Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – Продавец) сообщает о продаже следующих объектов недвижимости:

- жилого дома общей площадью 43,4 квадратного метра с кадастровым номером 23:08:0102137:40, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, станица Должанская, улица Октябрьская, 147, признанного не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, пригодному для постоянного проживания;

- земельного участка общей площадью 1338 квадратных метров, с кадастровым номером 23:08:0102137:14, категория «земли населенных пунктов», разрешенное использование «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, станица Должанская, улица Октябрьская, 147,

путем проведения открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион (распоряжение начальника УИЗО от 31.07.2020 г. № 71) – далее аукцион.

Начальная цена продажи составляет 750000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- стоимость жилого дома общей площадью 43,4 кв. м. с кадастровым номером 23:08:0102137:40, признанного не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, пригодному для постоянного проживания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, станица Должанская, улица Октябрьская, 147, составляет 180000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

- стоимость земельного участка общей площадью 1338 кв. м., с кадастровым номером 23:08:0102137:14, категория «земли населенных пунктов», разрешенное использование «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, станица Должанская, улица Октябрьская, 147, составляет 570000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Форма платежа: единовременно в течение 30-ти банковских дней с момента заключения договора купли – продажи.

Аукцион состоится 9 сентября2020 года в 11-00 ч. по московскому времени по адресу: г.Ейск ул.Свердлова, 106, малый зал, 1 этаж.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 07.08.2020 г. по 04.09.2020 г. в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч., перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч. по московскому времени, по адресу: г.Ейск, ул.Свердлова, 106, каб. № 14.

Для осмотра жилого дома, ознакомления с правилами проведения аукциона, образцами документов, условиями договора купли-продажи обращаться по телефону 2-30-94, по месту подачи заявки. Осмотр  производится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены имущества, что составляет 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек на расчетный счет продавца по следующим реквизитам: ФУ в Ейском районе (УИЗО (СВР) л/с 992420420) № 40302810403495000402, ИНН 2306032606, КПП 230601001, в Южное ГУ Банка России, БИК 040349001, ОКТМО 03616101, КБК 0, который должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 07.09.2020 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе заявитель должен предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе, к заявке прилагается подписанная в 2-х экземплярах заявителем опись представленных документов;

- платежный документ о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении;

 - физические лица – копию документа, удостоверяющего личность; юридические лица - заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; письменное разрешение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение объекта, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочие руководителя;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

 Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемых объектов недвижимости. Участникам аукциона (кроме победителя) суммы задатков возвращаются в течение 5 дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона.

Дата рассмотрения Продавцом заявок и документов претендентов – 08.09.2020 г. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица при условии поступления суммы задатка на указанный расчетный счет в срок до 17 часов 07.09.2020 г., которые своевременно подали заявку на участие в аукционе и предоставили для участия в нем документы, предусмотренные Порядком проведения аукциона и оформленные надлежащим образом.

Аукцион начинается с краткой характеристики объекта. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены объекта.

 После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

 Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

 Победителем аукциона становится участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

 Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

 Протокол об итогах аукциона подписывается в день проведения аукциона и передается на утверждение Продавцу.

 Уведомление о победе на аукционе вместе с протоколом об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение в течение 10 дней с момента проведения аукциона.

Чикаданова Т.В.

2-30-94

«Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – Продавец) сообщает о продаже квартиры № 9, общей площадью 22,4 кв.м., этаж: 2, кадастровый № 23:42:0202019:107, расположенной по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Шмидта, 7 (далее –объект), признанной непригодной для проживания, путем проведения закрытого аукциона по составу участников (распоряжение начальника УИЗО от 27.08.2019 г. № 104) – далее закрытый аукцион.

Начальная цена продажи: 670000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 111667 (сто одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек. Форма платежа: единовременно в течение 30-ти банковских дней с момента заключения договора купли – продажи.

Закрытый аукцион состоится5 октября 2019 года в 11-00 ч. по московскому времени по адресу: г.Ейск ул.Свердлова, 106, малый зал. Участниками закрытого аукциона выступают собственники жилых помещений и лица, проживающие по договорам социального найма, в домовладении, расположенном по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Шмидта, дом № 7.

 Заявки на участие в закрытом аукционе принимаются с 02.09.2019 г. по 27.09.2019 г. в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч., перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч. по московскому времени, по адресу: г.Ейск, ул.Свердлова, 106, каб. № 14.

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в закрытом аукционе, к заявке прилагается подписанная в 2-х экземплярах заявителем опись представленных документов;

- платежный документ о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении;

- копии документов, подтверждающие право собственности на жилые помещения либо право проживания в домовладении, расположенном в городе Ейске, по улице Шмидта дом № 7;

 - физические лица – копию документа, удостоверяющего личность; юридические лица - заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; письменное разрешение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение объекта, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочие руководителя;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

 К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Задаток в размере 10 % от начальной цены объекта, что составляет 67000,00 (шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, вносится на расчетный счет продавца по следующим реквизитам: ФУ в Ейском районе (УИЗО (СВР) л/с 992420420) № 40302810403495000402, ИНН 2306032606, КПП 230601001, в Южное ГУ Банка России, БИК 040349001, который должен поступить на указанный счет не позднее 27.09.2019 года.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта. Участникам закрытого аукциона (кроме победителя) суммы задатков возвращаются в течение 5 дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах закрытого аукциона.

Дата рассмотрения Продавцом заявок и документов претендентов – 3 октября 2019 г.

Закрытый аукцион начинается с краткой характеристики объекта.

Шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены объекта.

 После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам закрытого аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

 После заявления участниками закрытого аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам закрытого аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками закрытого аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками закрытого аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

 Аукционист называет номер карточки участника закрытого аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников закрытого аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников закрытого аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, закрытый аукцион завершается.

 Победителем закрытого аукциона становится участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

 Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников закрытого аукциона не поднял карточку, закрытый аукцион признается несостоявшимся.

 Протокол об итогах аукциона подписывается в день проведения закрытого аукциона и передается на утверждение Продавцу.

 Уведомление о победе на закрытом аукционе вместе с протоколом об итогах закрытого аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов закрытого аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение в течение 10 дней с момента проведения закрытого аукциона.

 Для ознакомления с объектом продажи, правилами проведения закрытого аукциона, образцами документов, условиями договора купли-продажи обращаться по телефону 2-30-94 и по месту подачи заявки. Осмотр  производится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату».