**ОТЧЕТ**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА**

**мероприятий, направленных на увеличение наполняемости**

**доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района за 1 квартал 2025 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Информация об исполнении |
|
| 1 | 2 | 3 |
|  | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению неналоговых доходов в бюджет городского поселения на 2025 год, в объёме не менее утверждённого на 2025 год | За первый квартал 2025 года в бюджет городского поселения поступило собственных доходов общей суммой 127,2 млн.руб., при утверждённом плане 1-го квартала 101,0 млн.руб., т.е. исполнение плана составило 125,9%. Темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 111,9%. Всего на 2025 год план по собственным доходам утверждён общей суммой 612,2 млн.руб. Исполнение годового плана составило 20,8%.  Наибольший темп роста наблюдается по таким видам доходов как:  - НДФЛ -137,6% относительно показателей 2024 года, 131,3% - исполнение плана 1 квартала текущего года в виду увеличения размера МРОТ на федеральном уровне до 22 440,0 руб. с 01 января 2025 года, что на 16,6% больше утверждённого на 2024 год, а также увеличение выплат заработной платы работникам преимущественно бюджетной сферы;  - налог на имущество физических лиц – 346,4% относительно показателей прошлого года, 263,6% - исполнение плана 1-квартала текущего года – погашение задолженности прошлых лет физическими лицами;  - арендная плата за земли, государственная собственность на которые не разграничена (50%). Темп роста относительно аналогичных показателей 2024 года 117,7%, исполнение текущего плана 2025 года – 119,2%;  - аренда за земельные участки, находящейся в муниципальной собственности. Темп роста относительно аналогичных показателей 2024 года 42,2%, исполнение текущего плана 2025 года – 554,8%. Поступило в 1 квартале арендной платы свыше запланированного за счет заключения договора аренды земельного участка по результатам аукциона (сумма поступившей арендной платы составила – 4 539 ,9 тыс.руб.), однако 01.04.2025 составлено и направлено арендатору соглашение о расторжении вышеуказанного договора аренды, соответственно после подписания арендатором договор будет расторгнут, а сумма в размере 4 539,9 тыс.руб. будет возвращена арендатору.  - аренда имущества, составляющего казну поселения. Темп роста относительно аналогичных показателей 2024 года составил 101,6%, исполнение текущего плана 2025 года – 100,9%;  - штрафы, пени и прочие санкции поступили в бюджет городского поселения общей суммой 3,0 млн.руб. – по факту поступлений в бюджет. Темп роста к аналогичному периоду прошлого года 163%, исполнения текущего года 154,9%.  - в связи с неисполнением обязательств по заключённому договору ООО «Ейский паркинг» в части оплаты, в бюджет городского поселения средства за предоставление на платной основе парковочных мест не поступали. Ведётся претензионная работа.  Ввиду ликвидации МУПов Ейского городского поселения Ейского района, платежи в виде части прибыли от МУПов в бюджет городского поселения на текущий год не запланированы и не поступали. |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение в пределах установленной компетенции работы комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет Ейского городского поселения Ейского района | Проведена работа по уведомлению налогоплательщиков о наличии задолженности и о необходимости её урегулирования.  За 1 квартал 2025 года было охвачено 79 должников, зарегистрированных на территории ЕГП ЕР, по адресам регистрации доставлены уведомления и квитанции на общую сумму 2 094,9 тыс. рублей.  С целью погашения задолженности по арендной плате за земельные участки, налоговым платежам, за найм муниципальных жилых помещений проведено 3 заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет Ейского городского поселения Ейского района. Всего на заседания комиссии было приглашено 102 плательщика с общей суммой задолженности 4 236,8 тыс. рублей.  В рамках комиссии рассмотрено 11 арендаторов земельных участков с общей суммой задолженности в размере 2 370,6 тыс. руб. Установлено погашение задолженности на сумму 1 344,7 тыс. руб.  Также были приглашены 25 нанимателей муниципальных жилых помещений с общей суммой задолженности 539,2 тыс. руб.  С целью взыскания задолженности за найм жилых помещений управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района направлено 17 досудебных претензий на общую сумму 429,6 тыс. руб. Подготовлено 7 судебных приказа на общую сумму 258,2 тыс. руб. Добровольно погасили образовавшуюся задолженность 9 нанимателей на общую сумму 100,2 тыс. руб.  По результатам работы комиссий погашена недоимка в размере 1 593,6 тыс. руб., в том числе по арендной плате за земельные участки – 1 344,7 тыс. руб., по налоговым платежам – 148,7 тыс. руб., за найм муниципальных жилых помещений – 100,2 тыс. руб.  В ходе проведения заседаний комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет Ейского городского поселения Ейского района и работы по адресному уведомлению налогоплательщиков о наличии задолженности, установленная информация по 194 налогоплательщикам (некорректные адреса, продажа имущества, смерть плательщика) передана в МИ ФНС России № 2 по Краснодарскому краю для дальнейшего уточнения и корректировки данных налогоплательщиков.  В 1 квартале 2025 год административной комиссией Ейского городского поселения Ейского района вынесено 294 постановления об административном правонарушении по неуплате за размещение транспортного средства на парковке (парковочном месте), расположенной на автомобильной дороге общего пользования местного значения и используемой в соответствии с муниципальным правовым актом на платной основе, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 3.10 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».  Наложено штрафов на общую сумму 717,0 тыс. рублей.  За вышеназванный период оплачено/взыскано 339 штрафов на общую сумму 992,1 тыс. рублей, из которых:  - добровольно оплачено: 158 штрафов на сумму 477,5 тыс. рублей;  - взыскано УФССП: 181 штраф на сумму 514,6 тыс. рублей.  В 1 квартале 2025 год для принудительного взыскания сумм административных штрафов в Управление Федеральной службы судебных приставов направлено 63 постановления административной комиссии Ейского городского поселения Ейского района на общую сумму 201,0 тыс.руб.. В настоящее время постановления находятся на стадии исполнения. |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на взыскание и урегулирование задолженности по налогам органов местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района, подведомственных им учреждений, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий | С целью урегулирования задолженности (переплаты) по налогам и страховым взносам на едином налоговом счете с муниципальными учреждениями Ейского городского поселения Ейского района в 1 квартале 2025 года проводилась разъяснительная работа о необходимости своевременно предоставлять в налоговый орган Уведомление об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей, сборов, страховых взносов, а так же о необходимости соблюдать платежную дисциплину в течении календарного года. | |
|
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий по информированию представителя нанимателя (работодателя) о работниках, имеющих неисполненную обязанность по уплате обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации, в том числе в отношении органов местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района, с соблюдением положений Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» | В 1 квартале 2025 года проводилась работа по погашению задолженности по налоговым платежам сотрудниками бюджетных учреждений Ейского городского поселения Ейского района, имевших задолженность по состоянию на 15 января 2025 года, был рассмотрен 61 человек на общую сумму 472,0 тыс. рублей; на 31 марта 2025 года рассмотрено 28 человек на сумму 371,3 тыс. рублей (по данным МИ ФНС России № 2 по Краснодарскому краю). | |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на снижение уровня нелегальной занятости и легализацию трудовых отношений на территории Ейского городского поселения Ейского района | В 1 квартале 2025 года на сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района, официальных аккаунтах в соцсети ВКонтакте и мессенджере Телеграм, в целях снижения уровня теневой занятости и легализации трудовых отношений:  - размещено 6 публикаций с информацией о телефонах "горячей линии";  - размещено 15 публикаций с информационными материалами о негативных последствиях выплаты «серой» заработной платы, неформальной занятости и об ответственности за нарушение трудового законодательства работодателей и работников.  Отделом торговли и курортов направлены информационные листовки 53 средствам размещения для временного проживания. Фактов теневой занятости не выявлено. | |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на легализацию налоговой базы, увеличение доходов бюджета Ейского городского поселения Ейского района |  | |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий в отношении организаций-исполнителей муниципальных контрактов в сферах строительства, капитального ремонта, благоустройства территорий стоимостью свыше 10 млн. рублей, зарегистрированных за пределами Краснодарского края | МКУ ЕГП ЕР «ЦГХ» заключены контракты:  с ПАО «Ростелеком» на осуществление действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов на Объектах Заказчика путем реализации перечня ЭЭМ на Объектах Заказчика, стоимостью 145 483 113,67 рублей плановая дата начала исполнения контракта 11.05.2023, плановая дата окончания исполнения контракта 31.12.2030 г. Направлено информационное письмо исполнителю контракта о необходимости постановки на учет обособленного подразделения на территории Ейского района от 04.07.2023 г № 546/1. В налоговый орган письмо направлено 24.07.2023 г. № 593. | |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий по установлению экономически обоснованных налоговых ставок по местным налогам | Решениями Совета Ейского городского поселения Ейского района от 24 ноября 2016 года № 33/2 «О налоге на имущество физических лиц на территории Ейского городского поселения Ейского района» и от 22 ноября 2018 года № 60/5 «Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района» установлены ставки имущественных налогов для физических лиц.  В учётом внесённых изменений в вышеуказанные решения Совета Ейского городского поселения Ейского района, установлены ставки налогов с 1 января 2025 года:  - на объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - 1,16 %;  - объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - 1,16 %;  - 0,27 % - в отношении земель, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);  - 0,27 % - в отношении земель, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, не используемых в предпринимательской деятельности.  С 2025 года на территории Ейского городского поселения Ейского района решением Совета Ейского городского поселения Ейского района № 3/3 от 24 октября 2024 года установлен туристический налог по предельным ставкам в соответствии со статьёй 418 Налогового Кодекса РФ. | |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на своевременное внесение (уточнение) актуальных сведений об адресах в государственный адресный реестр сведений об адресах с использованием информационных технологий и технических средств федеральной информационной адресной системы порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Управление архитектуры и градостроительства за 1 квартал 2025 года в ФИАС внесена (уточнена) информация:  - о земельных участках – 57 сведений;  - о зданиях, сооружениях – 71 сведение;  - о помещениях – 7 сведений. | |
|  | Обеспечение своевременного и в полном объеме поступления налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц за счет ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (мониторинг количества выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) | За 1 квартал 2025 год подготовлено и выдано 3 разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства. | |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на своевре­менную уплату налогоплательщиками - физическими лицами налога на имущество физических лиц и земельного налога по состоянию на 1 декабря 2025 года | По мере поступления от Почты России заказных писем для налогоплательщиков, администрацией города будет оказано содействие в доставке их до адресатов.  Кроме того, во 2 полугодии будет осуществлено информирование граждан через СМИ. | |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на информационно-разъяснительную работу с населением, оказывающим услуги на дому, реализующим товары собственного производства, выполняющим работы и оказывающим услуги без привлечения наемных работников, о необходимости регистрации в качестве плательщиков налога на профессиональный доход | В 1 квартале 2025 года на сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района, официальных аккаунтах в соцсети ВКонтакте и мессенджере Телеграм размещена 6 публикаций с целью информирования населения по применению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход". | |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий по приведению в соответствие с требованиями земельного законодательства Российской Федерации и Краснодарского края муниципальных правовых актов в части уточнения категории и (или) видов разрешенного использования земельных участков | Управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района за 1 квартал 2025 года проведено уточнение:  - категории земельных участков – 2 участка;  - видов разрешенного использования - 11 участков. | |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на вовлечение в оборот неиспользуемых (используемых без правоустанавливающих документов) земельных участков | За 1 квартал 2025 года управлением имущественных и земельных отношений вовлечено в оборот 10 земельных участков, общей площадью 46337,25 кв.м, из них.  - на торгах - проведено 3 аукциона по предоставлению земельных участков в аренду, общей площадью 45120,0 кв.м., годовая сумма аренды 1223,31 тыс. руб.;  - выкуплено 6 з/у общей площадью 1030,25 м2 на сумму 73,33 тыс.;  - перераспределены - 1 з/у площадь 187 кв.м. на 80,5 тыс. руб. | |
|  | Мониторинг мероприятий муниципального земельного контроля по выявлению используемых земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, выявлению неиспользуемых земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества. | Управлением муниципального контроля проводятся профилактические мероприятия. В 1 квартале 2025 года собственникам земельных участков направлено 16 писем уведомительного характера с целью соблюдения ими обязательных требований земельного законодательства, в том числе, соответствия вида фактического использования участка правоустанавливающим документам. | |
|  | Проведение информационной кампании о возможности упрощенного порядка оформления прав граждан на земельные участки, жилые и садовые дома, гаражи и хозяйственные постройки в рамках действия Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | В составе рабочей группы по проведению комплексного обследования земельного участка с кадастровым номером 23:42:0302007:1, расположенного по адресу: город Ейск, улица Армавирская, 241/3 (гаражный кооператив «Клин») проведены мероприятия по расклейке информационных сообщений на 861 гаражный бокс с разъяснением возможности упрощенного порядка. Кроме того, проведены 150 бесед с членами гаражного кооператива «Клин» о возможности упрощенного порядка оформления прав на гаражи.  В упрощенном порядке, в рамках гаражной амнистии, за 1 квартал 2025 года было зарегистрировано 49 объектов недвижимости (гаражные боксы и земельные участки). | |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом | Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 30 ноября 2011 года № 562 утвержден Порядок проведения инвентаризации муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (далее - Порядок).  Согласно пункту 14 Порядка по итогам ежегодной инвентаризации оформляются карты Реестра муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района по установленным формам с отражением актуализированных сведений по объектам учета по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным и до 1 февраля предоставляются в уполномоченный орган администрации Ейского городского поселения Ейского района.  В картах Реестра муниципальной собственности, кроме прочих сведений предоставляются сведения о пользователях нежилых помещений и наличии неиспользуемых объектах.  По результатам проведенного анализа сведений, отраженных муниципальными учреждениями и предприятиями в картах Реестра муниципальной собственности по состоянию на 1 апреля 2025 года, неиспользуемого имущества не выявлено.  В 1 квартале 2025 года проведено 9 аукционов по продаже неиспользуемого муниципального имущества, 5 - из которых признаны несостоявшимися в связи с отсутствием претендентов, по 4 объектам заключены договоры купли- продажи на общую сумму 590,5 тыс. рублей без учёта НДС. | |
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприя­тий, направленных на увеличение доходов бюджета Ейского городского поселения по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц за счет наполнения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на очередной налоговый период (далее - перечень), и проведение работы по определению правообладателей данного имущества |  | |
|
|  | Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на снижение задолженности по арендной плате за земельные участки в бюджет Ейского городского поселения Ейского района | С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений (без учета задолженности организаций, находящихся в различных стадиях банкротства) в 1 квартале 2025 года проведены следующие мероприятия:  - направлено арендаторам 62 претензии на общую сумму 4 996,17 тыс. руб.  - в суд направлено 1 исковое заявление на общую сумму 7,48 тыс. руб.  - взыскана задолженность по арендной плате в полном объеме или частично по 1 исковому заявлению на общую сумму 1 050,00 тыс. руб.  - в службу судебных приставов направлено 1 исполнительный лист на общую сумму 421,27 тыс. руб.  - возбуждено 2 исполнительных производства на общую сумму 875,73 тыс. руб.  Кроме того, с арендаторами проводится разъяснительная работа в устном порядке.  С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в 1 квартале 2025 года проведены следующие мероприятия:  - направлено арендаторам 16 претензий на общую сумму 203,5 тыс. руб.;  - в суд направлено 1 исковое заявление на общую сумму 80,5 тыс. руб.  В службе судебных приставов на принудительном исполнении находится 3 исполнительных документа (ООО «Биагро», Ильин Е.Г.) на общую сумму взыскания – 2138,9 тыс.руб. (аренда – 1838,9 тыс.руб., пеня – 300,00 тыс.руб.), оплачено в рамках исполнительного производства в 1 кв 2025 года – 156,9 тыс.руб.  Кроме того, на постоянной основе с арендаторами проводится разъяснительная работа в телефонном режиме и устном порядке. | |

Начальник финансово-экономического отдела З.В. Журавлева