|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕН | |  |
| постановлением администрации | |  |
| Ейского городского поселения | |  |
|  | Ейского района |  |
| \_\_\_ 29.10.2025\_\_\_ №\_766\_\_\_\_ | |  |
|  |  |  |
|  | |  |

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**Ейского городского поселения Ейского района**

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель благоустройства жилого помещения | Материал стен | Значение коэффициента | | Размер платы (руб/м2) | Социальный найм | | Коммерческий найм |
| Для граждан - нанимателей, имеющих в составе семьи инвалида 1 группы, совместно проживающего с нанимателем в предоставленном жилом помещении, а также для семей, имеющих детей – инвалидов | Для прочих категорий граждан - нанимателей жилых помещений | Для граждан - нанимателей жилых помещений коммерческого использования |
| Месторасположение – город Ейск | | | | | | | | |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) включая лифты | кирпичные | 1,03 | | 180,73 | 0,00 | 18,07 | 72,29 |
| 2. | крупнопанельные, крупноблочные | 0,97 | | 170,21 | 0,00 | 17,02 | 76,40 |
| 3. | шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки) | 0,93 | | 163,19 | 0,00 | 16,32 | 65,28 |
| 4. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов | кирпичные | 1,0 | | 175,47 | 0,00 | 17,55 | 70,19 |
| 5. | крупнопанельные, крупноблочные | 0,93 | | 163,19 | 0,00 | 16,32 | 65,28 |
| 6. | шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки) | 0,90 | | 157,92 | 0,00 | 15,79 | 63,17 |
| 7. | Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | кирпичные | 0,97 | | 170,21 | 0,00 | 17,02 | 68,08 |
| 8. | крупнопанельные, крупноблочные | 0,90 | | 157,92 | 0,00 | 15,79 | 63,17 |
| 9. | шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки) | 0,87 | | 152,66 | 0,00 | 15,27 | 61,06 |
| Месторасположение - прочие населенные пункты Ейского городского поселения Ейского района (п. Широчанка, п. Морской, п. Большелугский, п. Ближнеейский, п. Краснофлотский, п. Подбельский, п. Береговой) | | | | | | | | |
| 10. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) включая лифты | кирпичные | | 0,97 | 170,21 | 0,00 | 17,02 | 68,08 |
| 11. | крупнопанельные, крупноблочные | | 0,90 | 157,92 | 0,00 | 15,79 | 63,17 |
| 12. | шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки) | | 0,87 | 152,66 | 0,00 | 15,27 | 61,06 |
| 13. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов | кирпичные | | 0,93 | 163,19 | 0,00 | 16,32 | 65,28 |
| 14. | крупнопанельные, крупноблочные | | 0,87 | 152,66 | 0,00 | 15,27 | 61,06 |
| 15. | шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки) | | 0,83 | 145,64 | 0,00 | 14,56 | 58,26 |
| 16. | Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | кирпичные | | 0,90 | 157,92 | 0,00 | 15,79 | 63,17 |
| 17. | крупнопанельные, крупноблочные | | 0,83 | 145,64 | 0,00 | 14,56 | 58,26 |
| 18. | шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки) | | 0,80 | 140,38 | 0,00 | 14,04 | 56,15 |

Конкретному жилому помещению соответствует лишь один из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Величина коэффициента соответствия платы, для нанимателей жилых помещений, имеющих право на меры социальной поддержки и граждан, признанных в установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами, устанавливается с момента предоставления подтверждающих документов.

Начальник управления В.В. Першин