадочных мест при стационарном предприятии  
общественного питания на территории Ейского городского поселения  
Ейского района

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя))

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения фактического ведения деятельности) юридического  
лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_

Почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер записи о  
государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или  
индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта –  
площадки (согласно Схеме размещения, утвержденной постановлением  
администрации муниципального образования Ейский район) \_\_\_\_\_

площадь площадки \_\_\_\_\_ кв.м., количество посадочных мест \_\_\_\_\_,  
количество работников (включая заявителя) \_\_\_\_\_ человек,  
период функционирования с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Контактные телефоны: рабочий: \_\_\_\_\_  
мобильный: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

подтверждает следующее:

- с Положением о размещении нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным постановлением главы администрации Ейского городского поселения Ейского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Положение), ознакомлен(на);

- зарегистрирован в установленном порядке в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и фактически осуществляет свою деятельность на территории Ейского городского поселения Ейского района;

- отсутствует просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды (в том числе перед бюджетом Ейского городского поселения Ейского района по заключенным договорам аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, на право размещения НТО и иным договорам);

- на день подачи заявления в отношении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

отсутствует процедура реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящим \_\_\_\_\_ гарантирует  
(наименование заявителя)

достоверность информации, представленной в настоящем заявлении, а также всех приложенных к настоящему заявлению документах и подтверждает право администрации Ейского городского поселения Ейского района запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти, уточняющую представленные сведения информацию.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

\_\_\_\_\_  
(руководитель юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя))

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Начальник отдела торговли и курортов



Л.О. Каршкова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 10  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
и объектов по оказанию услуг на  
территории Ейского городского  
поселения Ейского района

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о предоставлении права на размещение площадки для организации  
дополнительных посадочных мест при стационарном предприятии  
общественного питания на территории Ейского городского поселения  
Ейского района

г. Ейск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Ейского городского поселения Ейского района,  
именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Ейского городского  
поселения Ейского района \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава Ейского городского поселения Ейского  
района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Правополучатель» с другой стороны, а вместе  
именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1. Администрация предоставляет Правополучателю право на размещение  
площадки площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для организации дополнительных посадочных  
мест при стационарном предприятии общественного питания (далее – Объект),  
расположенным по адресу:

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контрольные мероприятия по проверке соблюдения  
Правополучателем условий Договора и требований к размещению и  
эксплуатации Объекта в соответствии с разделом 4 Положения о размещении  
нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на  
территории Ейского городского поселения Ейского района.

2.1.2. Демонтировать за счёт Правополучателя установленные им конструкции в случае неисполнения Правополучателем обязанности, указанной в подпункте 2.3.7 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и консультационную помощь Правополучателю в вопросах организации торговли и предоставления услуг населению.

2.3. Правополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1 раздела 1 настоящего Договора, без права передачи третьим лицам.

2.3.2. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренными разделом 4 Положения, архитектурным решением и графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

2.3.3. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договора на вывоз твёрдых коммунальных и жидких отходов.

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.3.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения Объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима ее работы;

информации о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

трудовых договоров лиц, работающих на Объекте.

2.3.6. Правополучатель самостоятельно оплачивает эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с заключенными договорами.

2.3.7. Правополучатель обязан освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней: по истечении срока действия настоящего Договора;



при досрочном расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

### 3. Цена Договора

3.1. Цена по настоящему договору составляет

\_\_\_\_\_ рублей в \_\_\_\_\_ (указывается период).

Сумма Договора подлежит ежегодной индексации в размере инфляции.

3.2. Сумма по Договору в размере \_\_\_\_\_ рублей перечисляется Правополучателем в течение пяти банковских дней со дня подписания настоящего договора, что подтверждается платежным документом с отметкой банка о его исполнении.

За последующие годы действия договора Правополучатель вносит сумму, указанную в пункте 3.1 Договора, равными долями ежеквартально не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому кварталу.

### 4. Прекращение действия Договора

4.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в пункте 1 раздела 1 настоящего Договора. Если за 10 (десять) дней до окончания срока действия настоящего Договора Стороны не выразили намерения о расторжении Договора, то Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

Досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон возможно только при отсутствии у Правополучателя задолженности по оплате за Объект.

4.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.4. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив о его расторжении Правополучателя или его представителя, в случаях:

не устранения Правополучателем в трёхдневный срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отражённых в акте;

нарушения Правополучателем подпунктов 2.3.1 - 2.3.3, 2.3.6 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (два и более раза) нарушения Правополучателем подпункта 2.3.4 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора;

при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) дней с момента уведомления Правополучателя о расторжении Договора.

## 5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены письменно в форме дополнительных соглашений и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Сторона в случае изменения адреса или иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, направляет в десятидневный срок другой Стороне письменное уведомление об изменении адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре.

В случае, если одна из Сторон письменно не уведомила другую Сторону об изменении адреса, указанного в настоящем Договоре, все извещения и другие документы, отправленные по адресу, ранее указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: архитектурное решение и графический план размещения Объекта.

## 6. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

### Администрация:

Администрация Ейского городского поселения Ейского района  
353680, Краснодарский край, г. Ейск,  
ул. Свердлова, 106, тел./факс 2-34-95  
УФК по Краснодарскому краю  
(администрация Ейского городского поселения в Ейского района)  
л/с 04183001930, ОКТМО 03616101  
к/с 40102810945370000010  
р/с 03100643000000011800  
Южное ГУ Банка России // УФК по  
Краснодарскому Краю г. Краснодар  
ИНН/КПП 2306032420/230601001  
БИК ТОФК 010349101  
КБК 99211109080130000120

### Правополучатель:

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
М.п.

\_\_\_\_\_  
М.п. (при наличии)

Начальник отдела торговли и курортов



Л.О. Каршкова