ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Ейского городского поселения Ейского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке размещение аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парка культуры и отдыха Ейского городского поселения Ейского района**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ 2015 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парков культуры и отдыха Ейского городского поселения Ейского района (далее – парк), порядок заключения договора на право размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парка (далее – договор).

2. Размещение аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парка производится на основании схемы размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парков и договоров на право размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парка, за счет бюджетных средств и за счет средств третьих лиц на основании договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Положением, муниципальными учреждениями Ейского городского поселения Ейского района, в ведении которых находятся парки (далее – учреждение).

Учреждение утверждает схему размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парков на срок не более пяти лет выступают организаторами торгов в виде аукциона на право размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парка.

Организатор аукциона осуществляет разработку документации об аукционе, опубликование и размещение извещения о проведении аукциона, принимает решение о создании комиссии по проведению аукциона, определяет начальную (минимальную) цену договора, предмет и существенные условия договора, утверждает проект договора, документацию об аукционе, определяет условия аукцион и их изменение, а также подписывает договор.

3. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в сети «Интернет» (<http://adm-yeisk.ru>) в разделе «Документы» подраздел «Конкурсы» (далее - официальный сайт) и на электронной площадке <http://torgi.gov.ru> (далее – электронная площадка).

4. Договор заключается учреждением по итогам аукциона на срок, не превышающий срок действия схемы размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парка.

У лица, заключившего договор не возникает каких- либо прав в отношении земельного участка или его части, на котором (которой) находится аттракцион и иные устройства для развлечений.

5. Начальная (минимальная) цена Договора определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Размер площадки, предназначенной для размещения аттракционов и иных устройств для развлечений (далее – площадка), определяется исходя из размеров аттракциона или иного устройства для развлечений, их специализации, но не должен превышать 2000 кв.м.

Случаи и порядок демонтажа аттракциона или иного устройства для развлечений определяется договором.

7. Понятия используемые в настоящем Положении:

аттракцион - оборудование, которое предназначено для развлечения пассажиров во время движения, включая биомеханические воздействия;

устройства для развлечений – устройства, предназначенные для досуга (игровые столы, игровые автоматы, тиры).

.

Начальник управления

имущественные и земельных

отношений Л.С. Крутько

**ДОГОВОР  
на право размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парка**

г. Ейск "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_год

Муниципальное казенное учреждение , именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава учреждения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании схемы размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее- схема) , протокола аукционной комиссии от -\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Учреждение предоставляет Пользователю право разместить на территории парка культуры и отдыха \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - аттракцион) (указывается вид аттракциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адресный ориентир в соответствии со схемой и аукционной документацией).

1.2. Пользователь обязуется оплатить право на размещение Аттракциона согласно разделу 3 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Аттракциона на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения аттракциона.

1.3. Размещение Аттракциона осуществляется Пользователем в соответствии с схемой в следующие сроки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

У Пользователя не возникает каких-либо прав в отношении земельного участка (или его части), на котором находится Аттракцион.

2**. Права и обязанности Сторон**

2.1. Пользователь имеет право:

2.1.1. Разместить Аттракцион в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Пользоваться предоставляемыми Учреждением электроэнергией и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей Учреждения в соответствии с дополнительным соглашением между Сторонами.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Вносить плату за размещение Аттракциона в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить безопасную эксплуатацию аттракциона или иного устройства для развлечения в полном соответствии с требованиями законов, нормативных и эксплуатационных документов;

2.2.3. Обеспечить соблюдение требований законодательства о защите прав потребителей и законодательства в сфере благоустройства;

2.2.4. Обеспечить наличие вывески, содержащей название аттракциона или иного средства для развлечения, фирменное наименование владельца аттракциона (для юридического лица) или фамилию, имя отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), юридический адрес, режим работы;

2.2.5. Обеспечить содержание аттракциона или иного устройства для развлечений в чистоте, своевременную покраску и устранение повреждений на вывесках, конструктивных элементах, уборку и благоустройство площадки и прилегающей территории.

2.2.6. Обеспечить наличие копий настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих соответствие Аттракциона нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и прочее).

2.2.7. Возмещать Учреждению расходы по оплате электричества и иных коммунальных платежей и эксплуатационных услуг (включая вывоз мусора, благоустройство территории), предоставляемых Учреждением на основании дополнительных соглашений между Сторонами.

2.2.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора оформить договор (полис) страхования рисков причинения Пользователем (его сотрудниками) вреда (повреждения, порчи) имущества, вреда жизни и здоровью третьих лиц при эксплуатации аттракциона.

2.2.9. При прекращении настоящего Договора в течение месяца со дня прекращения Договора, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз аттракциона, иного имущества с места размещения.

2.3. Учреждение имеет право:

2.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Пользователем условий настоящего Договора на месте размещения Аттракциона.

2.4. Учреждение обязано:

2.4.1. Предоставить Пользователю право на размещение аттракциона в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию аттракциона в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

**3. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата за право размещения Аттракциона устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Пользователь приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее - Цена).

3.2. Цена, установленная п.3.1 настоящего Договора, не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.3. Ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа расчетного месяца Пользователь вносит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часть Цены путем перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения, указанный в настоящем Договоре.

Первый платеж Предприниматель вносит в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Первый платеж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчетного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

3.4. Цена, установленная пунктом 3.1 настоящего Договора, подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

4.  **Изменение и досрочное прекращение Договора**

4.1. Срок действия настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не более 5 (пяти) лет) с момента его подписания Сторонами.

4.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

4.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

4.3.1. Ликвидации/прекращения деятельности Пользователя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.2. По соглашению Сторон.

4.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Пользователю, в случаях:

4.4.1. Размещения Пользователем объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора.

4.4.2. Однократного нарушения Пользователем существенных условий Договора, к которым относятся условия, содержащиеся в пунктах 1.2, 1.3, подпунктах 2.2.1, 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Договора, если такое нарушение не устранено в течение 3 (трех) дней с момента направления Учреждением уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный Сторонами срок.

4.4.3. Неоднократного неисполнения или ненадлежащего исполнения Пользователем иных обязательств по настоящему Договору.

4.4.4. Внесения изменений в действующее законодательство, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству.

4.4.5. При существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

4.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Пользователем соответствующего письменного уведомления.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Учреждение не несет ответственности за:

5.2.1. Перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Учреждения.

5.2.2. Сохранность имущества Пользователя.

5.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению неустойку (пени) в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Учреждению, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

5.4. Учреждение имеет право применить к Пользователю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Пользователя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных органов в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Пользователем.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

6.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами хозяйственной деятельности с использованием Аттракциона не допускаются.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

6.4. Приложение к Договору, составляющее его неотъемлемую часть, - схема размещения аттракциона.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**