

**Доклад о ходе реализации муниципальной программы
Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления
муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» за 2024 год**

В соответствии с постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14 августа 2019 года № 725 «О разработке, формировании и реализации муниципальных программ Ейского городского поселения Ейского района» проведена оценка эффективности реализации муниципальной программы за 2024 год.

В 2024 году администрацией Ейского городского поселения Ейского района реализовывалась муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» (утверждена постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района 29 ноября 2019 года № 1040).

Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» разработана с целью увеличения доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района за счет повышения эффективности пользования муниципального имущества, принадлежащего Ейскому городскому поселению Ейского района. Цели и задачи данной программы соответствуют программным мероприятиям.

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на отчетный год (в редакции постановления администрации ЕГП ЕР от 26 декабря 2024 года № 1453) составил 9534,1 тыс. рублей (средства бюджета Ейского городского поселения Ейского района), кассовое исполнение – 9375,1 тыс. рублей. Остаток денежных средств образовался в результате экономии бюджетных средств, в связи с проведением конкурсных процедур.

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Информация об исполнении
1	Обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципального имущества	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района	<p>Общее поступление средств от сдачи в аренду муниципального имущества составило 64081,7 тыс. рублей, от продажи муниципального имущества в городской бюджет поступило 1967,0 тыс. рублей.</p> <p>В соответствии с Положением о порядке использования линейно-кабельных сооружений Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 4 июля 2012 года № 44/6 на опорах линий электропередач Ейского городского поселения Ейского района возможно размещение организациями связи за плату линий волоконно-оптической связи. В городской бюджет от их использования поступило 1635,73 руб.</p> <p>Доходы бюджета от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, за 2024 год составили 46510,7 тыс. рублей (с учетом средств от продажи права на заключение договоров аренды на аукционах).</p>

Лей

			<p>По итогам 2024 года сумма доходов от продажи и перераспределения земельных участков составила 7967,0 тыс. рублей.</p>
2	<p>Эффективное управление объектами муниципальной собственности путем: приватизации, продажи муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставления в аренду, хозяйственное ведение и оперативное управление</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района</p>	<p>В отчетном периоде заключено 5 договоров купли-продажи нежилых помещений общей площадью 129,3 кв.м на сумму 2,6 млн. руб.</p> <p>За отчетный период проведено 3 аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества по 9 лотам. По их результатам было заключено 3 договора аренды.</p> <p>Действует 1 договор на право размещения волоконно-оптической связи на муниципальных линейно-кабельных сооружениях.</p> <p>По состоянию на 1 января 2025 года в реестре муниципального имущества состоят 196 земельных участков общей площадью 265,4 га (на 01.01.2023 г. – 220,3 га), из них 113,6 га – передано в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям, 27,4 га - передано в аренду.</p> <p>По состоянию на 1 января 2025 года действует 477 договоров аренды (на 1 января 2024 года – 467 договоров) земельных участков и их частей, находящихся в собственности Ейского городского поселения Ейского района. За 2024 году от сдачи в аренду земельных участков в местный бюджет поступило 23 167,2 тыс. руб. (с учетом заключенных договоров аренды по результатам аукциона).</p> <p>По состоянию на 31 декабря 2024 года база данных «Единая система учета объектов и неналоговых доходов» содержит 2599 действующих договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, заключенных на земельные участки общей площадью 1011,2 га.</p>
3	<p>Прием в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в т.ч.</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района</p>	<p>По состоянию на 1 января 2025 года объем муниципального имущества (основные средства без учета жилищного фонда) по предварительным данным составляет 9,4 млрд. руб.</p> <p>За 2024 год в реестр муниципального имущества Ейского</p>

	<p>выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями</p>	<p>городского поселения Ейского района включено 198 объектов, общей стоимостью 158,43 млн.руб., в том числе:</p> <p>1. Недвижимое имущество, общей стоимостью 155,97 млн.руб.:</p> <p>1.1. Жилые здания/помещения, земельные участки:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 объекта выморочного жилищного фонда, общей площадью 52,2 кв.м., общей стоимостью 2,67 млн.руб (1/2 жилого дома по улице Бердянская, 60, 1/4 жилого дома по улице Р. Люксембург, 160 в городе Ейске);- 17 земельных участков, общей площадью 232 978 кв.м, общей стоимостью 34,4 млн.руб.- 12 объектов недвижимого имущества, общей площадью 661,1 кв.м., общей кадастровой стоимостью 9,4 млн.руб. <p>1.2. Объекты коммунально-инженерной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none">- 9 бесхозяйных объектов водопроводно-канализационного хозяйства, в судебном порядке признанных муниципальной собственностью, общей протяженностью 12 459 м., общей стоимостью 109,5 млн. руб. Дополнительно переданы в аренду ГУП КК «Кубаньводкомплекс»; <p>2. Движимое имущество, общей стоимостью 2,46 млн. руб.</p> <p>На территории города Ейска имеются объекты коммунального хозяйства, собственники которых неизвестны. Проводится постоянная работа по выявлению и признанию таких объектов бесхозяйным имуществом.</p> <p>Так, в 2024 году проведено 2 заседание комиссии по признанию объектов, имеющими признаки бесхозяйного имущества, на которых рассмотрено 12 пакетов документов, все объекты признаны имеющими признаки бесхозяйного имущества.</p> <p>Управлением проведена работа по изготовлению технической документации и постановке на кадастровый учет, как бесхозяйное имущество, в межмуниципальном отделе по Ейскому и Щербиновскому</p>
--	---	---

Л.С.

			районам Управления Росреестра по (9 объектов ВКХ, 11 нежилых зданий и помещений).
--	--	--	---

По результатам оценки эффективности реализации муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» по итогам 2024 года признана эффективной (1,0).

Начальник управления
имущественных и земельных отношений



Л.С. Крутько



**Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»**

наименование муниципальной программы

Период: 2024 год

1. Определение степени реализации мероприятий муниципальной программы.

СРм	Мв - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году	М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации отчетным году
1,00	3	3

2. Определение степени освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (за счет всех источников финансирования).

По муниципальной программе	СОдс	Зф - фактические расходы на реализацию муниципальной программы в отчетном году	Зп - объемы бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на отчетный год.
Итого по	0,98	9 375,1	9 534,1
в том числе			
местн.б-т	0,98	9 375,1	9 534,1
краев.б-т			

3. Определение эффективности освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы.

Эос	СРм - степень реализации мероприятий муниципальной программы	СОдс - степень освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы
1,02	1,00	0,98

4. Проведение оценки степени достижения плановых значений целевых показателей муниципальной программы.

СДп*	ЗЦПф - значение целевого показателя муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода	ЗЦПп - плановое значение целевого показателя муниципальной программы	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Причины отклонения фактического значения показателя от планового
1,00	198	198	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	шт.	
1,00	7	7	Количество объектов, подлежащих дополнительному вовлечению в хозяйственный оборот	шт.	
1,00	3	3	Выполнение работ по монтажу тревожной сигнализации в рамках антитеррористической защищенности объектов, переданных в безвозмездное пользование ОМВД России по Ейскому району	объект	
1,00	64 081,7	63 990,0	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципального имущества в аренду	тыс.руб.	Превышение показателя объясняется оплатой арендаторами в декабре 2024 года арендной платы за январь 2025 года
0,97	1 635,7	1 690,0	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от использования муниципальных линейно-кабельных сооружений	тыс.руб.	Показатель не достигнут в связи с расторжением в течение года договора
1,00	23 342,3	23 184,0	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципальных земельных участков в аренду	тыс.руб.	Превышение показателя объясняется оплатой арендаторами в декабре 2024 года арендной платы за 1 квартал 2025 года
1,00	3 967,0	3 047,7	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от реализации муниципальных назначений по поступлению доходов от реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами	тыс.руб.	Превышение показателя объясняется оплатой в декабре 2024 года сумм выкупа по договорам купли-продажи, подлежащих перечислению в январе 2025 года
1,00	46 510,7	45 400,0	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду	тыс.руб.	Превышение показателя объясняется оплатой арендаторами в декабре 2024 года арендной платы за январь 2025 года
1,00	7 967,0	7 896,0	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности	тыс.руб.	Превышение показателя объясняется оплатой в декабре 2024 года сумм выкупа по договорам купли-продажи, подлежащих перечислению в январе 2025 года
8,97					

* если СДп > 1, значение СДп принимается равным 1 (для каждого показателя)

5. Определение среднего значения степени достижения целевых показателей муниципальной программы.

СЗп	ΣСДп - сумма степеней достижения планового значения целевых показателей	N - количество целевых показателей муниципальной программы
1,00	8,97	9

6. Проведение расчёта эффективности реализации муниципальной программы.

ЭРп	Эос - эффективность освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	СЗп - среднее значение степени достижения целевых показателей муниципальной программы
1,0	1,02	1,00

Таким образом, эффективность реализации муниципальной программы составляет 1,0

Начальник управления имуществом и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района

Исполнитель



Л.С.Крутько

Л.Ю.Диденко