

Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества,
расположенного в городе Ейске по улице Энгельса, 3/1

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района сообщает о приватизации муниципального имущества - нежилого здания, общей площадью 177,6 квадратных метров, кадастровый номер 23:42:0202157:645, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Энгельса, 3/1, путем реализации преимущественного права индивидуального предпринимателя Хизова Александра Анатольевича на приобретение арендуемого объекта муниципальной собственности. Продажная цена объекта 2 007 783,09 (два миллиона семь тысяч семьсот восемьдесят три тысячи) 09 копеек рублей, НДС не облагается, форма оплаты - в рассрочку на 5 лет. На сумму рассрочки начисляются проценты, исходя из одной третьей ставки рефинансирования, установленной Центробанком РФ, действующей на дату опубликования настоящего объявления.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

от 05.02. 2025 г.

№ 74

О приватизации путем реализации преимущественного права ИП Хизовым А.А. на приобретение арендуемого объекта муниципальной собственности - нежилого здания, общей площадью 177,6 квадратных метров, кадастровый номер 23:42:0202157:645, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Энгельса, 3/1

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 апреля 2008 года № 11/3 (с изменениями), во исполнение Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2025 год, утвержденного решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 17 декабря 2024 года № 6/1, на основании отчета об оценке, составленного Союзом «Ейская межрайонная торгово-промышленная палата» от 5 февраля 2025 года № 10:

1. Приватизировать нежилое здание, общей площадью 177,6 квадратных метров, кадастровый номер 23:42:0202157:645, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Энгельса, 3/1.

2. Установить в отношении недвижимого имущества, указанного в пункте №1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества - в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства-ИП Хизов Александр Анатольевич на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества - 2 007 783,09 (два миллиона семь тысяч семьсот восемьдесят три тысячи) 09 копеек, НДС не облагается, равная его рыночной стоимости.

2.3. Порядок оплаты имущества - в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями и начислением процентов, исходя из одной третьей ставки

рефинансирования, установленной Центробанком РФ, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества на официальных сайтах Ейского городского поселения Ейского района в сети Интернет www.municipalnyjvestnik.ru, www.adm-yeisk.ru.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



Л.С. Крутько