СОВЕТ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЕЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2016 г. N 33/2

О НАЛОГЕ

НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ

ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

*(в ред. решений Совета Ейского городского поселения Ейского района*

 *от 29.09.2017г. № 44/9, от 22.12.2017г. № 47/6, от 26.02.2019г. № 65/2, от 15.06.2023г. № 54/6, от 15.12.2023г. № 61/7, от 24.05.2024г. №66/5)*

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом Ейского городского поселения Ейского района Совет Ейского городского поселения Ейского района решил:

1. Установить и ввести с 1 января 2017 года на территории Ейского городского поселения Ейского района налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, в следующих размерах:

1) жилой дом - 0,2%;

2) объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом, - 0,2%;

3) единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), - 0,2%;

4) квартира, комната кадастровой стоимостью до 1000000 рублей включительно - 0,13%;

5) квартира, комната кадастровой стоимостью свыше 1000000 рублей до 2000000 рублей включительно - 0,138%;

6) квартира, комната кадастровой стоимостью свыше 2000000 рублей до 3000000 рублей включительно - 0,140%;

7) квартира, комната кадастровой стоимостью свыше 3000000 рублей до 4000000 рублей включительно - 0,170%;

8) квартира, комната кадастровой стоимостью свыше 4000000 рублей до 5000000 рублей включительно - 0,180%;

9) квартира, комната кадастровой стоимостью свыше 5000000 рублей - 0,2%;

10) гараж, машино-место кадастровой стоимостью до 2000000 рублей включительно - 0,12%;

11) гараж, машино-место кадастровой стоимостью свыше 2000000 рублей до 3000000 рублей включительно - 0,2%;

12) гараж, машино-место кадастровой стоимостью свыше 3000000 рублей - 0,3%;

13) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,1%;

14) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - 1,16 % (*подпункт в ред. решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 24.05.2024г. № 66/5. Положения настоящего пункта распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года*);

15) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - 1,16 % (*подпункт в ред. решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 24.05.2024г. № 66/5. Положения настоящего пункта распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года*);

16) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300000000 рублей, - 2,0%;

17) прочие объекты налогообложения - 0,5%.

3. Определить, что налогоплательщики налога на имущество физических лиц, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления, порядок и сроки уплаты определяются главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц в размере 50% подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, граждан, являющихся членами многодетных семей, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, - в отношении одного объекта налогообложения, расположенного на территории Ейского городского поселения Ейского района и не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

Под многодетной семьей в настоящем решении понимается семья, в которой воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет (рожденных, опекаемых и усыновленных), а при обучении детей в учебных заведениях любого типа по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

4.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц, граждан, являющихся инвалидами с детства, детьми-инвалидами в отношении нежилых помещений, используемых исключительно для осуществления некоммерческой деятельности по социальной адаптации, интеграции и творческому развитию детей инвалидов и членов их семей, в том числе организации клубов, кружков.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообло-жения (помещения), находящегося в собственности физического лица и не используемого в предпринимательской деятельности.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в соответствии с настоящим пунктом, являются:

документ, подтверждающий правовой статус налогоплательщика "Дети-инвалиды", "Инвалид с детства";

документы об осуществлении в нежилом помещении некоммерческой деятельности по социальной адаптации, интеграции и творческому развитию детей-инвалидов и членов их семей в течение налогового периода (устав общественной организации, договор безвозмездного пользования).

В случае предоставления помещения в пользование на договорной основе документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является договор безвозмездного пользования помещением, заключенный с некоммерческой организацией, содержащий условие об осуществлении в нежилом помещении исключительно некоммерческой деятельности по социальной адаптации, интеграции и творческому развитию детей инвалидов и членов их семей.

*(пункт 4.1 введен решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26.02.2019 года № 65/2. Положения настоящего пункта распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года).*

Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц, граждан, пострадавших в результате возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера, произошедшей на территории Ейского городского поселения Ейского района 17 октября 2022 года, введенной постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 17 октября 2022 года № 944 «О введении для органов управления и сил Ейского городского звена Ейского района режима функционирования «Чрезвычайная ситуация», за налоговый период - 2023 год в отношении жилых и (или) нежилых помещений, в отношении которых наступили последствия вследствие техногенного характера, согласно перечню объектов, указанных в приложении к настоящему решению, и перечню лиц, собственников объектов, перечисленных в приложении к настоящему решению, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, предоставленного уполномоченным органом администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Установить, что налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право собственности на жилое и (или) нежилое помещение».

*(абзацы 6 и 7 введены решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 15 декабря 2023 года № 61/7.)*

5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктом 4 настоящего решения, ежегодно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предо-ставлении налоговой льготы, а также вправе представить следующие доку-менты, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и подтверждающий его место жительства на территории Краснодарского края;

2) справку с места обучения (в случае обучения детей в общеобразова-тельных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения);

3) свидетельства о рождении детей;

4) свидетельство о заключении (расторжении) брака.

(*пункт 5 в ред. решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 22.12.2017г. № 47/6*).

6. Определить, что заявление о предоставлении льготы с указанием выбранного объекта налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, и вышеперечисленные документы представляются в налоговые органы в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган заявление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное заявление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

В случае передачи имущества по договору аренды льгота не предоставляется.

7. Признать утратившими силу решения Совета Ейского городского поселения Ейского района:

1) от 27 ноября 2014 года № "О налоге на имущество физических лиц на территории Ейского городского поселения Ейского района";

2) от 30 июля 2015 года № "О внесении изменения в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 27 ноября 2014 года № 4/6 "О налоге на имущество физических лиц на территории Ейского городского поселения Ейского района".

8. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ейского городского поселения

Ейского района

В.В.КУЛЬКОВ

Председатель Совета

Ейского городского поселения

Ейского района

Д.В. КАЗЫМОВ

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Совета Ейского городского поселения Ейского района от 15 декабря 2023 года №61/7 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**помещений, расположенных в многоквартирном доме по улице Коммунистической, дом 20/1 в городе Ейске, пострадавших в результате с чрезвычайно ситуации техногенного характера, произошедшей на территории Ейского городского поселения Ейского района 17 октября 2022 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Номер помещения** |
| Квартира | **1, 2, 3, 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,****25, 26, 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44, 45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104, 105,106,107,108,109, 110,111,112,113,114,115,116,117,118,****119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130, 131,132,133,134, 135, 136,137,138,139,140**  |
| нежилое помещение | **1 -2/2 литер под А1,** **16, 17 литер под А,****1-16 литер А1** |

Начальник управления жилищно-коммунального

хозяйства администрации Ейского

городского поселения Ейского района Ю.М. Гурина