|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению администрации  Ейского городского поселения  Ейского района  от \_24.03.2025 № \_221  «ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  Ейского городского поселения  Ейского района  от 29 ноября 2019 года № 1040  (в редакции постановления  администрации  Ейского городского поселения  Ейского района  от \_24.03.2025 №\_\_221) |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности

управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района

«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - УИЗО) |
| Координаторы подпрограмм (при наличии) | нет |
| Участники муниципальной программы | УИЗО, УЖКХ |
| Подпрограммы муниципальной программы (при наличии) | нет |
| Ведомственные целевые программы (при наличии) | нет |
| Цели муниципальной программы | увеличение доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества, принадлежащего Ейскому городскому поселению Ейского района |
| Задачи муниципальной программы | - совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности поселения;  - осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности поселения в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность);  - прием в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в т.ч. выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями;  - обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципального имущества |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | - рост неналоговых доходов бюджета Ейского городского поселения Ейского района;  - увеличение количества объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлекаемых в хозяйственный оборот  - содержание объектов культурного наследия, состоящих в реестре объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района |
| Приоритетные проекты и/или/ программы | нет |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2020-2025 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы | общий объем финансирования муниципальной программы планируется в размере 60930,7 тыс. рублей за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам реализации:  2020 год - 6812,8 тыс. руб.;  2021 год - 7820,2 тыс. руб.;  2022 год - 11140,6 тыс. руб.;  2023 год - 15274,4 тыс. руб.;  2024 год - 9534,1 тыс. руб.;  2025 год - 10 348,6 тыс. руб. |

Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей

сфере реализации муниципальной программы

В соответствии с [Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3)»  к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, что является одним из приоритетов социально-экономического развития города Ейска.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций Ейского городского поселения Ейского района. Эффективное управление муниципальной собственностью города Ейска способствует решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения города Ейска.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, имущество казны.  
 Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели - получение максимального дохода в бюджет Ейского городского поселения Ейского района.

Необходимо сформировать стабильность поступлений в бюджет от использования муниципального имущества.  
 Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности города Ейска, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет города.  
 Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность, на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством относятся к муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района, так как это позволит получать арендную плату от использования этих объектов и увеличить доходы бюджета.  
 Для выполнения указанных процедур необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета города Кемерово, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Муниципальная собственность служит для эффективного осуществления полномочий местного самоуправления, решения основных задач жизнеобеспечения населения. Использование муниципальной собственности должно обеспечивать возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений, оказывающих эти услуги, получение дополнительных доходов в местный бюджет и снижение расходов бюджета на решение вопросов местного значения.

Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от его использования. При этом следует учитывать, что в связи с реализацией Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предоставлено преимущественное право на выкуп арендованного имущества с рассрочкой платежа, имеют тенденцию к понижению доходы от сдачи в аренду имущества и доходов от приватизации имущества. Поэтому актуальной становится работа по выявлению бесхозяйного и выморочного имущества, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, предоставление имущества в аренду на торгах с привлечением максимального числа заинтересованных лиц, поиск дополнительных источников дохода от сдачи имущества в аренду (претензионная работа, изъятие площадей, не используемых арендаторами или используемых не по целевому назначению), внесение предложений по включению в Программу приватизации нежилых помещений, не приносящих дохода от сдачи в аренду; совершенствование подходов к оценке отчуждаемого имущества с целью определения его реальной стоимости.

Согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здание, расположенное в городе Ейске по улице Свердлова, 106, состоит в реестре объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района и является объектом культурного наследия регионального значения «Городской общественный банк», 1910-1916 годы и поставлено на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 года № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края» и охраняется в соответствии с действующим законодательством. Бремя содержания объекта культурного наследия несет собственник такого объекта. С целью сохранения объекта культурного наследия или его элементов необходимо проведение ряда работ, в том числе изготовление проектной документации на выполнение комплекса работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия, в том числе демонтажа с фасада наружных блоков сплит-систем, а также проведение первоочередных противоаварийных мероприятий в отношении объекта культурного наследия.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение показателей | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Наименование подраздела «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью» | | | | | | | |
|  | Цель: Увеличение доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района | | | | | | | |
|  | Задача № 1: Приём в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями: | | | | | | | |
| 1 | Количество объектов, принятых в муниципальную собственность | шт. | 102 | 38 | 384 | 262 | 198 | 40 |
| 2 | Количество объектов, подлежащих дополнительному вовлечению в хозяйственный оборот | шт. | 50 | 25 | 19 | 7 | 7 | 7 |
| 3 | Изготовление проектной документации на выполнение комплекса работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия «Городской общественный банк» 1910-1916гг, расположенного по адресу г. Ейск,  ул. Свердлова, 106 | объект | - | - | - | 1 | - | - |
| 4 | Проведение текущего и капитального ремонта помещений муниципальной собственности, в которых размещены участковые пункты полиции | объект | - | - | - | 3 | - | 6 |
| 5 | Поведение первоочередных противоаварийных мероприятий в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Городской общественный банк, 1910-1916 годы», г. Ейск, ул. Свердлова, 106 угол ул. К. Либкнехта | усл.ед. | - | - | - | 1 | - | - |
| 6 | Выполнение работ по монтажу тревожной сигнализации в рамках антитеррористической защищенности объектов, переданных в безвозмездное пользование ОМВД России по Ейскому району | объект | - | - | - | - | 3 | - |
|  | Задача № 2: Приватизация, продажа муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставление в аренду и оперативное управление: | | | | | | | |
| 6 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципального имущества в аренду | тыс.руб. | 63593,5 | 65932,1 | 62817,9 | 62760,9 | 63990,0 | 63450,0 |
| 7 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от использования муниципальных линейно-кабельных сооружений | тыс.руб. | 3988,0 | 4124,5 | 4067,7 | 3190,3 | 1690,0 | 1375,0 |
| 8 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципальных земельных участков в аренду | тыс.руб. | 7687,3 | 6048,5 | 5897,2 | 5839,4 | 23 184,0 | 4 650,0 |
| 9 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами | тыс.руб. | 10434,2 | 2552,8 | 2229,6 | 3 110,4 | 3047,7 | 1995,0 |
| 10 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду | тыс.руб. | 37656,6 | 40825,3 | 40701,3 | 50057,7 | 45400,0 | 48000,0 |
| 11 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности | тыс.руб. | 840,3 | 939,3 | 1427,6 | 951,0 | 7896,0 | 600,0 |

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2020 - 2025 годы.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы планируется в размере 60930,7 тыс. рублей за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам реализации:

2020 год - 6812,8 тыс. руб.;

2021 год - 7820,2 тыс. руб.;

2022 год - 11140,6 тыс. руб.;

2023 год - 15274,4 тыс. руб.;

2024 год - 9534,1 тыс. руб.;

2025 год - 10 348,6 тыс. руб.

Раздел 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг

(выполнение работ) муниципальными учреждениями Ейского городского поселения Ейского района

в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

Муниципальной программой муниципальные задания на оказание муниципальных услуг не предусмотрены.

Раздел 6. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограммы, ведомственные целевые программы и основные мероприятия муниципальной программой не предусмотрены.

Раздел 7. Мероприятия муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Объем финансиро-вания | в том числе по годам реализации (тыс. руб.) | | | | | | Исполнитель программных мероприятий |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1. | Подраздел 7.1 «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью» | | | | | | | | | |
| 1.1. | Расходы на обеспечение функций органов местного само-  управления | Всего: | 41 520,9 | 5 698,5 | 5 835,0 | 6 170,6 | 7 301,0 | 7 932,2 | 8 583,6 | УИЗО |
| местный бюджет | 41 520,9 | 5 698,5 | 5 835,0 | 6 170,6 | 7 301,0 | 7 932,2 | 8 583,6 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Поступление имущества, составляющего муниципальную казну, его содержание и обслуживание | Всего: | 13 451,9 | 567,3 | 1 155,2 | 4 000,0 | 5 559,4 | 1 005,0 | 1165,0 | УИЗО |
| местный бюджет | 13 451,9 | 567,3 | 1 155,2 | 4 000,0 | 5 559,4 | 1 005,0 | 1165,0 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2.1 | Поступление имущества, составляющего муниципальную казну, его содержание и обслуживание | Всего: | 1 896,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 800,0 | 96,9 | 0,0 | УЖКХ |
| местный бюджет | 1 896,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 800,0 | 96,9 | 0,0 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3 | Управление муниципальным имуществом, связанное с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием отношений по муниципальной собственности | Всего: | 4 061,0 | 547,0 | 830,0 | 970,0 | 614,0 | 500,0 | 600,0 | УИЗО |
| местный бюджет | 4 061,0 | 547,0 | 830,0 | 970,0 | 614,0 | 500,0 | 600,0 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО  по подразделу 7.1 | | Всего: | 60 930,7 | 6 812,8 | 7 820,2 | 11 140,6 | 15 274,4 | 9 534,1 | 10 348,6 |  |
| местный бюджет | 60 930,7 | 6 812,8 | 7 820,2 | 11 140,6 | 15 274,4 | 9 534,1 | 10 348,6 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО по муниципальной программе: | | Всего: | 60 930,7 | 6 812,8 | 7 820,2 | 11 140,6 | 15 274,4 | 9 534,1 | 10 348,6 |  |
| местный бюджет | 60 930,7 | 6 812,8 | 7 820,2 | 11 140,6 | 15 274,4 | 9 534,1 | 10 348,6 |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Раздел 8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением.

УИЗО обеспечивает:

- разработку муниципальной программы;

- организует реализацию муниципальной программы,

- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

- организует работу по достижению целевых показателей муниципальной программы;

- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;

- проводит мониторинг реализации муниципальной программы;

-готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;

- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации Ейского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не позднее 20 марта года, следующего за отчетным.

Раздел 9. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.

УИЗО ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы и направляет в финансово-экономический отдел администрации Ейского городского поселения доклад и результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы за истекший финансовый год на бумажном и электронном носителе.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14 августа 2019 года № 725.

Начальник управления

имущественных и земельных отношений Л.С. Крутько