



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

от 11.10.2024

№ 386

#### **Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства сетей водоотведения по улице Колхозной в городе Ейске Ейского района**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 27 октября 2023 года № 59/4, учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район, зарегистрированное 12 сентября 2024 года № 1014:

1. Установить публичный сервитут на срок до 11 октября 2027 года для использования земель и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, в целях строительства сетей водоотведения по улице Колхозной в городе Ейске Ейского района, расположенный на территории Ейского городского поселения Ейского района, в границах согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута до 11 октября 2027 года.

3. Ведущему специалисту сектора земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (Усачева) в установленном законом порядке обеспечить:

1) размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии копию настоящего распоряжения и сведения о границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) направить управлению жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
начальника управления



Л.Ю. Диденко

Приложение 1

к распоряжению начальника управления  
имущественных и земельных отношений  
администрации Ейского городского  
поселения Ейского района  
от 17.10.2024 № 386

Кадастровые номера, а также адрес  
земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	2	3
1	23:42:0000000:673	Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, Ейское городское поселение
2	23:42:0801002:47	Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Лазурная, 2А

## Приложение 2

к распоряжению начальника управления  
имущественных и земельных отношений  
администрации Ейского городского  
поселения Ейского района  
от 14.10.2011 № 306

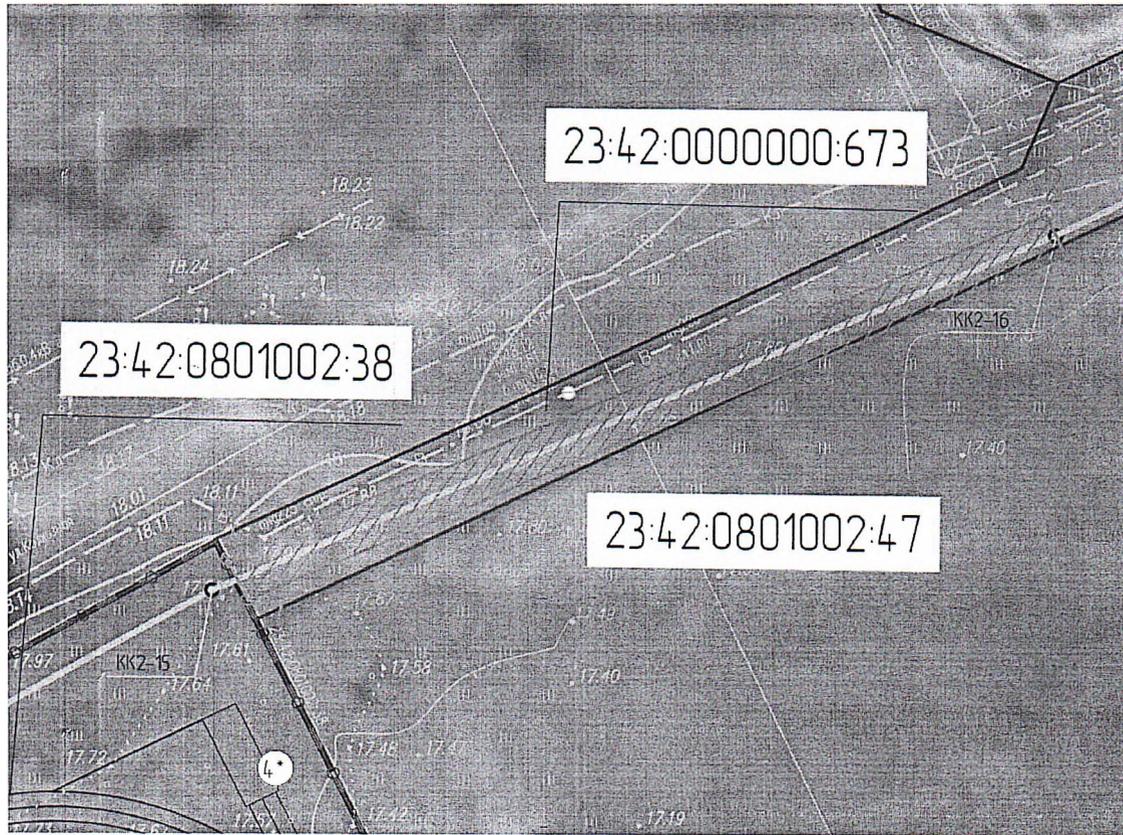


**Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**

**Объект:** земельный участок, предназначенный для размещения линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  
**Местоположение:** Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск.  
**Площади земельных участков:** 269,13 кв.м.  
**Категория земель:** земли населённых пунктов  
**Вид разрешённого использования:** линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Ведомость координат ЗУ**

Номер точки	МСК-23	
	X	Y
1	65983173	1323638.66
2	65986033	1323705.62
3	65985697	1323707.17
4	65982841	1323640.30



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- граница предполагаемых к использованию земель
- граница существующих земельных участков
- канализация ливневая

**Описание границ смежных землепользователей**

от т. 1 до т. 2 Земельный участок 23:42:0801002:38 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, ул. Колхозная, 43, для размещения объектов начального и среднего общего образования, земельный участок 23:42:0000000:673 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, для размещения улично-дорожной сети.  
от т. 2 до т. 3 Земельный участок 23:42:0000000:673 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, для размещения улично-дорожной сети, земельный участок 23:42:0801002:48 по адресу Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, сквер 80-летия Краснодарского края, территории общего пользования.  
от т. 3 до т. 4 Земельный участок 23:42:0801002:48 по адресу Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, сквер 80-летия Краснодарского края, территории общего пользования, земельный участок 23:42:0000000:673 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, для размещения улично-дорожной сети.  
от т. 4 до т. 1 Земельный участок 23:42:0000000:673 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, для размещения улично-дорожной сети, земельный участок 23:42:0801002:38 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, ул. Колхозная, 43, для размещения объектов начального и среднего общего образования.

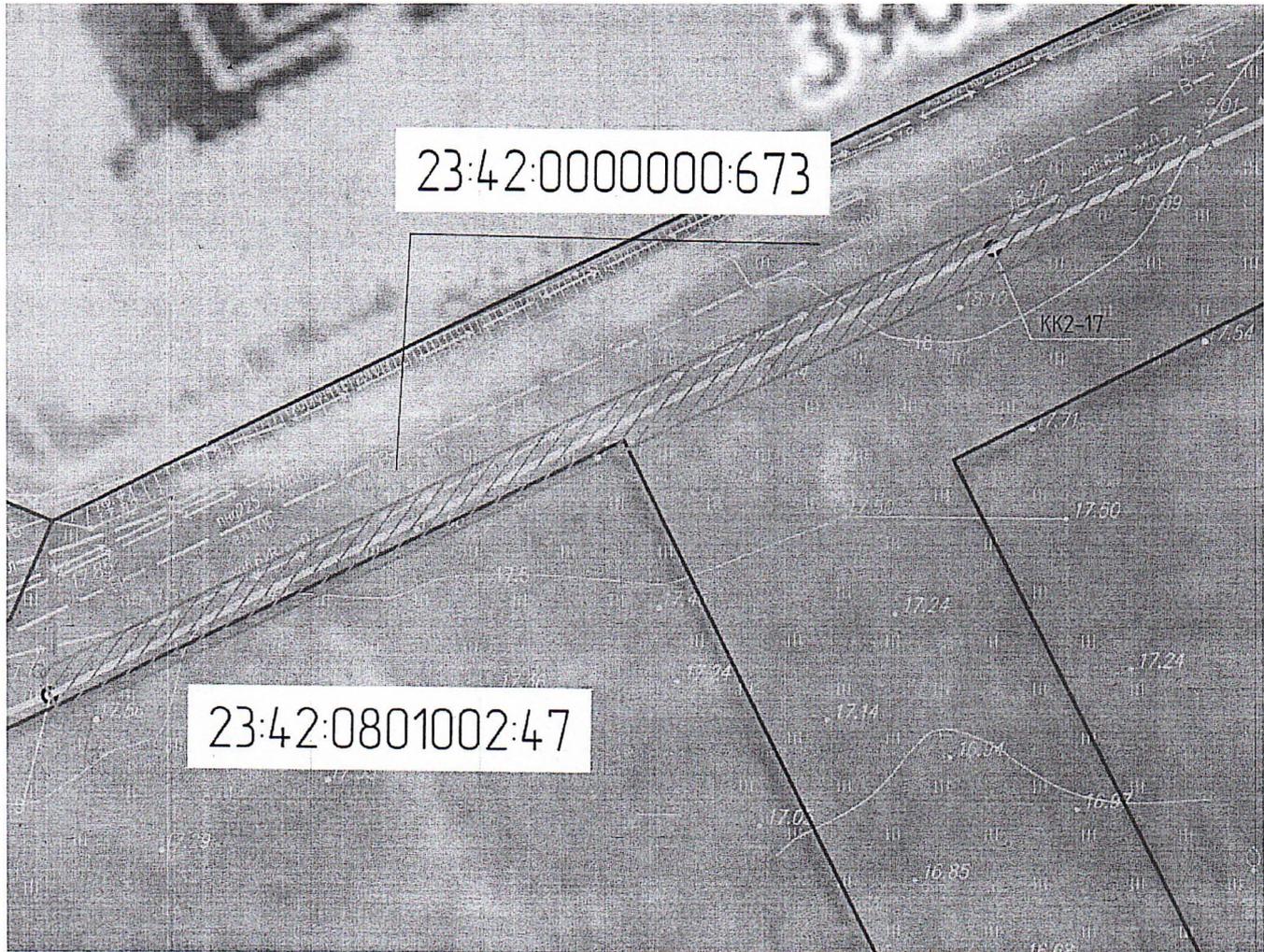


### Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

**Объект:** земельный участок, предназначенный для размещения линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  
**Местоположение:** Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск.  
**Площадь земельных участков:** 341,83 кв.м.  
**Категория земель:** земли населённых пунктов  
**Вид разрешённого использования:** линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

### Ведомость координат ЗУ

Номер точки	МСК-23	
	X	Y
1	659860.33	1323705.62
2	659900.33	1323788.89
3	659896.99	1323790.49
4	659856.97	1323707.17



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения:

-  - граница предполагаемых к использованию земель
-  - граница существующих земельных участков
-  - канализация ливневая

#### Описание границ смежных землепользователей

от т. 1 до т. 2 Земельный участок 23:42:0000000:673 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, для размещения улично-дорожной сети.

от т. 2 до т. 3 Земельный участок 23:42:0000000:673 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, для размещения улично-дорожной сети.

от т. 3 до т. 4 Земельный участок 23:42:0000000:673 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, для размещения улично-дорожной сети, земельный участок 23:42:0801002:48 по адресу Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, сквер 80-летия Краснодарского края, территории общего пользования.

от т. 4 до т. 1 Земельный участок 23:42:0801002:48 по адресу Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, сквер 80-летия Краснодарского края, территории общего пользования, земельный участок 23:42:0000000:673 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, для размещения улично-дорожной сети.

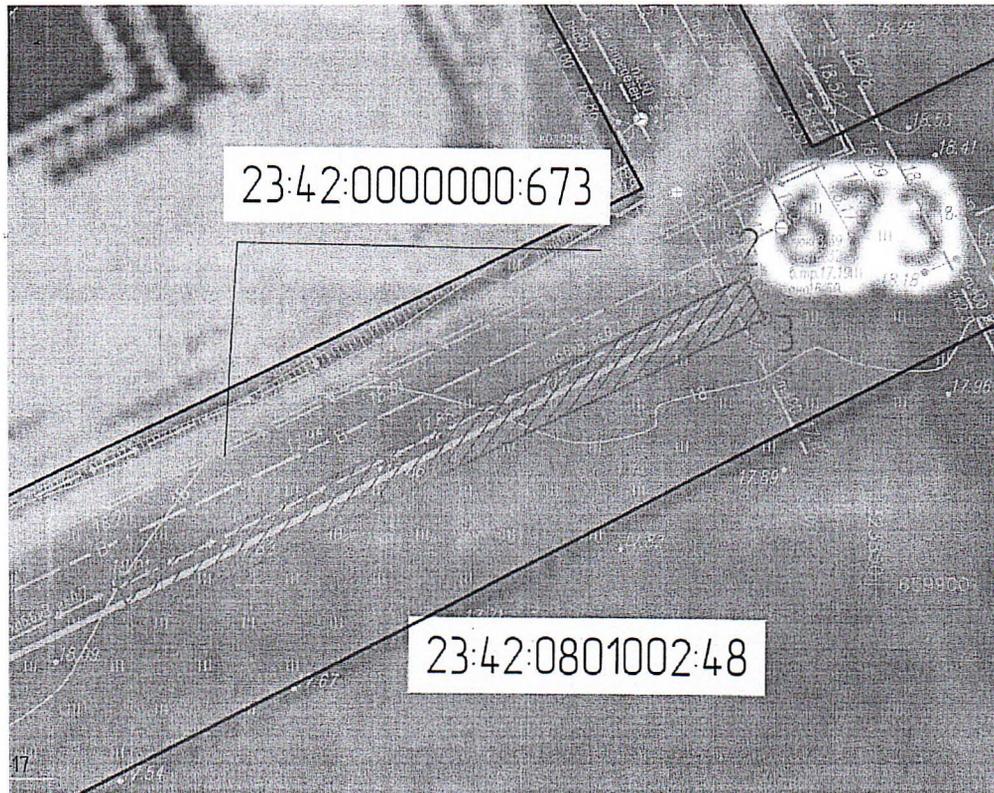


**Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**

Объект: земельный участок, предназначенный для размещения линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  
Местоположение: Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск.  
Площадь земельных участков: 208,17 кв.м.  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Ведомость координат ЗУ**

Номер точки	МСК-23	
	X	Y
1	659900 33	1323788 89
2	659924 68	1323839 59
3	659921 36	132384 122
4	659896 99	1323790 49



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

-  - граница предполагаемых к использованию земель
-  - граница существующих земельных участков
-  - канализация ливневая

**Описание границ смежных землепользователей**

- от т. 1 до т. 2 Земельный участок 23:42:0000000:673 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, для размещения улично-дорожной сети.
- от т. 2 до т. 3 Земельный участок 23:42:0000000:673 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, для размещения улично-дорожной сети.
- от т. 3 до т. 4 Земельный участок 23:42:0000000:673 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, для размещения улично-дорожной сети.
- от т. 4 до т. 1 Земельный участок 23:42:0000000:673 по адресу Краснодарский край, р-н Ейский, Ейское городское поселение, г. Ейск, для размещения улично-дорожной сети.