



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЙСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.10.2020

№ 09/40

г. Ейск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации Ейского городского поселения Ейского района «Об уполномоченном органе на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 3 июля 2020 года № 414 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Ейского городского поселения Ейского района», распоряжением начальника управления жилищно-коммунального администрации Ейского городского поселения Ейского района от 7 октября 2020 года № 09/39 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не

определена управляющая организация по многоквартирным домам Ейского городского поселения Ейского района» в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью аварийно-диспетчерская служба «Юг Жил Сервис»» управляющей организацией многоквартирных жилых домов в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных по адресу: Краснодарский край, Ейский район, поселок Краснофлотский, ул. Пролетарская, дом № 152; Краснодарский край, Ейский район, поселок Краснофлотский, ул. Пролетарская, дом № 156; Краснодарский край, Ейский район, поселок Краснофлотский, ул. Пролетарская, дом № 157; Краснодарский край, Ейский район, поселок Краснофлотский, ул. Светлая, 153; Краснодарский край, Ейский район, поселок Краснофлотский, ул. Светлая, 155; Краснодарский край, Ейский район, ул. Победы, дом 99, и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Установить, что размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в вышеуказанных многоквартирных домах, составляет 14,81 руб./кв.м. (четырнадцать рублей восемьдесят одна копейка за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», направить настоящее распоряжение управляющей организации ООО АДС «Юг Жил Сервич», в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Э.М. Пересыпкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 07.10.2020 № 09/40

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах, 1-4 этажа

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Содержание помещений общего пользования		
1.	Мытье окон	<u>2</u> раз(а) в год
2.	Обметание пыли с подоконника	<u>2</u> раз(а) в год
3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	<u>3</u> раз (а) в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует	<u>3</u> раз (а) в неделю
4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	<u>2</u> раз(а) в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует	<u>2</u> раз(а) в месяц
5.	Влажная протирка	
5.1	Стены	<u>2</u> раз(а) в год
5.2	Двери	<u>2</u> раз(а) в год
5.3	Подоконники	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.4	Перила	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.5	Плафоны	<u>2</u> раз(а) в год
5.6	Почтовые ящики	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.7	Шкафы для электросчитов и слаботочные устройства	<u>1</u> раз(а) в месяц
5.8.	Чердачные лестницы	<u>1</u> раз(а) в месяц
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
6.	Холодный период	
6.1	Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
6.2	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
6.3	Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
6.4	Отчистка территории от наледи и снега	1 раз в трое суток во время гололеда
6.5	Подметание территории в дни снегопада	1 раз в трое суток во время гололеда
6.6	Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
7.	Теплый период	
7.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.	1 раз в двое суток
7.2	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50 % от территории)
7.3	Уборка газонов	1 раз в двое суток
7.4	Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в двое суток
7.5	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
7.6	Мойка территории	3 раза в теплый период
7.7.	Покос травы	7 раз
III. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт		
8.	Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	3 раза в год
9.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц
10.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения	2 раза в год
11.	Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	1 раз в год
12.	Аварийное обслуживание	постоянно
13.	Дератизация	1 раз в год
14.	Дезинсекция	2 раз в год
15.	Проверка приборов учета	1 раз в месяц

IV. Работы по ремонту общего имущества		
16.	Ремонт конструктивных элементов здания	согласно смете
17.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления)	согласно плану
18.	Испытания электрооборудования	1 раз в 3 года
VI. Общехозяйственные расходы		
19.	Общехозяйственные расходы по управлению	ежемесячно
Итого:		14,81

Исполняющий обязанности
начальника управления



Э.М. Пересыпкин