



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2025

№ 271

г.Ейск

**О назначении публичных слушаний по проекту
постановления администрации Ейского городского поселения
Ейского района «О предоставлении Малышеву Михаилу
Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков по адресам: Краснодарский
край, Ейский район, город Ейск, улица Красная, 74/3;
Краснодарский край, Ейский район, город Ейск,
улица Красная, 74/3Б»**

Малышев Михаил Юрьевич обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков: с кадастровым номером 23:42:0302004:1104, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Красная, 74/3; с кадастровым номером 23:42:0302004:1103, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Красная, 74/3Б, «бытовое обслуживание (3.3)», «деловое управление (4.1)», «магазины (4.4)».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района 15 декабря 2023 года № 61/3 «О принятии Устава Ейского городского поселения Ейского района», Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 12 апреля 2022 года № 37/3 «Об утверждении Положения о порядке организации

и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Ейском городском поселении Ейского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении Малышеву Михаилу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Красная, 74/3; Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Красная, 74/3Б» (прилагается Приложение № 1, Приложение № 2).

2. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 22 апреля 2025 года в 10.00 часов по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, кабинет № 3.

3. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (Пащенко) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «Муниципальный Вестник Ейска» ([municipalnyjvestnik](http://municipalnyjvestnik.ru)) и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Ейского городского поселения
Ейского района

Д.В. Квитовский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации Ейского
городского поселения Ейского района
от
__10.04.2025__ № __271__

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О предоставлении Малышеву Михаилу Юрьевичу
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков по адресам: Краснодарский
край, Ейский район, город Ейск, улица Красная, 74/3;
Краснодарский край, Ейский район, город Ейск,
улица Красная, 74/3Б**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района 15 декабря 2023 года № 61/3 «О принятии Устава Ейского городского поселения Ейского района», Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 12 апреля 2022 года № 37/3 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Ейском городском поселении Ейского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от _____ № _____) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Малышеву Михаилу Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- площадью 1254,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0302004:1104, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Красная, 74/3;
- площадью 1254,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0302004:1103, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Красная, 74/3Б, «бытовое обслуживание (3.3)»,

«деловое управление (4.1)», «магазины (4.4)». Земельные участки расположены в территориальной зоне «П1. Производственная зона».

2. Организационному отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района () обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «Муниципальный вестник Ейска» (municipalnyjvestnik) и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Ейского городского
поселения Ейского района

Д.В. Квитовский

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства

А.А. Кравченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от _____ № _____

Информационный материал

Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами
23:42:0302004:1104, 23:42:0302004:1103



Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации Ейского городского поселения
Ейского района

А.А. Кравченко