

**Решение Совета Ейского городского поселения
Ейского района от 18 марта 2025 года № 14/6**

**Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана
(Программы) приватизации объектов муниципальной
собственности Ейского городского поселения Ейского района
на 2024 год**

В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 июня 2013 года № 57/1, Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2024 год согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте «Муниципальный вестник Ейска» (municipalnyjvestnik) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Ейского городского
поселения Ейского района

Д.В. Квитовский

Председатель Совета Ейского
городского поселения Ейского
района

Ю.Ю. Лукьянченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Ейского
городского поселения Ейского района
от 18.03.2025 г. № 14/6

ОТЧЕТ **о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2024 год**

В соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2024 год, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 28 декабря 2023 года № 62/1 (с учетом изменений, утвержденных решениями Совета Ейского городского поселения Ейского района от 5 марта 2024 года № 65/2, от 24 мая 2024 года № 66/3) предусмотрена продажа 9 объектов муниципальной собственности, в том числе: 2 муниципальных унитарных предприятия, 5 объектов недвижимости, 1 малая архитектурная форма и 1 транспортное средство.

По результатам работы в 2024 году от приватизации муниципального имущества поступило в местный бюджет 2511,7 тыс. руб., это средства от приватизации девятнадцати объектов, проданных с рассрочкой платежа в 2024 году и предыдущие периоды, в том числе:

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Сергея Романа, 130а (арендатор - общество с ограниченной ответственностью «Талисман») - 206,9 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Карла Маркса, 1 (арендатор - индивидуальный предприниматель Парахин Леонид Степанович) - 200,6 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Ленина, 46 (арендатор - индивидуальный предприниматель Сытнюк Татьяна Ростиславовна) - 155,0 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенное в городе Ейске, по улице Баррикадной, 27/2 (арендатор - индивидуальный предприниматель Бурлаков Владимир Михайлович) - 96,3 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенные в городе Ейске, новое городское кладбище (арендатор - индивидуальный предприниматель Биджоев Николай Иванович) - 40,0 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Коммунистической, 20/2 (арендатор - индивидуальный предприниматель Миндер Ольга Николаевна) - 204,0 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Энгельса/Краснодарская, 61/121 (арендатор - общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «Статус») - 70,0 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Баррикадной, 27/2 (5 объектов, арендатор - индивидуальный предприниматель Уваров Ян Владимирович) - 728,1 тыс. руб.;

за нежилые помещения, расположенные в городе Ейске, по улице Баррикадной, 27/2 (4 объекта, арендатор - индивидуальный предприниматель Паращенко Дмитрий Леонидович) - 469,1 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Первомайской, 189/3 (арендатор - индивидуальный предприниматель Лукин Сергей Владиленович) - 248,1 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Коммунистической, 20/6 (арендатор - индивидуальный предприниматель Алдошина Надежда Александровна) - пеня за несвоевременную оплату в размере 49,1 тыс. руб.;

за нежилое помещение, расположенное в городе Ейске, по улице Коммунистической, 20/6 (арендатор - общество с ограниченной ответственностью «Здоровье Кубани») - пеня за несвоевременную оплату в размере 44,5 тыс. руб.

В связи с отсутствием претендентов, торги по продаже малой архитектурной формы «Очки» и автомобиля ШЕВРОЛЕ НИВА признаны несостоявшимися.

Муниципальное унитарное предприятие «Гостиница «Ейск» согласно плану приватизации преобразовано в хозяйственное общество, прекратило деятельность 26 сентября 2024 года одновременно с созданием общества с ограниченной ответственностью «Гостиница «Ейск».

Муниципальное унитарное предприятие «Ейская проектная контора» согласно плану приватизации преобразовано в хозяйственное общество, прекратило деятельность 2 октября 2024 года одновременно с созданием общества с ограниченной ответственностью «Ейская проектная контора».

Подробная информация об объектах, приватизированных в 2024 году, отражена в нижеприведенной таблице.

№ п/п	Наименование объекта	Дата продажи	Способ приватизации	Цена сделки, руб.	Покупатель
1	2	3	4	5	6
1	Нежилые помещения в городе Ейске по улице Баррикадной, 27/1, 1 этаж кадастровый номер 23:42:0401001:1808, помещение № 2, площадью 14,5 кв.м, кадастровый номер 23:42:0401001:1809, помещение № 3, площадью 10,5 кв.м 1 этаж	12.04.2024	преимущественное право выкупа арендатором	515 000,00*	индивидуальный предприниматель Уваров Ян Владимирович
2	Нежилые помещения в городе Ейске по улице Баррикадной, 27/1, кадастровый номер 23:42:0401001:1810, помещение № 4, площадью 15,8 кв.м 1 этаж	12.04.2024	преимущественное право выкупа арендатором	350 000,00*	индивидуальный предприниматель Уваров Ян Владимирович
3	Нежилые помещения в городе Ейске по улице Баррикадной, 27/1, кадастровый номер 23:42:0401001:1811, помещение № 5, площадью 24,9 кв.м 1 этаж	12.04.2024	преимущественное право выкупа арендатором	513 205,00*	индивидуальный предприниматель Паращенко Дмитрий Леонидович
4	Нежилые помещения в городе Ейске по улице Баррикадной, 27/1, кадастровый номер 23:42:0401001:1812, помещение № 6, площадью 25,3 кв.м 1 этаж	12.04.2024	преимущественное право выкупа арендатором	520 000,00*	индивидуальный предприниматель Бурлаков Владимир Михайлович

1	2	3	4	5	6
5	Нежилые помещения в городе Ейске по улице Баррикадной, 27/1, кадастровый номер 23:42:0401001:1815, помещение № 9, площадью 38,3 кв.м 1 этаж	12.04.2024	преимущественное право выкупа арендатором	750 000,00*	индивидуальный предприниматель Уваров Ян Владимирович

*Цена сделки НДС не облагается (подпункт 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации), цена сделки указана без учета начисления процентов за рассрочку платежа.

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района

Л.С. Крутько