



Внесение изменений в документацию по планировке территории жилого микрорайона “Мечта”, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1

Том III. Схема межевания территории.

ООО «АТЭК»



Внесение изменений в документацию по планировке территории жилого микрорайона “Мечта”, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1

Том III. Схема межевания территории.

Заказчик: « »

Исполнитель: ООО «АТЭК»

Директор _____ А.В. Порчелли

Архитектурно-планировочное решение территории:

Руководитель проекта _____ Е.А. Порчелли

Главный архитектор проектов _____ А.А. Черноусов

Руководитель архитектурной группы _____ С.А. Василевский

Архитектор _____ В. С. Рыбалко

Архитектор _____ М. А. Шепель

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Главный инженер проекта _____ Н.В. Монастырев

Межевание территории:

Руководитель архитектурной группы _____ С.А. Василевский

Перечень материалов

Документация по планировке территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории жилого микрорайона “Мечта”, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1

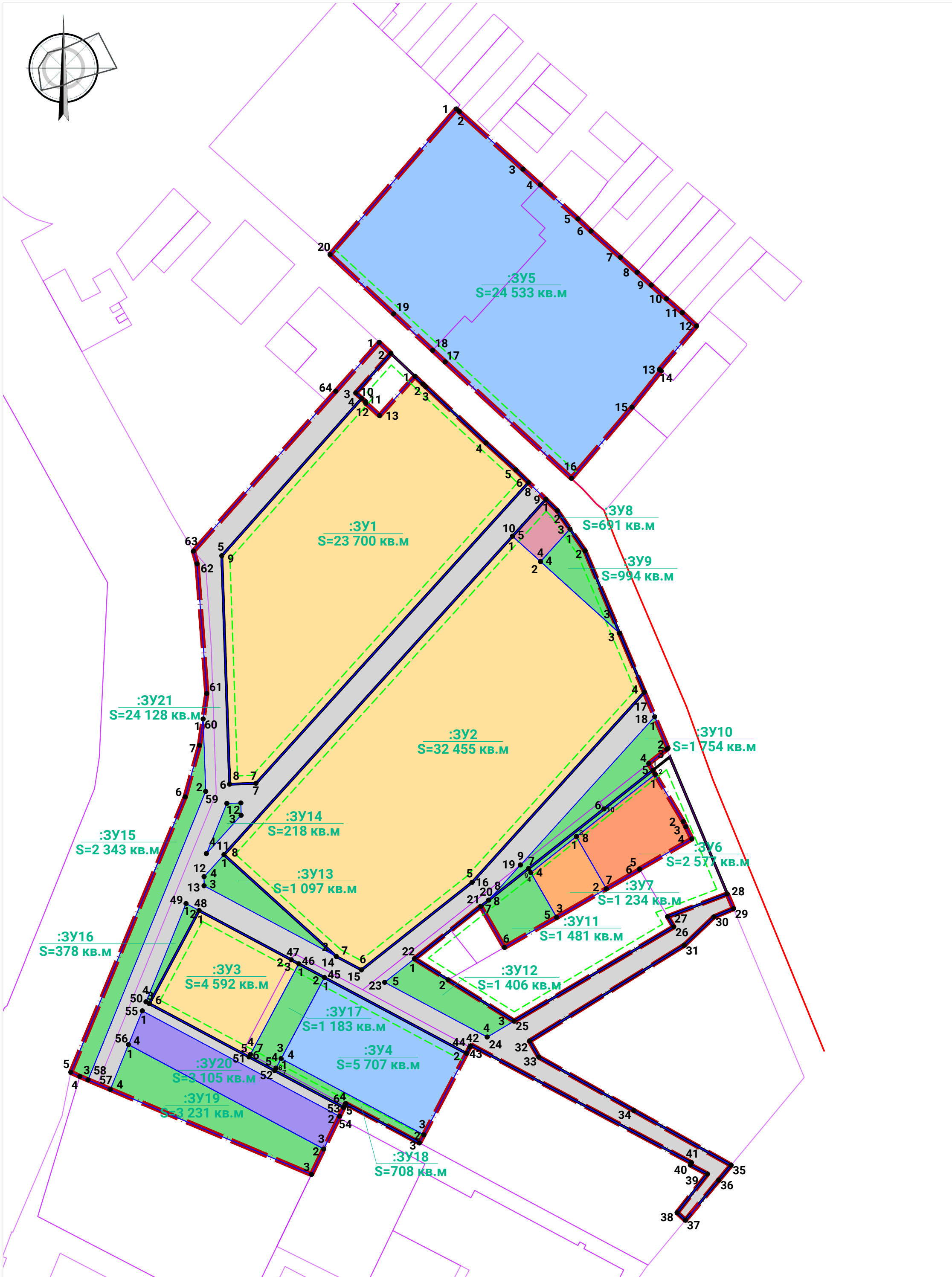
№	Наименование документа	Масштаб
Документация по планировке территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	<p>Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>	—
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:2 000
2	Схема границ планируемых элементов планировочной структуры.	1:2 000
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		

№	Наименование документа	Масштаб
1	<p>Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>Обоснование очередности планируемого развития территории.</p>	—
Графическая часть		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:5 000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:2 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2 000
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:2 000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2 000
7	Схема социального обслуживания населения.	1:2 000
Том III. Схема межевания территории.		
Том IV. Исходные данные для проектирования		

Введение

Ввиду того что в рамках утвержденной документации по планировке территории проект межевания не выполнялся, а так же уже есть введенные в эксплуатацию многоквартирные жилые дома, в томе III предусмотрена только схема межевания территории, которая отображает возможность преобразования границ установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Сам проект межевания, а также процедура раздела земельного участка, составления межевых дел выполняются в рамках отдельного документа с учетом схемы межевания территории, отображенной в данном документе.



Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	662029.38	1321215.37
2	662024.59	1321220.39
3	662022.97	1321222.13
4	661988.08	1321259.46
5	661971.30	1321277.96
6	661963.54	1321285.86
7	661776.93	1321116.78
8	661776.37	1321100.42
9	661918.12	1321095.57
10	662015.68	1321182.41
11	662013.51	1321184.81
12	662012.73	1321184.92
13	662005.02	1321193.45
1	662029.38	1321215.37

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661930.22	1321275.90
2	661914.50	1321293.25
3	661870.03	1321342.33
4	661833.46	1321357.71
5	661715.45	1321250.78
6	661661.20	1321182.18
7	661669.51	1321166.63
8	661732.67	1321096.92
1	661930.22	1321275.90

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ3		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661698.02	1321081.50
2	661667.45	1321138.69
3	661664.97	1321143.33
4	661608.80	1321113.30
5	661607.20	1321112.44
6	661640.26	1321050.62
1	661698.02	1321081.50

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ4		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661656.45	1321159.26
2	661609.34	1321247.37
3	661558.88	1321220.87
4	661606.18	1321132.38
1	661656.45	1321159.26

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ5		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	662195.25	1321241.08
2	662193.52	1321242.99
3	662157.88	1321282.43
4	662148.15	1321293.19
5	662148.15	1384450.11
6	662127.06	1321316.52
7	662103.25	1321342.86
8	662093.93	1321353.17
9	662085.98	1321361.94
10	662077.55	1321371.33
11	662068.91	1321381.18
12	662060.62	1321390.02
13	662033.66	1321367.07
14	662032.85	1321368.10
15	662010.23	1321350.01
16	661966.15	1321312.47
17	662038.32	1321234.15
18	662045.55	1321226.39
19	662068.12	1321202.16
20	662104.96	1321162.70
1	662195.25	1321241.08

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ6		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661782.48	1321364.41
2	661753.16	1321381.84
3	661749.98	1321383.42
4	661742.45	1321387.16
5	661723.78	1321354.68
6	661723.48	1321354.85
7	661711.53	1321334.08
8	661743.87	1321315.48
1	661782.48	1321364.41

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ7		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661743.87	1321315.48
2	661711.53	1321334.08
3	661693.79	1321303.26
4	661721.59	1321287.24
1	661743.87	1321315.48

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ8		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661953.02	1321296.57
2	661946.07	1321303.65
3	661934.67	1321311.52
4	661914.50	1321293.25
5	661930.22	1321275.90
1	661953.02	1321296.57

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ9		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661934.67	1321311.52
2	661921.21	1321320.82
3	661870.03	1321342.33
4	661914.50	1321293.25
1	661934.67	1321311.52

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ10		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661818.20	1321364.12
2	661798.65	1321372.34
3	661797.99	1321371.52
4	661789.21	1321360.41
5	661785.00	1321362.91
6	661761.06	1321332.64
7	661724.04	1321285.83
8	661704.45	1321261.06
9	661726.30	1321280.85
1	661818.20	1321364.12

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ11		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661785.00	1321362.91
2	661782.48	1321364.41
3	661743.87	1321315.48
4	661721.59	1321287.24
5	661693.79	1321303.26
6	661675.16	1321270.88
7	661700.63	1321256.23
8	661704.45	1321261.06
9	661724.04	1321285.83
10	661761.06	1321332.64
1	661785.00	1321362.91

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ12		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661668.09	1321215.08
2	661655.04	1321235.92
3	661629.39	1321276.88
4	661619.51	1321260.16
5	661653.49	1321196.61
1	661668.09	1321215.08

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ13		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661732.67	1321096.92
2	661669.51	1321166.63
3	661713.38	1321084.58
4	661719.05	1321084.58
1	661732.67	1321096.92

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ14		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661764.45	1321098.72
2	661764.74	1321107.38
3	661757.09	1321107.57
4	661733.31	1321086.03
1	661764.45	1321098.72

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ15		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661816.84	1321084.03
2	661771.91	1321085.57
3	661592.96	1321012.61
4	661595.11	1321007.54
5	661597.67	1321001.94
6	661768.48	1321072.86
7	661800.50	1321081.72
1	661816.84	1321084.03

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ16		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661702.35	1321073.40
2	661698.02	1321081.50
3	661640.26	1321050.62
4	661641.37	1321048.54
1	661702.35	1321073.40

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ17		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661664.97	1321143.33
2	661656.45	1321159.26
3	661606.18	1321132.38
4	661600.26	1321129.21
5	661598.69	1321128.38
6	661607.20	1321112.44
7	661608.80	1321113.30
1	661664.97	1321143.33

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ18		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661606.18	1321132.38
2	661558.88	1321220.87
3	661553.84	1321218.22
4	661578.31	1321172.42
5	661577.33	1321171.95
6	661575.79	1321171.21
7	661598.69	1321128.38
8	661598.69	1321128.38
1	661606.18	1321132.38

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ19		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661614.84	1321037.72
2	661550.10	1321158.81
3	661534.30	1321151.19
4	661587.12	1321026.42
1	661614.84	1321037.72

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ20		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	661635.78	1321046.26
2	661570.38	1321168.59
3	661550.10	1321158.81
4	661614.84	1321037.72
1	661635.78	1321046.26

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ21		
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	662050.44	1321193.26
2	662043.60	1321200.44
3	662015.68	1321182.41
4	662015.68	1321182.41
5	661918.12	1321095.57
6	661776.37	1321100.42
7	661776.93	1321116.78
8	661963.54	1321285.86
9	661953.02	1321296.57
10	661930.22	1321275.90
11	661732.67	1321096.92
12	661719.05	1321084.58
13	661713.38	1321084.58
14	661669.51	1321166.63
15	661661.20	1321182.18
16	661715.45	1321250.78
17	661833.46	1321357.71
18	661818.20	1321364.12
19	661726.30	1321280.85
20	661704.45	1321261.06
21	661700.63	1321256.23
22	661668.09	1321215.08
23	661653.49	1321196.61
24	661619.51	1321260.16
25	661629.39	1321276.88
26	661687.89	1321375.89
27	661694.26	1321372.12
28	661694.26	1321372.12
29	661699.20	1321412.95
30	661694.06	1321400.81
31	661676.49	1321382.39
32	661617.06	1321286.43
33	661607.09	1321292.23
34	661574.00	1321351.12
35	661540.04	1321411.52
36	661530.80	1321403.83
37	661510.62	1321377.98
38	661510.62	1321377.98
39	661534.58	1321396.78
40	661540.20	1321386.18
41	661541.55	1321386.90
42	661613.99	1321249.81
43	661613.33	1321249.46
44	661609.36	1321247.34
45	661656.45	1321159.26
46	661664.97	1321143.33
47	661667.45	1321138.69
48	661698.02	1321081.50
49	661702.35	1321073.40
50	661641.37	1321048.54
51	661607.20	1321112.44
52	661598.72	1321128.39
53	661575.79	1321171.21
54	661570.38	1321168.59
55	661635.78	1321046.26
56	661614.84	1321037.72
57	661587.12	1321026.42
58	661592.96	1321012.61
59	661771.91	1321085.57
60	661816.84	1321084.03
61	661832.64	1321086.26
62	661913.05	1321080.23
63	661920.94	1321078.00
1	662050.44	1321193.26

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница внесения изменений в проект планировки территории
 - Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Красные линии, утвержденные
 - Красные линии устанавливаемые
 - Границы образуемых земельных участков
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест *** допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Условные номера образуемых земельных участков
 - Поворотная точка границы образуемого земельного участка и её номер
 - Образуемые земельные участки (площадью 60 747 кв.м.) * - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
 - Образуемые земельные участки (площадью 691 кв.м.) - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), магазины (код 4.4) - общественное питание (код 4.6), бытовое обслуживание (код 3.3) - хранение автотранспорта (код 2.7.1)
 - Образуемые земельные участки (площадью 2 577 кв.м.) ** - обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
 - Образуемые земельные участки (площадью 30 240 кв.м.) - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
 - Образуемые земельные участки (площадью 1 234 кв.м.) - площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
 - Образуемые земельные участки (площадью 14 793 кв.