

УТВЕРЖДАЮ

Глава Ейского городского  
поселения Ейского района

 Д.В. Квитовский

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района, на электронной торговой площадке (АО «Сбербанк - АСТ») в сети «Интернет»:  
<http://utp.sberbank-ast.ru>**

1. Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 5 сентября 2022 года № 725 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования Ейский район», постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 4 апреля 2025 года № 254 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района».

2. Инициатор проведения аукциона: Отдел торговли и курортов администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Место нахождения: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ленина, 48.

Почтовый адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ленина, 48.

Адрес электронной почты: [eisk\\_torg@mail.ru](mailto:eisk_torg@mail.ru).

Контактный телефон: 8 (86132) 2-34-95.

Контактное лицо: Середа Михаил Николаевич.

3. Организатор аукциона: Администрация Ейского городского поселения Ейского района (далее - Организатор аукциона).

4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться Аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>

(далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

5. Предмет аукциона: право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 5 сентября 2022 года № 725) (далее - Договор).

Таблица № 1

| № лота | Номер в Схеме | Адресный ориентир - место размещения НТО (фактический адрес, с указанием географических координат)                      | Тип НТО | Субъект МСП (да/нет) | Площадь земельного участка/ торгового объекта/ количество рабочих мест | Специализация НТО                      | Срок размещения НТО, срок действия договора        |
|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1      | 265           | Ейский район, г. Ейск, Приморская набережная, в створе улиц Победы и Советов, слева от лестницы (46.719908, 38.264327)  | киоск   | да                   | 9 кв.м./<br>0 кв.м./<br>1 место                                        | мороженое                              | постоянно (договор заключается сроком на три года) |
| 2      | 266           | Ейский район, г. Ейск, Приморская набережная, в створе улиц Победы и Советов, справа от лестницы (46.719950, 38.264388) | киоск   | да                   | 4 кв.м./<br>0 кв.м./<br>1 место                                        | безалкогольные прохладительные напитки | постоянно (договор заключается сроком на три года) |

6. Начальная (минимальная) цена Договора определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Таблица № 2

| № лота | Номер в Схеме | Адресный ориентир - место размещения НТО (фактический адрес, с указанием географических координат)                      | Начальная (минимальная) цена, руб. (за сезон / за год) | Задаток руб. | Шаг аукциона 7% |
|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 1      | 265           | Ейский район, г. Ейск, Приморская набережная, в створе улиц Победы и Советов, слева от лестницы (46.719908, 38.264327)  | 216000                                                 | 86400        | 10800           |
| 2      | 266           | Ейский район, г. Ейск, Приморская набережная, в створе улиц Победы и Советов, справа от лестницы (46.719950, 38.264388) | 216000                                                 | 86400        | 10800           |

7. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 40 % от начальной (минимальной) цены Договора и НДС не облагается. Задаток перечисляется на реквизиты Оператора <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

8. Для участия в аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в установленном порядке (<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/RegistrPage/0/0/0/0>). До подачи заявки на участие в аукционе (далее - Заявка), претенденты осуществляют перечисление суммы задатка на участие аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

9. Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона;

- заявителю при отзыве заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение двух рабочих дней;

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, в течение десяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Оператор прекращает блокирование денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением заявителей, допущенных к участию в аукционе, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, или единственного участника аукциона.

10. Организатор аукциона не ранее чем через три рабочих дня со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона Договор.

Договор с победителем аукциона заключается Организатором аукциона не ранее чем через три рабочих дня с даты подписания протокола итогов аукциона, либо протокола рассмотрения Заявок, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки, либо признания участником аукциона только одного претендента.

Победитель или единственный участник аукциона обязан в течение трех рабочих дней после получения подписать и вернуть один экземпляр Договора Организатору аукциона либо предоставить протокол разногласий.

11. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте Оператор размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее двадцати календарных дней.

12. Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения электронного аукциона подлежит размещению Организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района по адресу <http://adm-yeisk.ru>, на электронной торговой площадке.

14. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки акцептом такой оферты.

**Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе,  
проведения и подведения итогов аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении аукциона время – местное)

15. Начало приема заявок на участие в аукционе – **25.09.2025** года в **09:00**.

16. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **15.10.2025** года в **17:00**.

17. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе – **17.10.2025** года (не может превышать два рабочих дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

18. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **20.10.2025** года в **09:00**.

19. Подведение итогов аукциона – **21.10.2025** года в **17:00**.

20. Документация для участия в аукционе предоставляется бесплатно на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Начальник отдела торговли и курортов  
администрации Ейского городского  
поселения Ейского района



М.Н. Серeda