



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЙСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.12.2024

№ 13/52

г. Ейск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 апреля 2019 года № 115-р «Об уполномоченном органе на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 6 июля 2022 года № 563 «Об утверждении размера платы для собственников помещений нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района и в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»,

распоряжением начальника управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района от 08 октября 2024 года № 13/38 «О внесении изменений в распоряжение управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам Ейского городского поселения Ейского района» в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК Надежда» управляющей организацией многоквартирных жилых домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, расположенных по адресам:

- Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, улица К.Маркса, 48;

- Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, улица Ленина, 20

и Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (прилагается).

2. Установить размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме:

- № 48 по улице К.Маркса– 14,81 руб./кв.м. (четырнадцать рублей восемьдесят одна копейка) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

- № 20 по улице Ленина– 16,39 руб./кв.м. (шестнадцать рублей 39 копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», направить настоящее распоряжение управляющей организации ООО «УК Надежда», в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



Ю.М. Гурина

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления

Ю.М. Гурина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по улице
К.Маркса в городе Ейске

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Содержание помещений общего пользования		
1.	Мытье окон	<u>2</u> раз(а) в год
2.	Обметание пыли с подоконника	<u>2</u> раз(а) в год
3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	<u>3</u> раз (а) в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует	<u>3</u> раз (а) в неделю
4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	<u>2</u> раз(а) в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует	<u>2</u> раз(а) в месяц
5.	Влажная протирка	
5.1	Стены	<u>2</u> раз(а) в год
5.2	Двери	<u>2</u> раз(а) в год
5.3	Подоконники	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.4	Перила	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.5	Плафоны	<u>2</u> раз(а) в год
5.6	Почтовые ящики	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.7	Шкафы для электрощитов и слаботочные	<u>1</u> раз(а) в месяц

	устройства	
5.8.	Чердачные лестницы	1 раз(а) в месяц
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
6.	Холодный период	
6.1	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
6.2	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
6.3	Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
6.4	Отчистка территории от наледи и снега	1 раз в трое суток во время гололеда
6.5	Подметание территории в дни снегопада	1 раз в трое суток во время гололеда
6.6	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
7.	Теплый период	
7.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.	1 раз в двое суток
7.2	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50 % от территории)
7.3	Уборка газонов	1 раз в двое суток
7.4	Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в двое суток
7.5	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
7.6	Мойка территории	3 раза в теплый период
7.7.	Покос травы	7 раз
III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт		
8.	Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	3 раза в год
9.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц
10.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения	2 раза в год
11.	Техническое обслуживание наружных и	1 раз в год

	внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	
12.	Аварийное обслуживание	постоянно
13.	Дератизация	1 раз в год
14.	Дезинсекция	2 раз в год
15.	Проверка приборов учета	1 раз в месяц
IV. Работы по ремонту общего имущества		
16.	Ремонт конструктивных элементов здания	согласно смете
17.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления)	согласно плану
18.	Испытания электрооборудования	1 раз в 3 года
VI. Общехозяйственные расходы		
19.	Общехозяйственные расходы по управлению	ежемесячно
Итого:		14,81

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по улице Ленина в городе Ейске

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Содержание помещений общего пользования		
1.	Мытье окон	<u>2</u> раз(а) в год
2.	Обметание пыли с подоконника	<u>2</u> раз(а) в год
3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	<u>3</u> раз (а) в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует	<u>3</u> раз (а) в неделю
4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	<u>2</u> раз(а) в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей	<u>2</u> раз(а) в месяц

	выше третьего этажа: оборудование отсутствует	
5.	Влажная протирка	
5.1	Стены	<u>2</u> раз(а) в год
5.2	Двери	<u>2</u> раз(а) в год
5.3	Подоконники	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.4	Перила	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.5	Плафоны	<u>2</u> раз(а) в год
5.6	Почтовые ящики	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.7	Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.8.	Чердачные лестницы	<u>1</u> раз(а) в месяц
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
6.	Холодный период	
6.1	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
6.2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
6.3	Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
6.4	Отчистка территории от наледи и снега	1 раз в трое суток во время гололеда
6.5	Подметание территории в дни снегопада	1 раз в трое суток во время гололеда
6.6	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
7.	Теплый период	
7.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.	1 раз в двое суток
7.2	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50 % от территории)
7.3	Уборка газонов	1 раз в двое суток
7.4	Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в двое суток
7.5	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
7.6	Мойка территории	3 раза в теплый период
7.7.	Покос травы	7 раз

III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт

8.	Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	3 раза в год
9.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц
10.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения	2 раза в год
11.	Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	1 раз в год
12.	Аварийное обслуживание	постоянно
13.	Дератизация	1 раз в год
14.	Дезинсекция	2 раза в год
15.	Проверка приборов учета	1 раз в месяц

IV. Работы по ремонту общего имущества

16.	Ремонт конструктивных элементов здания	согласно смете
17.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления)	согласно плану
18.	Испытания электрооборудования	1 раз в 3 года

VI. Общехозяйственные расходы

19.	Общехозяйственные расходы по управлению	ежемесячно
-----	---	------------

Итого: **16,39**

Начальник управления

Ю.М. Гурина

