



Внесение изменений в документацию по планировке территории жилого микрорайона “Мечта”, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1

**Том IV. Исходные данные.**

ООО «АТЭК»



**Внесение изменений в документацию по планировке территории жилого микрорайона “Мечта”, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1**

Том IV. Исходные данные.

**Заказчик:** ООО «ЭКЗА»

**Исполнитель:** ООО «АТЭК»

Директор \_\_\_\_\_ А.В. Порчелли

**Архитектурно-планировочное решение территории:**

Руководитель проекта \_\_\_\_\_ Е.А. Порчелли

Главный архитектор проектов \_\_\_\_\_ А.А. Черноусов

Руководитель архитектурной группы \_\_\_\_\_ С.А. Василевский

Архитектор \_\_\_\_\_ В. С. Рыбалко

Архитектор \_\_\_\_\_ М. А. Шепель

**Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:**

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Н.В. Монастырев

**Межевание территории:**

Руководитель архитектурной группы \_\_\_\_\_ С.А. Василевский

## Перечень материалов

Документация по планировке территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории жилого микрорайона  
“Мечта”, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул.  
Армавирская, 204/1

№	Наименование документа	Масштаб
<b>Документация по планировке территории</b>		
<b>Том I. Основная часть проекта планировки территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	—
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:2 000
2	Схема границ планируемых элементов планировочной структуры.	1:2 000
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		

№	Наименование документа	Масштаб
1	<p>Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>Обоснование очередности планируемого развития территории.</p>	—
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:5 000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:2 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2 000
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:2 000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2 000
7	Схема социального обслуживания населения.	1:2 000
<b>Том III. Схема межевания территории.</b>		
<b>Том IV. Исходные данные для проектирования.</b>		



## ВВЕДЕНИЕ

В данном томе представлена исходно-разрешительная документация, на основании которой выполнен проект «Внесение изменений в проект планировки территории жилого микрорайона «Мечта», расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1» в соответствии с заданием на проектирование Приложение №3 к договору №24017 от «26» октября 2024 года.

Отдельными томами к проекту прилагаются результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой Заказчиком программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Данные материалы так же предоставлены на диске в электронном виде:

1. Технический отчёт по топографо-геодезическим работам 38/2024-ИД (ООО «АЗОВГЕОКОМ», 2024 г.)
2. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 05/10/2018-ИГИ (ООО «Технострой», 2018 г.)

Также в составе исходных данных для проектирования в электронном виде на диске, в рамках сведений ИСОГД, представлена информация из которых учтена при проектировании, но в проекте представлена только в электронном виде на диске:

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-23-4-16-1-101-2021-4597 подготовлен на основании заявления ООО «Экза» от 13 апреля 2021 года.
2. Проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для КЭСИГ «Взлет» GEODATA инженерные изыскания МРИ-0384-2017-5041201883-01 от 06.06.2017г.
3. Проект планировки территории 02-07/2019ППТ ранее утверждённый Постановлением №52 от 29 января 2020 года.
4. Постановление администрации ейского городского поселения, ейского района от 29.01.2020 года №52 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилого микрорайона «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, улица Армавирская, 204/1», в границах участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46, 23:42:0701001:685, 23:42:0701001:43, 23:42:0701001:684»
5. Постановление администрации ейского городского поселения, ейского района от 21 февраля 2022 года №118 О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2020 года № 52 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилого микрорайона «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, улица Армавирская, 204/1», в границах участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46, 23:42:0701001:685, 23:42:0701001:43, 23:42:0701001:684»
6. Ранее разработанные графические материалы по проектируемой территории
7. Сведения ИСОГД в виде выписки из ПЗЗ на территории МО Ейского района 23:42:0202158:391; 23:42:0701001:40; 23:42:0701001:46; 23:42:0202158:391. 2020г.
8. Раздел 3 проектной документации «Объемно-планировочные и архитектурные решения» для проекта «Жилой микрорайон "Мечта" по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом» (4,5,8,9,11,12, 13,14,15,16,17 очереди).

### СОСТАВ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

№	Наименование документа	Стр.
1	Задание на проектирование Приложение №3 к договору №24017 от «26» октября 2024 года «Внесение изменений в проект планировки территории жилого микрорайона «Мечта», расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1»	8
2	Постановление администрации ейского городского поселения, ейского района от 29.01.2020 года №52 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилого микрорайона «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, улица Армавирская, 204/1», в границах участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46, 23:42:0701001:685, 23:42:0701001:43, 23:42:0701001:684»	14
3	Постановление администрации ейского городского поселения, ейского района от 21 февраля 2022 года №118 О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2020 года № 52 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилого микрорайона «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, улица Армавирская, 204/1», в границах участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46, 23:42:0701001:685, 23:42:0701001:43, 23:42:0701001:684»	15
4	Письмо о разрешении подготовки документации по планировке территории ЖК «Мечта» №101 от 16.12.2024г.	16
5	Письмо в ЦРБ №104 от 16.12.2024г.	17
6	Письмо на РГ в ДАиГ Краснодарского края, г. Краснодар №102 от 16.12.2024	18
7	Письмо ООО «ТЕРРА ВИТА» о СЗЗ №149 от 17.12.2024г.	19
8	РНС 1 очередь №23-RU23509111-003-2020 от 04.03.2020г.	20
9	РНВ 1 очередь №23-RU23509111-003-2020 от 30.12.2021г.	24
10	РНС 2 очередь №23-42-6-2023 от 20.03.2024 года	30
11	РНС 3 очередь №23-RU23509111-027-2021 от 03.12.2021 года	37
12	РНВ 3 очередь №23-42-12-2024 от 20.08.2024 года	41
13	РНС 6 очередь №23-42-1-2023 от 23.01.2023 года	44
14	РНС 7 очередь №23-42-22-2023 от 22.08.2023 года	51
15	РНС 10 очередь №23-42-33-2023 от 28.12.2023 года	58
16	РНВ 1 очередь Распоряжение внесении изменений № 12 от 17.01.2022г	65
17	ТУ Газпром «О внесении изменений в технические условия» №П-ВВ-01/9-0-22/1668 от 01.06.2022 года	66
18	ТУ на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения №ТУ-СА-01/1-04-23/3265 от 23.10.2020 года	69
19	Ейск Водоканал Справка №842 от 15.03.2017года «О выполнении ТУ от 15.12.2005 года №65»	73
20	ЮГ водоканал ТУ возможности подключения №474 от 22.09.2010 года	74
21	Договор №4-37-19-1557 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.10.2019 года	76
22	Дополнительное соглашение №1 от 12.01.2021 года к Договору №4-37-19-1557 от 17.10.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	83
23	Дополнительное соглашение №2 от 12.01.2021 года к Договору №4-37-19-1557 от 17.10.2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	84
24	Дополнительное соглашение №3 от 29.10.2020 года к Договору №ТП-46-08/ЮР/ИП/735/20 от 17.10.2019 об осуществлении технологического присоединения к сетям газораспределения	86
25	Дополнительное соглашение №4 от 25.07.2023 года к Договору №4-37-19-1557 от 17.10.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	87
26	Дополнительное соглашение №4 от 01.02.2024 года к Договору №4-37-19-1557 от 17.10.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	88
27	Градостроительный план земельного участка № 23-4-16-1-01-2021-4597	89
28	Выписка из ЕГРН 87017 жилая застройка с кадастровым номером 23:42:0701001:40 от 16.12.2022 года № КУВИ-001/2022-223088559	96
29	Протокол № 21 РГ совещания по рассмотрению концепций документации по планировке территорий, комплексного развития по инициативе правообладателей муниципальных образований Краснодарского края от 27.12.2024г.	102
30	Письмо Администрации МО Ейского района <b>Управления образованием</b> «О предоставлении информации» от 10.01.2025 №25-01-13-73/25	106
31	Письмо ЦРБ от 10.01.2025 №01-15/27 «О предоставлении информации»	108

Приложение №3 к договору №24017  
от «26» октября 2024 г.

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

«Внесение изменений в проект планировки территории жилого микрорайона  
"Мечта", расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул.  
Армавирская, 204/1»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование проекта	Внесение изменений в проект планировки территории жилого микрорайона "Мечта", расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1
2.	Заказчики	ООО «ЭКЗА»
3.	Исполнитель	ООО «АТЭК»
4.	Основание для подготовки документации	Обращение ООО «ЭКЗА»
5.	Границы проектирования	Территория расположена в юго-западной части города Ейска Краснодарского края и ограничена с северо-востока пер. Стронгелей, с востока сельскохозяйственным оптовым рынком, с запада гаражным кооперативом «Взлет», с севера АЗС.
6.	Стадийность проектирования	Проект планировки территории
7.	Источник финансирования	Собственные средства ООО «ЭКЗА»
8.	Площадь территории	13,5 га
9.	Основные характеристики территории	<p>В границу территории проектирования входит следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 23:42:0701001:40 23:42:0701001:46 23:42:0202158:39 23:42:0202158:391 23:42:0401001:1263 23:42:0701001:100 неразграниченная территория между ЗУ 23:42:0000000:1235 23:42:0701001:40</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки рассматриваемая территория расположена в следующих территориальных зонах:</p> <p>1. Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Зона Ж2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением многоквартирных домов до 4-х этажей, с широким спектром услуг местного значения. Возможно размещение:</p> <p>- малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 45% общей</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>площади помещений дома.</p> <p>- жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> <p>2. О1. Многофункциональная общественно-деловая зона. Зона О1 выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении видов разрешенного использования, предусмотренных ПЗЗ.</p> <p>3. Т. Зона транспортной инфраструктуры. Зона предназначена для размещения объектов с ВРИ: 2.7.1., 2.7.2., 3.1., 3.9.1., 4.9., 4.9.1., 4.9.1.1., 1.9.1.2., 4.9.1.3., 4.9.1.4., 4.9.2., 5.4., 6.9.1., 7.1., 7.2., 7.3., 7.5., 8.3., 9.3., 12.0, 12.0.1., 12.0.2.</p>
10.	Основные требования к объемно-планировочному решению застройки	<p>Произвести корректировку проекта планировки территории «Жилого микрорайона «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, улица Армавирская, 204/1», в границах участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46, утвержденный Постановлением Администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2020 года № 52 (с учетом изменений от 21 февраля 2022 года № 118).</p> <p>Привести проект в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края по состоянию на 01.11.2024 года.</p> <p>Учреждения и предприятия обслуживания, объекты социальной инфраструктуры принять в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— нормативами градостроительного проектирования города Ейска Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского край,</li> <li>— нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края;</li> <li>— СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</li> <li>— СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».</li> </ul> <p>Максимально допустимые параметры объектов жилищного строительства принять в соответствии с возможностями территории.</p> <p>Расчетное количество этажей, максимальную высоту зданий, расчет количества жителей, мест постоянного хранения автомобилей, гостевых автостоянок, озеленения и других нормативных показателей предусмотреть в соответствии с РНГП;</p> <p>Предусмотреть размещение социальных, образовательных и спортивных объектов и сооружений, предусмотренных генеральным планом города, а также образовательных объектов необходимых по расчету.</p> <p>Предусмотреть поликлинику в соответствии с расчетами</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>показателями градостроительного проектирования;</p> <p>Класс дома определяется в процессе проектирования;</p> <p>Внутри каждого квартала благоустроенный закрытый двор с озеленением, площадками отдыха, детскими и спортивными площадками.</p> <p>Предусмотреть места для выгула домашних животных.</p> <p>При разработке проекта планировки рассмотреть возможность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— размещения школы на участке с КН 23:42:0202158:39 и 23:42:0202158:391.</li> <li>— размещения детского сада на участке с КН 23:42:0701001:46;</li> <li>— размещения спортзала, бассейна на ЗУ 23:42:0401001:1263.</li> <li>— размещения парковки на участке 23:42:0701001:100</li> <li>— включение территории между участком 23:42:0000000:1235 23:42:0701001:40 в границу проектирования.</li> </ul>
11.	Требования к планировке	В расчетах среднюю площадь квартиры принять 50 м <sup>2</sup> .
12.	Срок разработки документации	Разработка документации выполняется: в соответствии с приложением № 2 к настоящему Договору «Календарный план проектных работ».
13.	Состав и сроки предоставления исходных данных	<p>До начала работ <b>Заказчик</b> предоставляет <b>Исполнителю</b>:</p> <p>Для начала разработки концепции <b>Заказчик</b> предоставляет <b>Исполнителю</b> следующую исходную информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) топографическую съемку в формате DWG в координатах МСК-23 с характерными точками с отметками в уровнях, соответствующих их высотным отметкам;</li> <li>2) Кадастровый план территории (в электронном виде);</li> <li>3) выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков, содержащие координаты поворотных точек и информацию о наличии ЗОУИТ;</li> <li>4) сведения ГИСОГД на земельные участки в границах проектирования (в электронном виде);</li> <li>5) технические соображения о планируемом инженерном оборудовании</li> </ol> <p>В процессе разработки концепции <b>Заказчик</b> предоставляет <b>Исполнителю</b>:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6) заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края;</li> <li>7) письма от органов местного самоуправления об обеспеченности территории местами в существующих и проектируемых учреждениях образования, здравоохранения, спорта на территории муниципального образования;</li> <li>8) письма ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения инженерного оборудования на территории проектирования (после получения инженерных нагрузок от Исполнителя);</li> <li>9) задание (пожелания) по очередности планируемого развития территории, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и планируемых объектов коммунальной</li> </ol>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>транспортной, социальной инфраструктур.</p> <p>10) запросить согласования в случае, если они предусмотрены требованиями к зонам с особыми условиями использования территории, в границах которых расположена рассматриваемая территория, в соответствующих организациях.</p> <p>Все остальные исходные данные в установленном порядке с <b>Заказчиком и Исполнителем</b> предоставляются по письменному запросу или прописываются в договоре.</p> <p>Сбор исходных данных (далее ИД) Заказчик производит самостоятельно и за свой счет и направляет Исполнителю официальным письмом с перечнем предоставляемых исходных данных. Материалы ИД предоставляются в электронном виде.</p> <p>Исполнитель проводит их анализ и отправляет Заказчику письмо о предоставлении ИД в полном объеме или о недостающих ИД.</p> <p>На основании анализа Исполнитель определяет необходимость актуализации предоставленных ИД.</p>
14.	Требования к составу и содержанию материалов концепции комплексного развития территории	<p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, с учётом требований данного Задания на проектирование.</p> <p>Документацию по планировке территории разработать на актуализированном топографическом плане в масштабах 1:2000.</p> <p><b>Проект планировки территории</b> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p><b>Основная часть проекта планировки</b> территории включает в себя графические и текстовые материалы.</p> <p><u>Графические материалы:</u></p> <p>1. «Чертеж планировки территории», на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы проектируемой территории;</li> <li>– красные линии;</li> <li>– границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li> </ul> <p><u>Текстовые материалы:</u></p> <p>1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сведения о плотности и параметрах застройки территории;</li> <li>– характеристика объектов капитального строительства;</li> <li>– характеристика объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– характеристика объектов транспортной инфраструктуры;</li> <li>– характеристика объектов социальной инфраструктуры;</li> </ul> <p>2. «Положения об очередности планируемого развития территории», включающие следующие разделы:</p> <p>Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b></p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>территории включают в себя графические и текстовые материалы.</p> <p><u>Графические материалы:</u></p> <p>1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>2. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>3. Схему границ зон с особыми условиями использования территории; Схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p><u>Текстовые материалы:</u></p> <p>- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>– Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>– Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>– Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>– Обоснование очередности планируемого развития территории.</li> </ul>
15	Отчетные материалы Согласование документации	<p>Для проведения процедуры согласований и утверждения проекта планировки территории Исполнитель передаст Заказчику 1 (один) экземпляр разработанной Документации на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде</p> <p>После утверждения Документации Исполнитель передаст Заказчику 2 (два) экземпляра Документации на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде, необходимом для дальнейшего проектирования: текстовые материалы в формате Word (*.doc), графические материалы в формате AutoCAD (*.dwg).</p> <p>Согласование и рассмотрение проекта планировки территории в утверждающих, согласовывающих государственных органах архитектуры и градостроительства и в органах местного самоуправления осуществляет Заказчик. Исполнитель на этапе согласования оказывает техническое сопровождение (согласование документации в департаменте архитектуры и градостроительства Краснодарского края, корректировка по итогам рассмотрения).</p>

от Исполнителя:

**ООО «АТЭК»**

Директор



А.В. Порцелли

от Заказчика:

**ООО «ЭКЗА»**

Директор



Н.А. Алинёзов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 февраля 2022 года

№ 118

г. Ейск

**О внесении изменений в постановление администрации  
Ейского городского поселения Ейского района  
от 29 января 2020 года № 52 «Об утверждении проекта  
планировки территории «Жилого микрорайона «Мечта»  
по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск,  
улица Армавирская, 204/1», в границах участков  
с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46,  
23:42:0701001:685, 23:42:0701001:43, 23:42:0701001:684»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, в связи с допущенной технической ошибкой, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЭКЗА», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района 29 января 2020 года № 52 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилого микрорайона «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, улица Армавирская, 204/1», в границах участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46, 23:42:0701001:685, 23:42:0701001:43, 23:42:0701001:684», заменив по тексту слова «в границах участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46, 23:42:0701001:685, 23:42:0701001:43, 23:42:0701001:684» на слова «в границах участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46».

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Тютюнников) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «Муниципальный вестник Ейска» (municipalnyjvestnik) и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

Р.Ю. Бублик



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 января 2020 года

№ 52

г. Ейск

**Об утверждении проекта планировки территории  
«Жилого микрорайона «Мечта»  
по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск,  
улица Армавирская, 204/1», в границах участков  
с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46,  
23:42:0701001:685, 23:42:0701001:43, 23:42:0701001:684**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, на основании протокола проведения публичных слушаний от 24 января 2020 года № 2, заключения о результатах публичных слушаний от 24 января 2020 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории «Жилого микрорайона «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, улица Армавирская, 204/1», в границах участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46, 23:42:0701001:685, 23:42:0701001:43, 23:42:0701001:684 (приложение).

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В.Кульков



ВНЕШНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «МЕЧТА»,  
ОЖИВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г. ЕЙСК, УЛ. АРМАВИРСКАЯ, 204/1  
«МЕЧТА», расположенного по адресу: краснодарский  
край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1



**ООО «ЭКЗА»**

«EXZA» Ltd 353684, room 6, Armavir 206 street, Eisk,  
Krasnodar region, Russian Federation

Юридический адрес: 353684, Россия, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская 206, офис 6  
Фактический адрес 353684, Россия, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1  
ИНН КПП 2361016186 236101001 О) РН 1182375038845 р с 40702810700040000837 в КБ Кзбань Кредит  
(ХХ) БИК 040349722 e-mail: exzastroy@mail.ru тел. 886132 2-80-95

№ 101 от 12.2024 г.

Главе Ейского  
городского поселения  
Ейского района  
Д.В. Кияшко  
от

ООО «ЭКЗА», в лице  
директора Алипёзова Пияза Акрамовича  
юрид. адрес: 353684, Краснодарский край.  
Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 206. оф. 6  
8-918-232-20-64

**Уважаемый Дмитрий Викторович!**

Прошу Вас разрешить ООО «ЭКЗА» подготовить документацию по  
планировке территории ЖК «Мечта» по адресу: Краснодарский край г.  
Ейск, ул. Армавирская, 204/1.

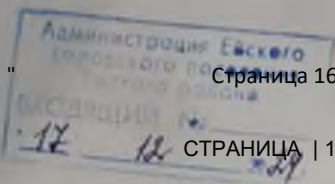
Исполнителем работ, по разработке, корректировке и внесению  
изменений в ППТ, является ООО «АТЭК», г. Краснодар, ул.  
Гимназическая, 55/1, оф. 606.

Директор ООО «ЭКЗА»

П.А. Алипёзов

М.П.

ВНЕШНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ППТ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА "



Страница 16



# ООО «ЭКЗА»

«EXZA» Ltd 353684, room 6, Armavir 206 street, Eisk,  
Krasnodar region, Russian Federation

Юридический адрес: 353684, Россия, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, дом 206, офис 6

Фактический адрес: 353684, Россия, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1

ИНН КПП 2361016186 236101001 ОГРН 1182175038845 р/с 4070281070004000083 в КБ «Юнион-Бир»

ООО БИК 040349722 e-mail: [zakaz@exza.ru](mailto:zakaz@exza.ru), 886112-2-90-91

№ 104 от 16.12.2024 г.

Заведующему ЕЦРБ  
М.С. Григорян

от  
ООО «ЭКЗА», в лице  
директора Алинезова Нияза Акрамовича  
юр. адрес: 353684, Краснодарский край,  
Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 206, оф. 6  
8-918-232-20-64

**Уважаемая Мигран Самвелович!**

Прошу Вас сообщить, о возможности обеспечения населения проектируемой застройки ЖК «Мечта», за счет существующих объектов здравоохранения (поликлиника).

Сведения необходимы для подготовки документации по планировке территории ЖК «Мечта» по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1. Исполнителем работ, по разработке, корректировке и внесению изменений в ППТ, является ООО «АТЭК», г. Краснодар, ул. Гимназическая, 55/1, оф. 606.

Директор ООО «ЭКЗА»

Н.А. Алинезов

М.П.





# ООО «ЭКЗА»

«EXZA» Ltd 353684, room 6, Armavir 206 street, Eisk,  
Krasnodar region, Russian Federation

Юридический адрес: 353684, Россия, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская дом 206, офис 6

Фактический адрес: 353684, Россия, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1

ИНН КПП 2361016186 2361030010 ОГРН 118375038845 рс 40702810700040000817 и КБ Кубань Кредит

ООО БИК 040340732 e-mail: exza@mail.ru тел. 886132 2-80-95

№ 102 от 16.12.2024 г.

Главе Ейского  
городского поселения  
Ейского района  
Д.В. Кияшко  
от

ООО «ЭКЗА», в лице  
директора Алинезова Нияза Акрамовича  
юрид. адрес: 353684, Краснодарский край,  
Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 206. оф. 6  
8-918-232-20-64

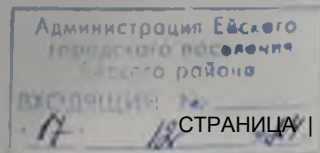
**Уважаемый Дмитрий Викторович!**

Прошу Вас, разработанный ООО «АТЭК» проект планировки территории ЖК «Мечта» по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1, с корректировкой изменений, направить на рабочую группу в Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, г. Краснодар.

Директор ООО «ЭКЗА»

Н.А. Алинезов

М.П.





Общество с ограниченной ответственностью

# Терра Вита



РОССИЯ, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, 206  
Тел. 86132-3-85-95, ИНН 2306022728, КПП 230601001, р./с  
40702810330440101271 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ПАО  
«СБЕРБАНК», БИК 040349602, к./с 30101810100000000602.

Исх. № 149  
От «14» 12 2024 г.

Директору ООО «АТЭК»

А.В. Порчелли

Управляющая рынками компания ООО «Терра Вита»,  
информирует Вас, что от прилегающих рынков СЗЗ отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 23:42:0701001:48 находящийся  
по адресу: г. Ейск, ул. Армавирская, 206, имеет статус  
специализированного строительного рынка, площадью 11277 кв.м.,  
имеется открытая парковка (автостоянка) для автомобилей посетителей  
на 470 мест,

С Уважением!

Директор ООО «Терра Вита»

Н.Б. Хамаев

М.П.





Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ЭКЗА»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
353684 Краснодарский край  
полное наименование организации —  
Ейский район, город Ейск,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Армавирская, дом 206, офис 6  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 марта 2020 года

№ 23-RU23509111-003-2020

### Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Ейского городского поселения Ейского района

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой микрорайон «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, ул.Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом (1 очередь)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегиональный экспертный центр», г.Вологда</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<b>23-2-1-2-005599-2020 от 03.03.2020 г.</b>



	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется , расположение объекта капитального строительства	<b>23:42:0701001:40</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:42:0701001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU23509111-042-001-0004049, подготовлен и.о. начальника УАиГ 03.07.2018 г.</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация: Индивидуальный предприниматель Пуртов А.С. г.Ейск, 2018 г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): без учета балконов	<b>4328,3</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>87017,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>16269,5</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2673,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>
	Высота (м):	<b>15,53</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1065,0</b>
	Иные показатели:	
	- Жилая площадь (кв. м):	<b>1279,7</b>
	- площадь балконов (кв. м):	<b>83,4</b>
	Количество квартир (шт.):	<b>60: (1-комнатных – 36, 2-комнатных – 24)</b>

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Армавирская, 204/1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	---
	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения — до «04» марта 2022 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 0207/2019), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник управления  
архитектуры и  
градоостроительства  
администрации Ейского  
городского поселения  
Ейского района

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Подвойский

(расшифровка подписи)

« 04 » марта 2020 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Прошито, пронумеровано ~~внесение~~ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «МЕЧТА»,  
печатью 3 (три) листа РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Р-Н ЕЙСКИЙ, Г. ЕЙСК, УЛ. АРМАВИРСКАЯ, 204/1  
Главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения Ейского района  
\_\_\_\_\_ М.А.Кириллова



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ЭКЗА»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
353684 Краснодарский край  
полное наименование организации —  
Ейский район, город Ейск,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Армавирская, дом 206, офис 6  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2021 года

№ 23-RU23509111-003-2020

И. Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского  
городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного,  
реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного~~  
~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного~~  
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~  
~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой микрорайон «Мечта» по адресу:**  
**Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, ул.Армавирская, 204/1.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Многоквартирный жилой дом (1 очередь)**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,  
Ейский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ейское городское поселение, город Ейск, улица Армавирская, 204/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
23:42:0701001:40  
строительный адрес: ---



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 23-RU23509111-003-2020 дата выдачи 4 марта 2020 года,

орган, выдавший разрешение на строительство –

управление архитектуры и градостроительства администрация Ейского городского поселения Ейского района.

Распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района от 28 декабря 2021 года № 352 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 4 марта 2020 года № 23-RU23509111-003-2020»,

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	17030,0	17030,0
в том числе надземной части	куб.м.	13805,0	13805,0
Общая площадь	кв.м	4317,3	4400,3
Иные показатели:			
- общая площадь квартир:			
в т.ч. жилая площадь		3017,7	3017,7
в т.ч. вспомогательная площадь		1266,4	1266,4
		1751,3	1751,3
- площадь мест общего пользования многоквартирного дома (подвал)		906,5	906,5
- площадь лоджий		83,0	83,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3017,7	3017,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	906,5	906,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество подъездов	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	60/3017,7	60/3017,7
1-комнатные	шт./кв.м	36/1660,5	36/1660,5
2-комнатные	шт./кв.м	24/1357,2	24/1357,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3100,7	3100,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	Водоснабжение, Водоотведение, Электроснабжение, Газоснабжение, Отопление	Водоснабжение, Водоотведение, Электроснабжение, Газоснабжение, Отопление
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газосиликатный блок	Газосиликатный блок
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил

Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	49,42	49,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:  
технического плана здания от 30 декабря 2021 года.

Кадастровый инженер Волкова Ирина Николаевна, квалификационный аттестат № 23-11-399, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 26 января 2011 года. Сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21 марта 2016 года.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района

(должность, уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Подвойский

(расшифровка подписи)

«30» декабря 2021 г.

М.П.



ВНЕШЕНЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «МЕЧТА»,  
ПРОШЕТО, ПРОНУМЕРОВАНО, ПОДПИСАНО, ПЕЧАТЮ *на* РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Р-Н ЕЙСКИЙ, Г. ЕЙСК, УЛ. АРМАВИРСКАЯ, 204/1  
Главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения Ейского района  
М.А.Кириллова





## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2024 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-42-6-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2026 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКЗА»
2.2.2. ИНН:	2361016186
2.2.3. ОГРН:	1182375038845
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального	Жилой микрорайон

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, ул.Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом (2 очередь)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ейский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Ейское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ейск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Армавирская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 204/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	23:42:0701001:40

строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	87017,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2021 года
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-4-16-1-01-2021-4597
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	29.01.2020 года
4.6.1.X.2. Номер решения:	52
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Администрация Ейского городского поселения Ейского района

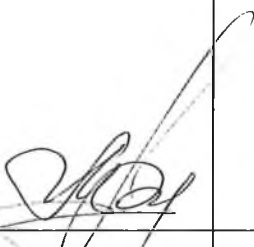
проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Пуртов
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Станиславович
5.1.4. ИНН:	041100258949
5.1.5. ОГРНИП:	305230620600058
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об	-



утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	30.01.2024 года
6.1.X.2. Номер:	23-2-1-2-003558-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой микрорайон «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, ул.Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом (2 очередь)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1407,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	5632,3
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	792,4
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3960,0
7.X.8. Количество помещений (штук):	126
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.X.11. в том числе квартир (штук):	80 (1-комнатных 48, 2-комнатных 32)
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	710 (на весь жилой комплекс)

7.X.13. Количество этажей:	5
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	15,26
7.X.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м):	22515,0
- площадь мест общего пользования (кв.м):	879,9
- площадь лоджий (кв.м):	112,0
- жилая площадь (кв.м):	1649,6
- подсобная площадь (кв.м):	2310,4

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района		М.А. Кириллова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ЭКЗА»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
353684 Краснодарский край  
полное наименование организации —  
Ейский район, город Ейск,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Армавирская, дом 206, офис 6  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 декабря 2021 года

№ 23-RU23509111-027-2021

### Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Ейского городского поселения Ейского района

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой микрорайон «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, ул.Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом (3 очередь)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегиональный экспертный центр», г.Вологда</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской	<b>23-2-1-2-057553-2020 от 12.11.2020 г.</b>



	Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:42:0701001:40		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:42:0701001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-23-4-16-1-01-2021-4597, подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района 12.05.2021 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Индивидуальный предприниматель Пуртов А.С. г.Ейск, 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): без учета балконов	4306,3	Площадь участка (кв. м):	87017,0
	Объем (куб. м):	16305,0	в том числе подземной части (куб. м):	2673,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,53
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1065,0		
	Иные показатели:			
	- жилая площадь (кв. м):	1262,4		
	- площадь балконов (кв. м):	90,0		
	Количество квартир (шт.):	60 (1-комнатных – 36, 2-комнатных – 24)		
	Количество секций (шт.):	3		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Армавирская, 204/1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	---
	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения — до «03» декабря 2023 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 0209/2018), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации Ейского  
городского поселения  
Ейского района

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Подвойский

(расшифровка подписи)

«03» декабря 2021 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до «03» декабря 2025 г.

Начальник управления  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Хашинкин  
(расшифровка подписи)

«01» августа 2023 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 (три) листа. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «МЕЧТА»,  
расположенного по адресу: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Р-Н ЕЙСКИЙ, Г. ЕЙСК, УЛ. АРМАВИРСКАЯ, 204/1  
Главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения Ейского района  
М.А.Кириллова





## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30 августа 2024 года
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-42-12-2024
1.3. Наименование органа (организации):	управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.3.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Экза»
2.3.2. ИНН:	2361016186
2.3.3. ОГРН:	1182375038845
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой микрорайон «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом (3 очередь)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ейский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Ейское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ейск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Армавирская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 204/1, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:42:0701001:40
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23509111-027-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	управление архитектуры и градостроительства администрации



	Ейского городского поселения Ейского района
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой микрорайон «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом (3 очередь)»
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.Х.2. Назначение объекта:	жилое
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1065,0
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.5. Площадь (кв. м):	4210,3
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	558,8
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3002,70
6.Х.8. Количество помещений (штук):	63
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	60
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	60
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей:	5
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	15,53
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.Х.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в т.ч.:	16305,0
подземной части (куб. м):	2673,0
Общая площадь без учёта лоджий (кв.м.):	4210,3
Площадь лоджий (кв.м.):	87,2
Количество однокомнатных квартир (шт.):	36
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	24
Количество секций (шт.):	3
Подсобная площадь (кв.м.):	1749,1
Площадь мест общего пользования (кв.м.):	648,8
Жилая площадь (кв.м.):	1253,6
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	12 марта 2024 года
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08156844991

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района	Д.А. Ермак
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись инициалы, фамилия

Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью

\_\_\_\_\_  
ЛИСТОВ

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.01.2023 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-42-1-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.01.2025 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКЗА»
2.2.2. ИНН:	2361016186
2.2.3. ОГРН:	1182375038845
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Жилой микрорайон

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, ул.Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом (6 очередь)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ейский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Ейское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ейск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Армавирская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 204/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	23:42:0701001:40



строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	87017,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2021 года
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-4-16-1-01-2021-4597
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	29.01.2020 года
4.6.1.X.2. Номер решения:	52
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Администрация Ейского городского поселения Ейского района

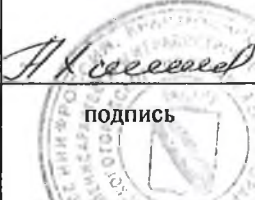
проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Пуртов
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Станиславович
5.1.4. ИНН:	041100258949
5.1.5. ОГРНИП:	305230620600058
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об	-

утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	11.01.2023 года
6.1.X.2. Номер:	23-2-1-2-000594-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой микрорайон «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, ул.Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом (6 очередь)
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1407,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	5632,3
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	792,4
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3960,0
7.Х.8. Количество помещений (штук):	126
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	80 (1-комнатных 48, 2-комнатных 32)
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-



7.X.13. Количество этажей:	5
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	17,45
7.X.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м):	22515,0
- площадь мест общего пользования (кв.м):	879,9
- площадь лоджий (кв.м):	112,0
- жилая площадь (кв.м):	1649,6
- подсобная площадь (кв.м):	2310,4

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района		А.В. Халипкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-42-22-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.08.2025 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКЗА»
2.2.2. ИНН:	2361016186
2.2.3. ОГРН:	1182375038845
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Жилой микрорайон

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, ул.Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом (7 очередь)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ейский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Ейское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ейск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Армавирская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 204/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	23:42:0701001:40

строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	87017,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2021 года
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-4-16-1-01-2021-4597
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	29.01.2020 года
4.6.1.X.2. Номер решения:	52
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Администрация Ейского городского поселения Ейского района



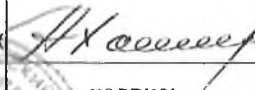
проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Пуртов
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Станиславович
5.1.4. ИНН:	041100258949
5.1.5. ОГРНИП:	305230620600058
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об	-

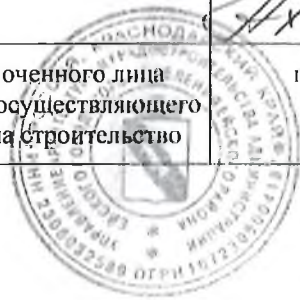
утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	14.08.2023 года
6.1.X.2. Номер:	23-2-1-2-047326-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой микрорайон «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, ул.Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом (7 очередь)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1407,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	5632,3
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	792,4
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3960,0
7.X.8. Количество помещений (штук):	126
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.X.11. в том числе квартир (штук):	80 (1-комнатных 48, 2-комнатных 32)
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-

Стр. 7

7.X.13. Количество этажей:	5
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	15,26
7.X.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м): - площадь мест общего пользования (кв.м): - площадь лоджий (кв.м): - жилая площадь (кв.м): - подсобная площадь (кв.м):	22515,0 879,9 112,0 1649,6 2310,4

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района		А.В. Халипкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2023 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-42-33-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2025 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКЗА»
2.2.2. ИНН:	2361016186
2.2.3. ОГРН:	1182375038845
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Жилой микрорайон

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, ул.Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом (10 очередь)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ейский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Ейское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ейск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Армавирская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 204/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	23:42:0701001:40

строительства:	.
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	87017,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2021 года
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-4-16-1-01-2021-4597
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	29.01.2020 года
4.6.1.X.2. Номер решения:	52
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Администрация Ейского городского поселения Ейского района

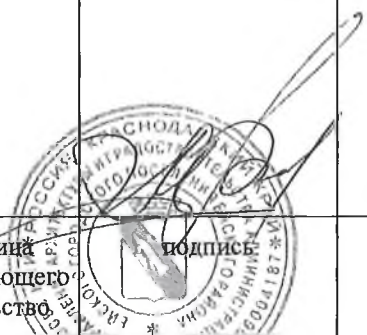
проекта планировки территории:	.
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Пуртов
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Станиславович
5.1.4. ИНН:	041100258949
5.1.5. ОГРНИП:	305230620600058
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об	-



утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	30.11.2023 года
6.1.X.2. Номер:	23-2-1-2-073317-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой микрорайон «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, ул.Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом (10 очередь)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1407,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	5632,3
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	792,4
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3960,0
7.X.8. Количество помещений (штук):	126
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.X.11. в том числе квартир (штук):	80 (1-комнатных 48, 2-комнатных 32)
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.X.13. Количество этажей:	5
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	15,26
7.X.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м):	22515,0
- площадь мест общего пользования (кв.м):	879,9
- площадь лоджий (кв.м):	112,0
- жилая площадь (кв.м):	1649,6
- подсобная площадь (кв.м):	2310,4

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района		М.А. Кириллова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

от 17.01.2022.

№ 12

г. Ейск

#### О внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 декабря 2021 года № 23-RU23509111-003-2020

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, на основании уведомления межмуниципального отдела по Ейскому и Щербиновскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю о приостановлении государственного кадастрового учета от 13 января 2022 года:

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 декабря 2021 года № 23-RU23509111-003-2020 объекта «Жилой микрорайон «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, ул.Армавирская, 204/1. Многоквартирный жилой дом (1 очередь)», дополнив пункт 1 «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» строкой следующего содержания:

«площадь нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме – 1299,6 кв.м.».

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения Ейского района



А.С. Подвойский





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Краснодар»  
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар.  
Краснодарский край, Российская Федерация, 350051  
тел.: +7 (961) 279-38-11, факс: +7 (961) 224-48-62  
e-mail: kkr@gazpromk.ru  
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230901001

01.06.2022 № 11-ВВ от 19-04-22/1668

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Экза»

Н.А. Алинезову

353680, Краснодарский край,  
Ейский район, г. Ейск,  
пер. Строителей, 204/1

О внесении изменений в технические условия

Уважаемый Нияз Акрамович!

В соответствии с Вашим обращением от 30.05.2022 г № 08-000000671 АО «Газпром газораспределение Краснодар» вносит в технические условия от 23.10.2020 г. № ТУ-СА-01/1-04-23/3265 на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства «Жилой микрорайон «Мечта» (жилые дома 1-8 этапы строительства в том числе детский сад)», расположенного (проектируемого) по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1, на земельном участке с кадастровым номером 23:42:0701001:40, следующие изменения.

1) Пункт 4 «Максимальная нагрузка (часовой расход газа)» читать в следующей редакции:

- 1266,26 куб. метров в час, в том числе:

1-ый этап строительства лит. F1-F3 – 62,366 куб. метров в час;

2-ой этап строительства лит. E1- E3– 62,366 куб. метров в час;

3-ий этап строительства лит. C1-C4; лит. D1-D4 – 166,364 куб. метров в час;

4-ый этап строительства лит. A1-A4; лит. B1-B4; офис – 172,964 куб. метров в час;

5-ый этап строительства лит. G1-G4; лит. L1-L3; лит. H1-H3 – 207,914 куб. метров в час;

6-ой этап строительства лит. M1-M3; лит. K1-K4; лит. I1-I4– 228,73 куб. метров в час;

7-ой этап строительства лит. N1-N3; лит. P1-P3; лит. R1-R2; лит. O1-O3 – 228,638 куб. метров в час;

8-ой этап строительства лит. S1-S4; детский сад – 136,922 куб. метров в час.

2) п. 9.6.4. «Установку газоиспользующего оборудования» читать в следующей редакции:

1-ый этап строительства:

лит. F1-F3 60 квартирный ж.д. (1/1):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый, 60 шт.





ЭКЗА»

Алинёзов

- ПГ-4- 60 шт.

**2-ой этап строительства:**

лит. Е1- Е3 60 квартирный ж.д. (№1/3):

- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 60 шт.;

- ПГ-4- 60 шт.

**3-ий этап строительства:**

лит.С1-С4 80 квартирный ж.д. (1/6):

- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 80 шт.;

- ПГ-4- 80 шт.

лит.Д1-Д4 80 квартирный ж.д. (1/7):

- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 80 шт.;

- ПГ-4- 80 шт.

**4-ый этап строительства:**

лит.А1-А4 80 квартирный ж.д. (1/4):

- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 80 шт.;

- ПГ-4- 80 шт.

лит.В1-В4 80 квартирный ж.д. (1/10):

- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 80 шт.;

- ПГ-4- 80 шт.

Офис:

- отопительный прибор мощностью не более 65 кВт каждый - 1 шт.

**5-ый этап строительства:**

лит.Г1-Г4 80 квартирный ж.д. (1/2):

- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 80 шт.;

- ПГ-4- 80 шт.

лит.Л1-Л3 60 квартирный ж.д. (1/11):

- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 60 шт.;

- ПГ-4- 60 шт.

лит.Н1-Н3 60 квартирный ж.д. (1/5):

- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 60 шт.;

- ПГ-4- 60 шт.

**6-ой этап строительства:**

лит.М1-М3 60 квартирный ж.д. (1/12):

- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 60 шт.;

- ПГ-4- 60 шт.

лит.К1-К4 80 квартирный ж.д. (1/9):

- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 80 шт.;

- ПГ-4- 80 шт.

лит.І1-І4 80 квартирный ж.д. (1/8):

- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 80 шт.;

- ПГ-4- 80 шт.

**7-ой этап строительства:**

лит.N1-N3 60 квартирный ж.д. (1/14):

- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 60 шт.;

- ПГ-4- 60 шт.  
лит.Р1-Р3 60 квартирный ж.д. (1/13):
- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 60 шт.;
- ПГ-4- 60 шт.  
лит.Р1-Р2 40 квартирный ж.д. (1/15):
- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 40 шт.;
- ПГ-4- 40 шт.  
лит.О1-О3 60 квартирный ж.д. (1/16):
- отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 60 шт.;
- ПГ-4- 60 шт.

**8-ой этап строительства:**

- лит.S1-S4 80 квартирный ж.д.(1/17):
  - отопительный прибор мощностью не более 10 кВт каждый - 80 шт.;
  - ПГ-4- 80 шт.
- Детский сад:
- отопительный прибор мощностью не более 240 кВт каждый - 2 шт.

Данное письмо считать неотъемлемой частью технических условий  
АО «Газпром газораспределение Краснодар» № ТУ-СА-01/1-04-23/3265  
от 23.10.2020 г.

Заместитель главного инженера

В.Е. Вершинин



О.Е. Мотлохова  
88612793586



Приложение № 1 к договору о подключении  
№ ТП-46-08/10р/11П/435/20 от 29.10.2020

Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Краснодар»  
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар.  
Краснодарский край, Российская Федерация, 350051  
тел.: +7 (861) 279-36-11, факс: +7 (861) 224-46-62  
e-mail: kkr@gazpromgk.ru

ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

23.10.2020 № ТЧ-СА-04/1-04-13/3265  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заявитель: ООО «Экза».
3. Объект капитального строительства: «жилой микрорайон «Мечта» (жилые дома 1-8 этапы строительства, в том числе детский сад), расположенный (проектируемый): Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1, на земельном участке с кадастровым номером 23:42:0701001:40.
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 1266,26 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:  
Максимальное: 0,6 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,4 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения:  
Информация о расположении газопровода, диаметре и материале трубы будет направлена АО «Газпром газораспределение Краснодар» дополнительно после разработки проекта.
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства **730 дней**.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ.
  - 8.1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
9. Другие условия подключения, включая точку подключения:
  - 9.1. После выполнения проектных работ предоставить проект в газораспределительную организацию для проверки выполнения технических условий.
  - 9.2. Строительно-монтажные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.



9.3. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы-сертификаты заводов-изготовителей.

9.4. Предусмотреть охранные зоны газопровода и ПРГ в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

**9.5. Перечень мероприятий по подключению выполняемых Исполнителем:**

9.5.1. Осуществление мониторинга выполнения технических условий, технологического присоединения и пуска газа в сеть газопотребления.

9.5.2. Для ликвидации дефицита пропускной способности предусмотреть строительство газопровода высокого давления Ду 100 мм от существующего газопровода высокого давления Ду 100 мм по пер. Строителей в районе пересечения с ул. Б.Хмельницкого до газопровода высокого давления Ду 100 мм проложенному к земельному участку № 206 по ул. Армавирская взамен существующего газопровода высокого давления Ду 80 мм.

9.5.3. Строительство газопровода высокого давления диаметром не менее Ду 100 мм от существующего надземного газопровода высокого давления Ду 100 мм по ул. Армавирская в районе участка № 206 проложенному по пер. Строителей до границ земельного участка по ул. Армавирская, 204/1 с установкой отключающего устройства и заглушки.

9.5.4. Максимальное использование полиэтиленовых труб. В соответствии с п. 5.4 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» должны применяться трубы и соединительные детали из ПЭ 100 с SDR не более SDR11.

9.5.5. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

9.5.6. В случае проектирования подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602 и других нормативных документов.

Предусмотреть раздел защиты газопроводов от электрохимической коррозии, при необходимости получить соответствующие технические условия.

**9.6. Перечень мероприятий по подключению выполняемых Заявителем:**

9.6.1. Строительство сети газопотребления от точки подключения на границе земельного участка к газоиспользующему оборудованию, планируемому к установке.

9.6.2. При необходимости снижения давления газа - установку пункта редуцирования газа (ПРГ).

9.6.4. Установку газоиспользующего оборудования:

Лит. F1-F3 60 квартирный ж.д.:

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 60 шт.;
- ПГ-4- 60 шт.

Лит. Е1-Е3 60 квартирный ж.д (№1/1):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 60 шт.;
- ПГ-4- 60 шт.

Лит. С1-С4 80 квартирный ж.д (№1/6):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 80 шт.;
- ПГ-4- 80 шт.

Лит. D1-D4 80 квартирный ж.д (№1/7):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 80 шт.;
- ПГ-4- 80 шт.

Лит. А1-А4 80 квартирный ж.д (№1/4):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 80 шт.;
- ПГ-4- 80 шт.

Лит. В1-В4 80 квартирный ж.д (№1/10):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 80 шт.;
- ПГ-4- 80 шт.

Офис:

- отопительный прибор мощностью 65 кВт каждый - 1 шт.;

Лит. G1-G4 80 квартирный ж.д (№1/2):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 80 шт.;
- ПГ-4- 80 шт.

Лит. L1-L3 60 квартирный ж.д (№1/11):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 60 шт.;
- ПГ-4- 60 шт.

Лит. Н1-Н3 60 квартирный ж.д (№1/5):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 60 шт.;
- ПГ-4- 60 шт.

Лит. М1-М3 60 квартирный ж.д (№1/12):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 60 шт.;
- ПГ-4- 60 шт.

Лит. К1-К4 80 квартирный ж.д (№1/9):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 80 шт.;
- ПГ-4- 80 шт.

Лит. I1-I4 80 квартирный ж.д (№1/8):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 80 шт.;
- ПГ-4- 80 шт.

Лит. N1-N3 60 квартирный ж.д (№1/14):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 60 шт.;
- ПГ-4- 60 шт.

Лит. P1-P3 60 квартирный ж.д (№1/13):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 60 шт.;
- ПГ-4- 60 шт.

Лит. R1-R2 40 квартирный ж.д (№1/15):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 60 шт.;
- ПГ-4- 60 шт.

Лит. О1-О3 60 квартирный ж.д (№1/16):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 60 шт.;

- ПГ-4- 40 шт.

Лит. S1-S4 80 квартирный ж.д (№1/2):

- отопительный прибор мощностью 10 кВт каждый - 80 шт.;

- ПГ-4- 80 шт.

Детский сад:

- отопительный прибор мощностью 240 кВт каждый - 2 шт.

9.6.5. Защиту подземных газопроводов от электрохимической коррозии.

9.6.6. Оформить охранные зоны вновь строящихся газопроводов.

9.7. В комиссию по приемке сети газопотребления включить представителей Ростехнадзора и эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газопотребления предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.

9.8. Приемку законченного строительством объекта сети газопотребления оформить актом в соответствии с формой (приложение Ж, СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы").

9.9. Организовать эксплуатацию сети газопотребления согласно действующему законодательству.

9.10. Перед подключением и пуском газа заключить со специализированной организацией договор на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования и с газоснабжающей организацией - договор на поставку газа.

10. Оборудовать подключаемый объект капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством РФ): информацию о типе приборов рекомендуем получить в газоснабжающей организации.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Первый заместитель генерального  
директора – главный инженер



С.В. Анохин

исп. Елизарова О.С.  
8(86132)21483



# ЕйскВодоканал

Место нахождения: 353691. Россия, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 89.

Реквизиты: ИНН/КПП 2361007449/236101001. ОГРН 1112361001708.

Список телефонных номеров по ООО «ЕйскВодоканал»: служба одного окна, служба сбыта 8(86132)75077, бухгалтерия 8(86132)75088, аварийно-диспетчерская служба 8(86132)75252, приемная 8(86132)75400

№ 842 от 15.03.2014

## СПРАВКА

Дана ООО «Технострой» в том, что технические условия от 15.12.2005 года № 65 на объекте «Жилой комплекс» по адресу: г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1 выполнены в полном объеме.

Основание:

1. Акт ввода в эксплуатацию водоотведения от 01.03.2016 г.
2. Акт ввода в эксплуатацию водоснабжения от 01.03.2016 г.

Генеральный директор

В.А. Пахомова

Вход. № 5/1  
15.03.2014





Филиал «Ейский групповой водопровод»

ООО «Югводоканал»

353691, г. Ейск, ул. Красная, д.68/2

тел.: +7 (86132) 4 55 21

факс: +7 (86132) 4 53 51

[voda-yeisk@mail.ru](mailto:voda-yeisk@mail.ru)

**Наименование объекта:** 20 многоэтажных жилых домов

**Адрес:** г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1

**Заказчик:** ООО «Терра Вита»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** № 474 от 22.09.2010 г.  
**ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**1.1.** Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- **водопровод** – г. Ейск, ул. Армавирская – 245,0 м³/сутки (с разрешения владельца сети и предоставления правоустанавливающих документов на данную сеть);

- **канализация** – г. Ейск, канализационная насосная станция в квартале застройки по ул. Московская, 273 – 245,0 м³/сутки

**1.2.** Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ – 2014 год.

**1.3.** Срок действия технических условий - 2 года с даты их выдачи.

В течение 1 (Одного) года с момента получения настоящих технических условий Заказчику необходимо заключить договор о подключении с филиалом «Ейский групповой водопровод» ООО «Югводоканал».

Данные технические условия определяют возможность подключения, но не являются основанием для проектирования.

Заместитель директора

В.А.Пахомова

О выдаче технических условий  
на водоснабжение и канализование

коммунального хозяйства  
по ул. Армавирская, 204/1

Ейский район  
групповой водопровод

г. Ейск, ул. Красная, 83/2, тел. 4-52-75

№ 65 от 15.12.05

Заказчик

ООО «ТерраВитал»

Стадия проектирования

Проектный институт

Сроки стр-ва (реконструкция объекта)

Продленов

## I. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1.1. Максимальный суточный расход воды

490,0

в т.ч. хозяйственные нужды

производственные

1.2. Среднесуточный расход воды

в т.ч. хозяйственные нужды

производственные

1.3. Ввод в здание проложить трубами расчётного диаметра.

1.4. Точка подключения к водопроводной сети 1. Ø 100 мм, ПВХ, ул.

Армавирская. Углубление за козырьком сети

1.5. Свободный напор в сети

1,0

атм.

1.6. Установка расчётного водомера обязательна. 2. Ø 150 мм, ПВХ, водопровод к м/д.

1.7. Особые условия присоединения по ул. К. Лидкнехта, 174.

куб м/сутки

куб м/сутки

куб м/сутки

куб м/сутки

куб м/сутки

куб м/сутки

куб м/сутки

1.8. Долевое участие

1.9. Балансовая принадлежность проектируемого сооружения

## II. КАНАЛИЗАЦИЯ

2.1. Максимальный суточный расход сточных вод

490,0

куб м/сутки

2.2. Среднесуточный расход сточных вод

куб м/сутки

2.3. Точка присоединения к канализационной сети:

канализационная  
насосная станция в квартале застройки  
по ул. Московской, 243

2.4. Особые присоединения к канализационной сети

2.5. Долевое участие

2.6. Балансовая принадлежность проектируемого сооружения

Проектно-сметную документацию в обязательном порядке согласовать и один экземпляр  
(на наружные, внутриплощадные, внутриквартальные сети водопровода и канализации)  
передать в Ейское управление водопроводов (353800, г. Ейск, ул. Красная, 83/2)

Срок действия технических условий - 2 года.

Главный инженер Ейского  
управления водопроводов



**ДОГОВОР № 4-37-19-1557**

**об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям**

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 кВт до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

г.Краснодар

" 14 " 10 2019 г

Акционерное общество «НЭСК - электросети», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Начальника управления технологических присоединений Букреевой Ирины Юрьевны, действующей на основании Доверенности № 09.НС-27/19-148 от 09.01.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ЭКЗА", ОГРН 1182375038845, в лице Директора Алинёзова Нияза Акрамовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) ЭПУ объекта незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 150 кВт;

категория надежности III;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 6 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: ЭПУ объекта незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом расположенных (которые будут располагаться) Краснодарский край, Ейский р-н, г. Ейск, ул. Армавирская, дом № 204/1; кадастровый номер 23:42:0701001:704.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет два года со дня заключения настоящего договора.

В случае нарушения Заявителем порядка внесения платы за технологическое присоединение установленного пунктом 11 настоящего Договора, выразившееся в несвоевременной оплате и/или оплате в неполном размере по любому из этапов, срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны сетевой организации продлевается на количество дней равных количеству дней просрочки исполнения

Сетевая организация \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

обязательств со стороны Заявителя.

## II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 480 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

### 8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического

Сетевая организация \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_



присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **III. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского Края 91/2018-э от 28.12.2018 и составляет: 116 578,80 рублей (Сто шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 80 копеек), в том числе НДС 20% 19 429,8 рублей (Девятнадцать тысяч четыреста двадцать девять рублей 80 копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- 15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;
- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;
- 45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или зачисление на расчетный счет сетевой организации.

### **IV. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

### **V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

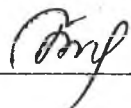
15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

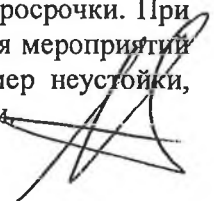
Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сетевая организация \_\_\_\_\_



Заявитель \_\_\_\_\_



Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

## VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сетевая организация

АО «НЭСК-электросети»,  
350033, Краснодарский край, г. Краснодар,  
пер. Переправный, дом № 13, офис 103А  
ИНН/КПП 2308139496/230901001  
р/с 40702810830000001208, в отделение  
N8619 ПАО «Сбербанк России»  
г. Краснодар  
к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602

Начальник управления технологических  
присоединений  
Букреев (И.И.)



М.П.

### Заявитель

Общество с ограниченной  
ответственностью "ЭКЗА"  
353684, Краснодарский край, Ейский  
р-н, г. Ейск, ул. Армавирская,  
дом № 206, оф. 6 ИНН 2361016186  
КПП 236101001



Сетевая организация

Заявитель



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«НЭС-ЭЛЕКТРОСЕТИ»

ИНН 2308139496  
350033, г. Краснодар, пер. Переправный, 13  
тел.: +7 (861) 992-11-00,  
факс: +7 (861) 992-10-99  
e-mail: nesk-elseti@nesk.ru  
www.nesk-elseti.ru

Приложение к договору  
от « 14 » 10 2019 г № 4-37-19-1557  
об осуществлении технологического  
присоединения к электрическим сетям

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКЗА"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: "ВРУ-0,4 кВ" ЭПУ объекта незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ЭПУ объекта незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом, 353684, Краснодарский край, Ейский р-н, г Ейск, ул Армавирская, дом № 204/1; кадастровый номер 23:42:0701001:704.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 150 кВт
4. Категория надежности: III.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ, трехфазный.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: существующий объект.
7. Точка присоединения: проектируемая ЛЭП-10 (6) кВ "ТП 43-ТП 176п" (ПС 110/35/6кВ "Ейская-1", Е-16).
8. Основной источник питания: ПС 110/35/6кВ "Ейская-1", Е-16.
9. Резервный источник питания: нет.
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Организационно-технические мероприятия по техническому перевооружению, расширению, реконструкции электрических сетей необходимых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя.
    - 10.1.1. Разработка схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть Заявителя величины разрешенной к использованию мощности
    - 10.1.2. Строительство ЛЭП-6 кВ от места расщепки КЛ-6 кВ "ТП 43-ТП 176п" до границы балансовой и эксплуатационной ответственности с заявителем. Тип, марку, сечение и протяженность определить при проектировании с учетом максимальной мощности.
11. Заявитель осуществляет:
  - 11.1. Сооружение КТП (ул. Армавирская 204/1 ) с трансформатором ТМГ - 400 кВА на номинальное напряжение 6/0,4 кВ, оборудованную вакуумными выключателями.
  - 11.2. Проектируемую КТП (ул. Армавирская 204/1 ) присоединить от проектируемой



ЛЭП-10 (6) кВ "ТП 43-ТП 176п"

11.3. В схеме РУ-0,4 кВ проектируемой КТП установить автоматические выключатели с расцепителем тока 250 А, соответствующим максимальной (разрешённой) нагрузки (150 кВт) с возможностью их опломбирования.

11.4. Установить высоковольтный узел учета в РУ-6 кВ проектируемой КТП (ул. Армавирская 204/1). Контактные соединения вторичных цепей учета должны предусматривать устройства для опломбирования. Тип прибора учета согласовать со службой филиала АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть». Необходимость установки и выбор трансформаторов тока для узла учета должна быть предусмотрена проектом в зависимости от номинального тока согласно максимальной (разрешённой) мощности. Трансформаторы тока применять с классом точности не менее 0,5S.

11.5. Выполнить расчет компенсации реактивной мощности и при необходимости установить компенсирующие устройства с автоматическим включением мощности конденсаторных батарей, обеспечивающих  $\text{tg}\varphi$  не более 0,4 по стороне 6/10 кВ на границе раздела балансовой принадлежности между электрическими сетями Заявителя и АО «НЭСК-электросети».

11.6. Выполнить проверочный расчет токов «КЗ» и выбор уставок РЗ и А по присоединению ПС 110/35/6 Ейская-1, в связи с изменением конфигурации сети. Расчеты токов КЗ и выбора уставок согласовать с ОРЗА исполнительного аппарата АО «НЭСК-электросети» г. Краснодар пер. Переправный д. 13.

11.7. Предусмотреть защитные меры безопасности согласно п.п. 1.7.67-1.7.87 ПУЭ, заземление электроприемников согласно п.п. 1.7.80-1.7.103 ПУЭ.

11.8. Предусмотреть проектирование мероприятий п.11 кроме случаев предусмотренных градостроительным кодексом. Проектирование и строительство выполняются организациями, имеющими свидетельство на соответствующий вид работ (в случае если данные мероприятия необходимы для соблюдения требований нормативно-правовых актов РФ).

11.9. Предусмотреть в проекте и выполнить мероприятия по контролю и поддержанию качества электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 в точке присоединения (в случае если данные мероприятия необходимы для соблюдения требований нормативно-правовых актов РФ).

11.10. Проект электроснабжения в части схемы учёта, внешней схемы электроснабжения, с указанием, соблюдения мер электро и пожаробезопасности, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» и другими заинтересованными сторонами (в случае если данные мероприятия необходимы для соблюдения требований нормативно-правовых актов РФ).

11.11. Выполнение норм в части качества электроэнергии подтвердить протоколами измерений лаборатории, имеющей соответствующую аккредитацию (в случае применения в производстве оборудования, потенциально ухудшающего качество электроэнергии) подтвердить в трёх месячный срок с момента подачи напряжения на электроустановки, путём предоставления соответствующего протокола в филиал АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть» (в случае если данные мероприятия необходимы для соблюдения требований нормативно-правовых актов РФ).

11.12. Выполнить монтаж электрической сети в соответствии с требованиями ПУЭ (седьмое издание).

11.13. После выполнения настоящих ТУ подать заявку на проведение осмотра в филиал АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть».

11.14. Принять участие в совместном осмотре электроустановок с представителями филиала.

11.15. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов.



12. Срок действия настоящих технических условий  
составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического  
присоединения к электрическим сетям.

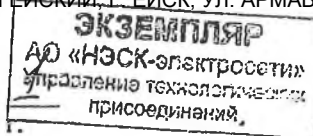
Начальник управления  
технологическими присоединениями



**И.Ю. Букреева**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №  
к Договору № 4-37-19-1557 от 17.10.2019 г.

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям



г. Краснодар

«12» января 2021

Акционерное общество «НЭС-Электросети», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Директора по управлению технологическими присоединениями Бештокова Марата Мухадиновича, действующего на основании доверенности № 09.НС-27/20-77 от 01.01.2020, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Экза», ОГРН 1182375038845, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Директора Алинёзова Нияза Акрамовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 4-37-19-1557 от 17.10.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор) о нижеследующем:

На основании обращения Заявителя исх. № 54 от 25.11.2020, Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в Договор:

1. Изложить пункт 1. Договора в части наименования энергопринимающих устройств (далее - ЭПУ) в следующей редакции: «ЭПУ земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов».

2. Изложить пункт 2. Договора в следующей редакции: «2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: ЭПУ земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, д. 204/1, кадастровый номер 23:42:0701001:40».

3. Изложить п. 1. Технических условий в следующей редакции: «Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ЭПУ земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов».

4. Изложить п. 2. Технических условий в следующей редакции: «Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ЭПУ земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, д. 204/1, кадастровый номер 23:42:0701001:40».

5. Срок выполнения мероприятий по Договору продлевается до 30.06.2021.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра Дополнительного соглашения в Сетевую организацию и является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сетевая организация:

АО «НЭС-Электросети»,  
350033, Краснодарский край, г. Краснодар,  
пер. Переправный, дом № 13, офис 103А  
БИК 040349602, ИНН 2308139496,  
КПП 230901001,  
р/с 40702810830000001208,  
банк ОТДЕЛЕНИЕ №8619 СБЕРБАНКА  
РОССИИ Г.КРАСНОДАР,  
к/с 30101810100000000602

Заявитель:

ООО «Экза»,  
353684, Краснодарский край, г. Ейск,  
ул. Армавирская, д. 206, оф. 6.  
ИНН 2361016186 КПП 236101001



М.М. Бештоков

Директор

Н.А. Алинёзов

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**  
**к Договору № 4-37-19-1557 от 17.10.2019**

**об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**

г. Краснодар

«17» 10 2021

Акционерное общество «НЭСК-электросети», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора по управлению технологическими присоединениями Бештокова Марата Мухадиновича, действующего на основании доверенности № 09.НС-27/21-236 от 01.01.2021, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Экза», ОГРН 1182375038845, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Директора Алинёзова Нияза Акрамовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 17.10.2019 № 4-37-19-1557 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор) о нижеследующем:

На основании обращения Заявителя Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в Договор:

1. Срок действия технических условий продлевается до 31.12.2022.
2. Срок выполнения мероприятий по Договору продлевается до 31.07.2022.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра Дополнительного соглашения в Сетевую организацию и является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Сетевая организация:**

АО «НЭСК-электросети»  
350033, г. Краснодар,  
пер. Переправный, д. 13, оф. 103А.  
ИНН 2308139496, КПП 230901001,  
р/с 40702810830000001208, отделение  
№ 8619 ПАО «Сбербанк России»  
г. Краснодар, БИК 040349602  
к/с 30101810100000000602

Директор по управлению  
технологическими присоединениями



**Заявитель:**

ООО «Экза»  
353684, Краснодарский край,  
г. Ейск, ул. Армавирская,  
д. 206, оф. 6  
ИНН 2361016186 КПП 236101001

Директор

Н.А. Алинёзов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2  
к договору № 4-37-19-1557 от 17.10.2019

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Краснодар

№ 1182375038845

Акционерное общество «НЭСК-электросети», являющееся в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице Директора по управлению технологическими присоединениями Бенитоки Мамата Мухамедовича, действующего на основании доверенности № 09.Ис-27.23-10х от 01.01.2022, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ЭКЗА", ОГРН 1182375038845, в лице Директора Общества Алибегова Ильяса Акрамовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 4-37-19-1557 от 17.10.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Срок выполнения мероприятий по Договору продлевается до 01.06.2023.
2. Срок действия технических условий продлевается до 01.06.2023.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра Дополнительного соглашения в Сетевую организацию и является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сетевая организация:  
АО «НЭСК-электросети»  
350023, г. Краснодар,  
пер. Переуловный, д. 13, оф.103А  
ИНН/КПП 2308139496/230901001  
р/с 40702810830000001208,  
Отделение № 8619 Сбербанка России  
г. Краснодар, к/с 30101810100000000602

Директор по управлению  
технологическими присоединениями

М.М. Бенитоки

Заявитель:  
Общество с ограниченной  
ответственностью "ЭКЗА"  
353684, Краснодарский край, Ейский р-н, г.  
Ейск, ул. Армавирская, дом № 206, оф.6  
ИНН 2361016186 КПП 236101001

И.А. Алибегов



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3**  
**к договору от 29.10.2020 № ТП-46-08/Юр/ИП/735/20 о подключении**  
**(технологическом присоединении) объектов капитального**  
**строительства к сети газораспределения**

г. Краснодар

« 06 » *декабря* 2023 г.

ООО «Экза», ОГРН 1182375038845, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора Алинезова Нияза Акрамовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора по строительству и инвестициям Зубалова Александра Абрамовича, действующего на основании доверенности от 31.03.2023 № 26-07/2023/140, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Руководствуясь п. 1 ст. 450 ГК РФ, Стороны пришли к Соглашению внести изменения в договор от 29.10.2020 ТП-46-08/Юр/ИП/735/20 (далее – Договор) о подключении к сети газораспределения объекта капитального строительства «**«жилой микрорайон «Мечта»**», расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1 на земельном участке с кадастровым номером: 23:42:0701001:40.

1.2. Пункт 3 Договора изложить в следующей редакции:

«Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения и пуску газа определен сторонами, при условии надлежащего выполнения Заявителем обязательств, принятых им по настоящему Договору:

*Дата начала: 29.10.2020;*

*Дата окончания: 01.11.2025».*

1.3. Пункт 2 Договора изложить в следующей редакции:

«Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (Приложение № 1 к настоящему договору) (далее - Технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Технические условия от 23.10.2020 № ТУ-СА-01/1-04-23/3265 действуют в течение срока выполнения мероприятий по договору».

1.4. Пункт 7 Приложения № 1 «Технические условия от 23.10.2020 № ТУ-СА-01/1-04-23/3265» к Договору изложить в следующей редакции:

«Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: до 01.11.2025».

1.5. Пункт 11 Приложения № 1 «Технические условия от 23.10.2020 № ТУ-СА-01/1-04-23/3265» к Договору изложить в следующей редакции:

«Технические условия действуют в течение срока выполнения мероприятий по Договору».

**2. Прочие условия**

2.1. Все правоотношения Сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде и регулируются в соответствии Договором.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4**

к договору № 4-37-19-1557 от 17.10.2019

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Краснодар

«25» 07 2023

Акционерное общество «НЭСК-электросети», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора по управлению технологическими присоединениями Бештокова Марата Мухадиновича, действующего на основании доверенности № 09.НС-27/23-103 от 01.01.2023, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Экза», ОГРН 1182375038845, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора Алинёзова Нияза Акрамовича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 17.10.2019 № 4-37-19-1557 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Срок действия технических условий продлевается до 31.12.2023.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты, поступления подписанного Заявителем экземпляра дополнительного соглашения в Сетевую организацию и является неотъемлемой частью Договора.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Сетевая организация:**

АО «НЭСК-электросети»  
350033, г. Краснодар,  
пер. Переправный, д. 13, оф. 103А.  
ИНН 2308139496, КПП 230901001,  
Краснодарское отделение № 8619  
ПАО «Сбербанк России»,  
БИК 040349602,  
р/с 40702810830000001208,  
к/с 30101810100000000602

**Заявитель:**

ООО «Экза»  
353684, г. Ейск,  
ул. Армавирская, д. 206, оф. 6.  
ИНН 2361016186, КПП 236101001

Директор по управлению  
технологическими присоединениями



М.М. Бештоков

Директор



Н.А. Алинёзов

*Сбербанк  
ООО Экза  
Алинёзов Н.А.*

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

к договору № 4-37-19-1557 от 17.10.2019

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Краснодар

«01» февраля 2024

Акционерное общество «Электросети Кубани», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора по управлению технологическими присоединениями Бештокова Марата Мухадиновича, действующего на основании №09ЭК-17/24-3 от 01.01.2024г., с одной стороны, и

и Общество с ограниченной ответственностью «ЭКЗА», ОГРН: 11823750038845, в лице Директора Общества Алинезова Нияза Акрамовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 4-37-19-1557 от 17.10.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением фирменного наименования Сетевой организации в преамбуле, в реквизитах сторон и по тексту Договора (в том числе Приложениях к нему) слова «Акционерное общество «НЭСК-электросети» заменить словами «Акционерное общество «Электросети Кубани», слова «АО «НЭСК-электросети» заменить словами «АО «Электросети Кубани».

2. Срок выполнения мероприятий по Договору продлевается до 31.12.2026 г.

3. Срок действия технических условий продлевается до 31.12.2026 г.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра Дополнительного соглашения в Сетевую организацию и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сетевая организация:

АО «НЭСК-электросети»

350033, г. Краснодар,

пер. Переправный, д. 13, оф.103А

ИНН/КПП 2308139496/230901001

р/с 40702810830000001208,

Отделение № 8619 Сбербанка России

г. Краснодар, к/с 30101810100000000602

Заявитель:

Общество с ограниченной  
ответственностью «ЭКЗА»

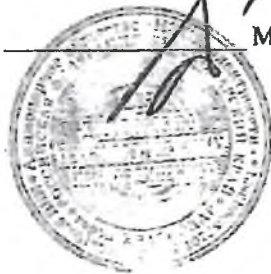
353684, Краснодарский край, Ейский р-н, г

Ейск, ул Армавирская, дом № 206, оф.6

ИНН 2361016186 КПП 236101001

Директор по управлению  
технологическими присоединениями

М.М. Бештоков



  
Н.А. Алинезов



### Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	3	-	4	-	1	6	-	1	-	0	1	-	2	0	2	1	-	4	5	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКЗА» от 13 апреля 2021 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Ейский район

(муниципальный район или городской округ)

Ейское городское поселение

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	662043,60	1321200,44
2	662050,44	1321193,26
3	662020,13	1321166,28
4	661920,94	1321078,00
5	661912,53	1321085,55
6	661861,34	1321089,01
7	661770,74	1321092,11
8	661765,05	1321089,78
9	661673,14	1321052,28
10	661590,43	1321018,59
11	661534,30	1321151,19
12	661569,38	1321168,11
13	661577,33	1321171,95
14	661611,16	1321108,89
15	661671,27	1321140,71
16	661648,88	1321182,95
17	661765,28	1321330,15
18	661785,77	1321356,06
19	661797,99	1321371,52
20	661798,65	1321372,34
21	661921,21	1321320,82



22	661946,07	1321303,65
23	661971,30	1321277,96
24	66198808	1321259,46
25	662024,59	1321220,39
26	662029,38	1321215,37
27	662005,02	1321193,45
28	662012,73	1321184,92
29	662013,51	1321184,81
30	662019,07	1321178,66

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

23:42:0701001:40

#### Площадь земельного участка

87017,0

#### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3».

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** утверждено постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении проекта планировки территории «Жилого микрорайона «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, улица Армавирская, 204/1», в границах участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46, 23:42:0701001:685, 23:42:0701001:43, 23:42:0701001:684» 29 января 2020 года № 52

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

«Проект планировки территории «Жилого микрорайона «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, улица Армавирская, 204/1», в границах участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46, 23:42:0701001:685, 23:42:0701001:43, 23:42:0701001:684», утвержден постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении проекта планировки территории «Жилого микрорайона «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, улица Армавирская, 204/1», в границах участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46, 23:42:0701001:685, 23:42:0701001:43, 23:42:0701001:684» 29 января 2020 года № 52

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план** подготовлен Подвойским Александром Сергеевичем, начальником управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

/ А.С. Подвойский /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

12.05.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД1. Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения»

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается** решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» (в редакции решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 декабря 2020 года № 20/4 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района»)

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)

- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)
- Историко- культурная деятельность (9.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Благоустройство территории (12.0.2)

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)
- Историко- культурная деятельность (9.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Склады (6.9)
- Складские площадки (6.9.1)

*вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:*

*отсутствуют*

\*Приведенный вид разрешенного использования не применяется в границах населенного пункта «город Ейск».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 3 марта 2021 года № КУВИ-002/2021-17715866, земельный участок с кадастровым номером 23:42:0701001:40, площадью 87017,0 кв.м, с видом разрешенного использования – **жилая застройка; для сельскохозяйственного производства.**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных	Иные показатели



земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

			зданий, строений, сооружений		участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	женным в границах территории истори- ческого поселения федераль- ного или региональ- ного значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограниче- ний	Без ограниче- ний	Для среднеэтажной жилой застройка Минимальная площадь земельного участка — 800,0 кв. м.	Для среднеэтажной жилой застройка Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома — 5,0 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома — 3,0 м. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, премыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки. Минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома — 3,0 м. Минимальный отступ от границы земельного участка для вспомогательных строений - 1,0 м.	Для среднеэтажной жилой застройка Максимальное количество этажей - 8.	Для среднеэтажной жилой застройка При количестве этажей - 5, максимальный процент застройки - 40%. При количестве этажей 6-8, максимальный процент застройки - 30%. Максимальная высота — 24,0 м.		Для среднеэтажной жилой застройка Расстояния между домами принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции. На расстоянии до 500 м от береговой линии Азовского моря, предельное количество надземных этажей - не более 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства - в соответствии с ЗООИТ и с региональными нормативами градостроительного проектирования

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регули- рующего использо-	Требования к использо- ванию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--	--	--	---	--



22 г.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2022, поступившего на рассмотрение 14.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223088559			
Кадастровый номер:		23:42:0701001:40	
Номер кадастрового квартала:		23:42:0701001	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.02.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 23-23-20/033/2006-491	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1..	
Площадь, м2:		87017 +/- 103	
Кадастровая стоимость, руб:		356238896.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		23:42:0701001:213, 23:42:0701001:214, 23:42:0701001:215, 23:42:0701001:1111, 23:42:0701001:1185	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Титова Виктория Григорьевна	

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ  
ПК ПВД В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК  
« МФЦ КК » В ЕЙСКОМ РАЙОНЕ  
Г. ЕЙСК, УЛ. АРМАВИРСКАЯ 45/6

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 64575127400439835109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223088559			
Кадастровый номер:		23:42:0701001:40	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.01.2019 14:44:27	
	номер государственной регистрации:	23:42:0701001:40-23/020/2019-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2019 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 1, выдан 16.01.2019, дата государственной регистрации: 18.01.2019, номер государственной регистрации: 23:42:0701001:40-23/020/2019-20	
		Дополнительное соглашение к договору субаренды от 16.01.2019 года № 1 ( в новой редакции), № 1, выдан 01.01.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ

ИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

« МФЦ КК » В ЕЙСКОМ РАЙОНЕ

Г. ЕЙСК, УЛ. АРМАВИРСКАЯ 45/6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400439939109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



регистрации: 09.09.2008, номер

ПИСАН  
ДПИСЬЮ  
ИКАТЕ ЭП  
0320139839306360

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223088559

Кадастровый номер: 23:42:0701001:40

5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.05.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-20/033/2006-491
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2006 по 28.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Технострой", ИНН: 2331012410
	основание государственной регистрации:	Соглашение о выходе из договора аренды от 28 марта 2006 года № 4200003821, выдан 23.11.2016, дата государственной регистрации: 13.12.2016, номер государственной регистрации: 23-23/020-23/020/803/2016-7881/1  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, от 28 марта 2006 года № 4200003821, № 7, выдан 24.11.2016, дата государственной регистрации: 22.12.2016, номер государственной регистрации: 23-23/020-23/020/803/2016-8373/1  Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, выдан 23.12.2016, дата государственной регистрации: 30.12.2016, номер государственной регистрации: 23-23/020-23/020/804/2016-71/1  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 28 марта 2006 года № 4200003821, № 8, выдан 05.10.2018, дата государственной регистрации: 10.10.2018, номер государственной регистрации: 23:42:0701001:40-23/020/2018-1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.  
Сертификат: 64575127400439033109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223088559			
Кадастровый номер:		23:42:0701001:40	
		Дополнительное соглашение к договору аренды, № 3, выдан 02.10.2009	
		Дополнительное соглашение к договору аренды, № 5, выдан 25.02.2011	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, № 6, выдан 08.12.2011, дата государственной регистрации: 12.01.2012, номер государственной регистрации: 23-23-20/132/2011-214	
		Договор аренды земельного участка государственной собственности, № 4200003821, выдан 28.03.2006	
		Дополнительное соглашение к договору, выдан 10.07.2006	
		Дополнительное соглашение к договору, № 1, выдан 11.04.2007	
		Дополнительное соглашение к договору, № 2, выдан 20.02.2008	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка государственной собственности от 28 марта 2006 года №4200003821, выдан 12.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству	

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ  
ОК ЛВЛ В ЗАПИСИ ГАУ КК  
« МФЦ КК » В ЕЙСКОМ РАЙОНЕ

Г. ЕЙСК, УЛ. АРМАВИРСКАЯ 45/6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия
<p>Сертификат: 64575127400439833169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223088559			
Кадастровый номер:		23:42:0701001:40	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ  
ПК РБД В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК  
« МФЦ КК » В ЕЙСКОМ РАЙОНЕ  
Г. ЕЙСК, УЛ. АРМАВИРСКАЯ 45/6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.П. Сертификат: 64575127400439839109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	



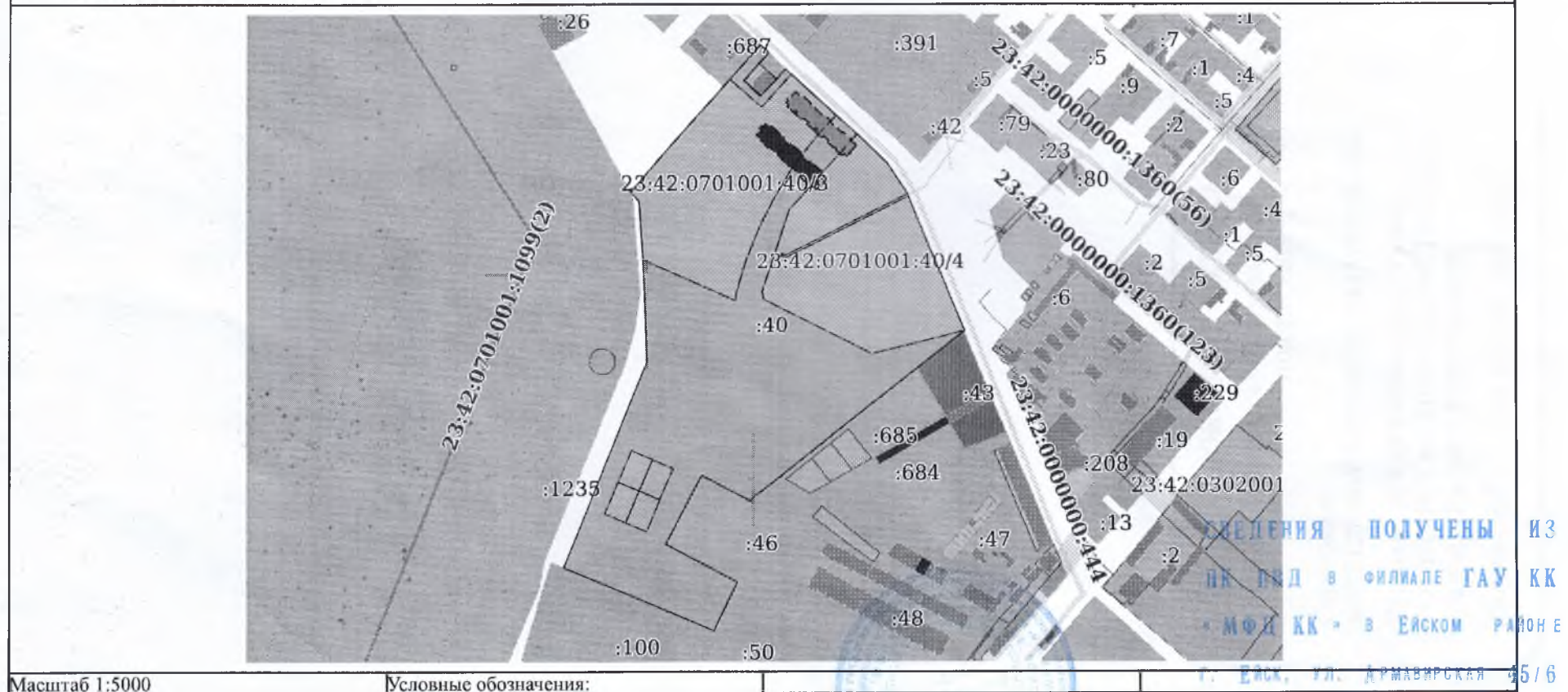
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223088559			
Кадастровый номер:		23:42:0701001:40	

План (чертеж, схема) земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400439833189200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Губернатора  
Краснодарского края

А.В. Нестеренко

2024 года



### ПРОТОКОЛ № 21

совещания по рассмотрению концепций документации по планировке территорий,  
комплексного развития по инициативе правообладателей муниципальных  
образований Краснодарского края

18 декабря 2024 года  
11.00

г. Краснодар  
ул. Кузнечная, 6  
каб. 917

Рысин  
Юрий Владимирович

— председатель президиума  
Южного территориального отделения  
Российской академии архитектуры и  
строительных наук

### Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Поздняков  
Илья Владимирович

— руководитель департамента, председатель  
рабочей группы

Обабко  
Татьяна Викторовна

— начальник отдела градостроительного  
развития курортных территорий

Полухин  
Евгений Васильевич

— заместитель начальника отдела  
градостроительного развития курортных  
территорий

Рудай  
Сергей Александрович

— начальник управления градостроительного  
контроля, начальник контрольно-  
аналитического отдела

**ГКУ КК «Институт развития градостроительства и городской среды  
Краснодарского края»**

Погребенко — руководитель  
Алексей Николаевич

Машталир — заместитель руководителя  
Наталья Александровна

**Ейское городское поселение Ейского района**

Кияшко — глава  
Дмитрий Викторович

**Администрация муниципального образования город Горячий Ключ**

Никифорова — начальник управления архитектуры и  
Олеся Васильевна градостроительства

**Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия  
Краснодарского края**

Харченко — начальник отдела реализации программ,  
Алексей Юрьевич инвестиций и развития курортной  
инфраструктуры в управлении реализации  
программ и межрегионального  
взаимодействия

**Ассоциация застройщиков Краснодарского края и Республики Адыгея**

Колмычек — руководитель  
Олег Юрьевич

**Руководители проектных и строительных организаций,  
члены Союза архитекторов**

Порчелли — главный архитектор проекта, ООО «АТЭК»  
Елена Александровна

Погосян — генеральный директор  
Владимир Марспетович АО «Краснодаргражданпроект»

Щербинин — член Краснодарской региональной  
Юрий Дмитриевич организации общероссийской общественной  
организации «Союз архитекторов России»



Попова Ирина Валентиновна	– заместитель директора ООО «НИИ ПГ», руководитель проекта
Куцов Сергей Иванович	– управляющий ООО «Терем-СЗ»
Зуева Светлана Николаевна	– начальник отдела капитального строительства ООО «Терем-СЗ»
Петухов Виталий Сергеевич	– главный архитектор проекта «ПОИНТ ПРО АРХИТЕКС»

**1. Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной на юго-восток от ул. Шевченко до ул. Самбунова, вдоль ул. Таманской до ул. Тургенева, расположенной в г. Анапа.**

Площадь проектирования составляет 6,08 га, в границах размещены: жилая застройка, ДОУ, спортивные сооружения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, озелененные территории общего пользования.

**РЕШИЛИ:**

В целом одобрить проектное решение.

**2. Концепция по планировке территории жилого района «Мечта» по адресу: г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1**

Площадь проектирования составляет 8,7 га. На территории размещены: жилая застройка, спортивные сооружения, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, озелененные территории общего пользования, СОШ на 400 мест, ДОУ на 150 мест, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

**РЕШИЛИ:**

Одобрить концепцию внесения изменений в утвержденную ранее документацию по планировке территории.

При подготовке проекта предусмотреть синхронизацию строительства объектов социального назначения, при проектировании объектов жилого назначения целесообразно учесть возможность использования подвальных помещений в качестве защитных укрытий гражданской обороны.

**3. Концепция застройки земельных участков, Концепции застройки земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 23:43:1012001 и 23:43:1016001, прилегающих к улицам Ярославского, Гаражная, Транспортная и реке Псекупс в г. Горячий Ключ.**



Проектом предусмотрена застройка территории 17,46 га на 2340 жителей, строительство школы на 1100 мест, ОДУ на 825 и 400 мест, молодежного центра, парковок и зон отдыха.

**РЕШИЛИ:**

В целом одобрить проектные решения и рекомендовать проработать дополнительно вопросы размещения спортивных площадок и зеленой зоны, размещения дороги в сторону набережной.

**4. Эскизный проект гостиницы по ул. Шевченко в г. Геленджик**

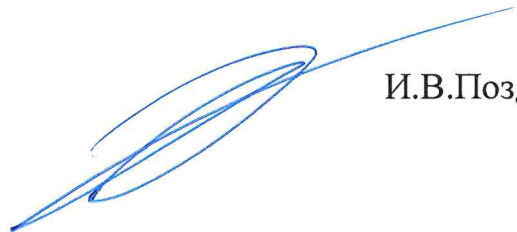
Здание имеет Г-образную форму в плане с размерами 20,40 м х 33,30 м. Архитектурная высота здания составляет 11,95 м. Проектируемое здание гостиницы имеет 3 надземных и один подвальный этаж. В помещении подвала предусмотрено размещение подземного паркинга с въездной рампой. Высота подвального этажа от чистого пола до низа плиты перекрытия составляет 2,95 метра. Высота первого и второго этажа от чистого пола до низа плиты перекрытия составляет 4,5 метра. Высота третьего этажа 3,0 метра. Кровля выполнена плоской, неэксплуатируемой.

**РЕШИЛИ:**

Направить проект на доработку и рекомендовать доработать с учетом комплексного освоения квартала. Проработать вопрос увеличения площади подземной парковки. Представить программу инвестора по планируемому освоению смежных территорий.

Отметили целесообразность размещения бассейна на плоской кровле.

Руководитель департамента



И.В.Поздняков



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН  
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЕМ  
К. Маркса ул., д. 48, г. Ейск,  
Краснодарский край, 353680  
E-mail: [uo@eysk.edu.ru](mailto:uo@eysk.edu.ru)  
Тел. (86132) 2-08-62, факс (86132) 2-08-62  
ОКПО 02100094, ОГРН 1022303860116  
ИНН 2331008685, КПП 233101001

Директору ООО «ЭКЗА»

Алинёзову Н.А.

10.01.2025 № 2501/13-73/025  
На № 103 от 16.12.2025

### О представлении информации

Уважаемый Нияз Акрамович!

В соответствии с запросом представляем Вам информацию об обеспеченности территории, в границах которой планируется строительство объекта капитального строительства ЖК «Мечта» по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская 204/1 дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями.

В соответствии с пунктами 10.4, 10.5 актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89, утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и пунктом 2.1.2. Санитарных правил СП 2.4.3648-20, утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 метров.

На основании изложенного сообщаем, что по состоянию на 10 января 2025 года в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, находящихся в радиусе обслуживания объекта капитального строительства ЖК «Мечта» по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская 204/1 имеется следующее количество свободных мест:

МБОУ СОШ № 20 им. Героя Советского Союза И.В. Гаврилова г. Ейска МО Ейский район - расположено по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Харьковская № 182, угол улицы Ясенской № 62, фактическая численность обучающихся составляет 620 человек при проектной мощности здания – 600 человек, наполняемость составляет 103,3%.

МБДОУ ДСКВ № 32 г. Ейска МО Ейский район – расположено по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица К.Либкнехта, 265 А, фактическая численность воспитанников составляет 138 человека при проектной мощности здания – 195 человек, наполняемость составляет 70,8%.

МБДОУ ДСКВ № 33 г. Ейска – расположено по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Армавирская № 201 «А», угол улицы Ясенской № 60, фактическая численность воспитанников составляет 106 человек при проектной мощности здания – 120 человек, наполняемость составляет 88,3%.

Дополнительно сообщаем, что на территории Ейского городского поселения Ейского района имеются свободные места в следующих общеобразовательных организациях:

МБОУ СОШ № 3 им. генерал-фельдмаршала М. С. Воронцова г. Ейска МО Ейский район - расположено по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Бердянская № 113-115, угол улицы К.Маркса № 21, фактическая численность обучающихся составляет 525 человек при проектной мощности здания – 675 человек, наполняемость составляет 77,8%.

МБОУ ООШ № 5 имени Героя Советского Союза П.А. Михайличенко г. Ейска МО Ейский район - расположено по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 19 угол Калинина, 106, фактическая численность обучающихся составляет 322 человека при проектной мощности здания – 350 человек, наполняемость составляет 92%.

Кроме того, в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие общественной инфраструктуры» в 2025-2027 годах планируется строительство общеобразовательной организации на 1100 мест по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск, ул. Колхозная, 43 и общеобразовательной организации на 250 мест по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Центральная, 13 в 2025-2026 годах.

Исполняющий обязанности  
начальника управления



Т.А. Фефелова





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«ЕЙСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ  
РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА»  
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
(ГБУЗ «Ейская ЦРБ» МЗ КК)  
ул. Энгельса, 145, г.Ейск  
Краснодарский край, 353690  
Тел.:(86132)3-06-96, факс.:(86132)3-02-01  
E-mail:crbeisk@miackuban.ru  
ИНН 2306017277 КПП 230601001

ЖК «Мечта»

Директору ООО «Экза»

Н.А. Алинезову

от 10.01.2025 № 01-15/27

О предоставлении информации

Администрация государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Ейская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края обладает ресурсами оказания медицинской помощи будущим жителям ЖК «Мечта».

Главный врач

М.С. Григорян

Мазманов Манолис Робертович  
8(86132) 3-00-13