

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЕЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | от | 03.03.2025 |  | № | 13/4 |  |

г. Ейск

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого**

**собственниками помещений не выбран способ управления**

**таким домом** **или выбранный способ управления не реализован,**

**не определена управляющая организация**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об уполномоченном органе на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 6 июля 2022 года № 563 «Об утверждении размера платы для собственников помещений нанимателей жмлых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района и в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», распоряжением начальника управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района от 15 января 2025 года № 13/1 «О внесении изменений в распоряжение управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам Ейского городского поселения Ейского района» в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК Приазовская» управляющей организацией многоквартирного жилого дома, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, расположенных по адресу:

- Краснодарский край, Ейский район, пер. Шоссейный, 5/1,

и Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (прилагается).

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме:

- № 5/1 по переулку Шоссейному - 14,81 руб./кв.м. (четырнадцать рублей восемьдесят одна копейка) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», направить настоящее распоряжение управляющей организации ООО «УК Приазовская», в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления Ю.М. Гурина

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к распоряжению управления  жилищно-коммунального хозяйства  администрации  Ейского городского поселения  Ейского района  от 03.03.2025 № 13/4 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по переулку Шоссейному в городе Ейске**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
| 1. **Содержание помещений общего пользования** | | | |
| 1. | | Мытье окон | 2 раз(а) в год |
| 2. | | Обметание пыли с подоконника | 2 раз(а) в год |
| 3. | | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует | 3 раз (а) в неделю |
|  | | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует | 3 раз (а) в неделю |
| 4. | | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует | 2 раз(а) в месяц |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует | 2 раз(а) в месяц |
| 5. | | Влажная протирка |  |
| 5.1 | | Стены | 2 раз(а) в год |
| 5.2 | | Двери | 2 раз(а) в год |
| 5.3 | | Подоконники | 1 раз(а) в месяц |
| 5.4 | | Перила | 1 раз(а) в месяц |
| 5.5 | | Плафоны | 2 раз(а) в год |
| 5.6 | | Почтовые ящики | 1 раз(а) в месяц |
| 5.7 | | Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства | 1 раз(а) в месяц |
| 5.8. | | Чердачные лестницы | 1 раз(а) в месяц |
| 1. **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 6. | | Холодный период |  |
| 6.1 | | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 6.2 | | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. | через 3 часа во время снегопада |
| 6.3 | | Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 6.4 | | Отчистка территории от наледи и снега | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 6.5 | | Подметание территории в дни снегопада | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 6.6 | | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 3 раза в сутки |
| 7. | | Теплый период |  |
| 7.1 | | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см. | 1 раз в двое суток |
| 7.2 | | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. | 1 раз в двое суток  (50 % от территории) |
| 7.3 | | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |
| 7.4 | | Поливка газонов и зеленых насаждений | 1 раз в двое суток |
| 7.5 | | Подметание территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток |
| 7.6 | | Мойка территории | 3 раза в теплый период |
| 7.7. | | Покос травы | 7 раз |
| 1. **Проведение технического осмотра и мелкий ремонт** | | | |
| 8. | | Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | 3 раза в год |
| 9. | | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения | 1 раз в месяц |
| 10. | | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения | 2 раза в год |
| 11. | | Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | 1 раз в год |
| 12. | | Аварийное обслуживание | постоянно |
| 13. | | Дератизация | 1 раз в год |
| 14. | | Дезинсекция | 2 раз в год |
| 15. | | Проверка приборов учета | 1 раз в месяц |
| 1. **Работы по ремонту общего имущества** | | | |
| 16. | Ремонт конструктивных элементов здания | | согласно смете |
| 17. | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления) | | согласно плану |
| 18. | Испытания электрооборудования | | 1 раз в 3 года |
| **VI. Общехозяйственные расходы** | | | |
| 19. | | Общехозяйственные расходы по управлению | ежемесячно |
| **Итого: 14,81** | | | |

Начальник управления Ю.М. Гурина