

ПРОГРАММА

деятельности главы Ейского городского поселения

Ейского района

Программа деятельности главы Ейского городского поселения Ейского района разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ейского городского поселения Ейского района, основана на документах стратегического планирования Краснодарского края и муниципального образования Ейский район, долгосрочных комплексных муниципальных программах, направленных на развитие территории Ейского городского поселения Ейского района, пожеланиях и наказах населения.

Основным приоритетом работы органов исполнительной власти в лице главы и администрации Ейского городского поселения Ейского района на ближайший пятилетний период должен стать рост благосостояния и комфорта жизни населения.

Реализация мероприятий программы предполагает развитие муниципального образования одновременно по нескольким направлениям.

Архитектура и перспективное развитие территории

На территории Ейского городского поселения Ейского района действуют программы комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района на 2017-2036 годы утверждена решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года №44/2.

Основными факторами, определяющими направления разработки программы, являются тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья и сфер обслуживания.

Реализация мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения позволит достичь определенных социальных эффектов:

формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию поселения квалифицированных кадров;

создание условий для развития таких отраслей, как образование, физическая культура и массовый спорт, культура;

улучшение качества жизни населения городского поселения за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Выполнение включенных в программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит достичь целевых показателей программы на расчетный срок. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы характеризует будущую модель социальной инфраструктуры поселения.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края на 2017-2036 годы утверждена решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года №44/2.

Одним из основополагающих условий развития Ейского городского поселения является комплексное развитие транспортной инфраструктуры. Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей услугами, снижение износа объектов транспортной инфраструктуры.

Основными целями программы являются:

- обеспечение безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность на территории поселения, обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;
- развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории поселения;
- развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью в поселении;
- обеспечение условий для управления транспортным спросом;
- создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;
- создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;
- условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения;
- эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

Проектом Генерального плана учитывается высокий градостроительный и природный потенциал территории. В качестве приоритетных видов деятельности приняты следующие: развитие жилищного строительства с формированием новых жилых комплексов высокого уровня комфортности; развитие производственных зон; развитие рекреационной и туристской деятельности.

Перспективное развитие связано, прежде всего, с развитием туристско-рекреационного комплекса. Территория поселения представляет собой

уникальный природно-климатический, бальнеологический, ресурсно-хозяйственный комплекс, одним из определяющих конкурентных преимуществ которого являются благоприятные условия для лечения, оздоровления и активного отдыха туристов.

Генеральным планом в рамках создания на территории высокодоходной уникальной санаторно-курортной инфраструктуры, ориентированной на наиболее разностороннее удовлетворение потребностей в сфере санаторно-курортного лечения предусматривается строительство новых объектов санаторно-курортного и туристско-рекреационного назначения.

Непременным условием дальнейшего развития санаторно-курортного комплекса является совершенствование его территориальной структуры за счет реконструкции объектов на рекреационных территориях.

Инвестиционный потенциал муниципального образования может быть реализован сразу по следующим направлениям:

- государственные инвестиции в строительство объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- частные инвестиции в промышленный сектор и санаторно-курортный комплекс;
- государственно-частное партнерство в области жилищного строительства, строительства социальной инфраструктуры.

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья. Жилищное строительство на территории населенных пунктов поселения предусмотрено осуществлять многоквартирной застройкой малоэтажной и средней этажности, а также индивидуальной жилой застройкой усадебного типа.

Город Ейск. Проектом определено перспективное развитие города на расчетный срок в южном и юго-восточном направлении. В юго-восточной части города Ейска на берегу Ейского лимана предлагается размещение туристическо-рекреационного комплекса с парковой зоной.

В южном направлении города проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками (микрорайон «Красная Звезда», проектируемая «Красная Звезда-2»).

Также проектом предусматриваются объекты культурно-просветительского, досугового назначения, объекты физической культуры и массового спорта, многопрофильное учреждение дополнительного образования.

По главным и основным проектируемым улицам предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами, а также с зеленой зоной, состоящей из парков, скверов и бульваров.

На территории бывшего станкостроительного завода планируется строительство жилого комплекса, состоящего из 7 корпусов домов средней этажности, трансформаторной подстанции, с благоустройством территории.

Поселок Широчанка. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками. Кроме того, для удобства обслуживания населения по территории проектируемого района рассредоточены общественно-деловые центры повседневного пользования.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание общественных подцентров жилой зоны, образованных объектами, обеспечивающими полный комплекс услуг для современного населенного пункта.

Также проектом предусматриваются объекты культурно-просветительского, досугового назначения, объекты физической культуры и массового спорта, многопрофильное учреждение дополнительного образования.

Поселок Морской. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками.

Общественные пространства представлены проектируемой парковой зоной, по главным и основным проектируемым улицам предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами. Также проектом предлагается террасированное укрепление береговой линии и создание благоустроенного пляжа вдоль размещения курортной застройки в северной части поселка.

Поселок Береговой. В центре населенного пункта планируется размещение сквера. Свободные территории в границах поселка предлагается застроить индивидуальными жилыми домами. Обеспечение детей школьными и дошкольными учреждениями предусмотрено за счет городских объектов, куда рекомендуется возить детей на специализированном автотранспорте.

Поселок Подбельский. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Обеспечение детей школьными и дошкольными учреждениями предусмотрено за счет городских объектов, куда рекомендуется возить детей на специализированном автотранспорте.

Поселок Ближнеейский. Проектируемая планировочная структура поселка состоит из нескольких кварталов индивидуальной жилой застройки и подчинена сложившейся структуре жилых кварталов. В поселке запроектирована многофункционально-спортивная площадка, а также благоустройство территории.

Поселок Краснофлотский. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками. Кроме того, для удобства обслуживания

населения по территории проектируемого района рассредоточены общественно-деловые центры повседневного пользования.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание общественных подцентров жилой зоны, образованных объектами, обеспечивающими полный комплекс услуг для современного населенного пункта.

В стадии строительства школа со столовой и пищеблоком на 250 мест. На перспективу проектом предлагается реконструкция существующего детского сада № 27 с увеличением проектной мощности до 290 человек. Многопрофильное учреждение дополнительного образования предлагается разместить по улице Центральной между существующими школой и детским садом, чтобы образовать своего рода детский городок в центре поселка.

Также проектом предусматриваются объекты культурно-просветительского, досугового назначения, объекты физической культуры и массового спорта, которые будут обеспечивать нормативную потребность в данных объектах не только поселка Краснофлотского, но и города Ейска и поселка Ближнеейского.

Общественные пространства представлены большой проектируемой парковой зоной, скверами и бульварами. По главным и основным проектируемым улицам предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами. Внутри кварталов жилой застройки предлагаются озелененные внутренние дворики с возможностью обустройства детских игровых или тематических площадок.

В 2022 году создана особо охраняемая природная территория местного значения - остров Ейская коса. Планируется проведение мероприятий по сохранению ООПТ.

Жилищно-коммунальное хозяйство

С целью развития коммунальной и жилищной сферы планируются:

- проектирование объекта: «Газоснабжение п. Большелугский г. Ейска Краснодарского края газопроводы высокого и низкого давления», стоимость выполнения работ - 5 330 702,39 руб.;
- прохождение государственной экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту: «Газоснабжение п. Большелугский г. Ейска Краснодарского края газопроводы высокого и низкого давления», стоимость выполнения работ - 600 000 руб.;
- проектирование объекта: «Сети водоотведения микрорайона «Красная звезда» в г. Ейске», стоимость выполнения работ - 11 458 875,49 руб.;
- капитальный ремонт очистных сооружений города Ейска по адресу: улица Коммунистическая, 105, стоимость выполнения работ - 223 282 068,74 руб.;
- разработка основных технических решений по объекту: «Строительство очистных сооружений с глубоководным выпуском

очищенных стоков в Таганрогский залив Азовского моря в г. Ейске», стоимость выполнения работ - 29 065 000,00 руб.;

- разработка проектно – сметной документации «Благоустройство общественной территории «Парк им. И.М. Поддубного в г. Ейске», стоимость выполнения работ - 24 000 000,00 руб.

Управлением жилищно – коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района запланировано на 2027 год проведение следующих мероприятий:

- строительно-монтажные работы по объекту: «Газоснабжение п. Большелугский г. Ейска Краснодарского края газопроводы высокого и низкого давления», стоимость выполнения работ - 16 290 000,00 руб.

- проектирование по объекту: «Строительство ливневой канализации по ул. Красной в г. Ейске 2-я очередь (сброс в карьер)» с прудом накопителем ливневых стоков и очистных сооружений, стоимость выполнения работ - 17 283 596,36 руб.

- проектирование объекта: «Уличная канализация по ул. Белинского, переулкам Виноградный, Сочинский, Анапский, Туапсинский, Славянский города Ейска», стоимость выполнения работ - 2 925 697,00 руб.;

- строительство объекта: «Сети водоснабжения микрорайона «Красная звезда» в г. Ейске», стоимость выполнения работ - 120 000 000,00 руб.

Управлением жилищно – коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района запланировано на 2028 год проведение следующих мероприятий:

- проектирование объекта: «Ливневая КНС на пересечении улиц Красная - Западная в г. Ейске с напорным коллектором», стоимость выполнения работ - 3 216 000,00 руб.;

- строительство объекта: «Сети водоотведения микрорайона «Красная звезда» в г. Ейске», стоимость выполнения работ - 115 000 000,00 руб.

Участие на условиях софинансирования в выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ейского городского поселения Ейского района (ориентировочный объем финансирования - 18 млн руб.);

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» предоставить субсидии порядка 32 семьям на приобретение нового жилья и улучшений условий (ориентировочный объем финансирования - 110 млн руб.);

Благоустройство общественной территории «Приморская набережная 2-ая очередь) (ориентировочный объем финансирования - 200 млн руб.);

Реализация мероприятий в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» (ориентировочный объем финансирования - 150 млн руб.).

Имущественные и земельные отношения

По состоянию на 01.06.2025 в реестре муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района числится 11 муниципальных учреждений (далее – учреждение).

По состоянию на 01.06.2025 года учреждениям передано на праве оперативного управления 9 529 объектов муниципальной собственности, в том числе 392 объекта недвижимого имущества общей площадью 39 053,9 кв.м.

На постоянной основе проводятся проверки эффективности использования муниципального имущества, находящегося оперативном управлении учреждений.

Управлением имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района проводится постоянная работа по оформлению в муниципальную собственность имущества, имеющего признаки бесхозяйного. В период 2025 - 2029 годов планируется признать право муниципальной собственности на 32 объекта водопроводно-канализационного хозяйства общей протяженностью 5800 погонных метров, поставить на учет в органах регистрации 54 бесхозяйных объекта, на 32 объекта - подготовить иски в Ейский городской суд о признании права муниципальной собственности.

Одним из приоритетных направлений в деятельности является предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, а также участников специальной военной операции.

После внесения изменений в Генеральный план развития города Ейска и Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района образование земельных участков для многодетных семей и участников специальной военной операции планируется осуществить на территории, расположенной в поселке Широчанка, в границах кадастрового квартала 23:42:0707001. Предоставление земельных участков возможно после подготовки проекта планировки в отношении указанной территории, а также постановки земельных участков на кадастровый учет.

Одним из препятствий в проводимой работе по вовлечению в оборот земельных участков, расположенных на территории Ейского городского поселения Ейского района, является отсутствие необходимых коммунальных ресурсов, особенно водо- и электроснабжения.

В 2025-2026 годах планируется подготовка проектов планировки и проектов межевания в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 23:42:0801003, 23:42:0801001, ориентировочной площадью 10,8 га,

для предоставления образованных земельных участков через процедуру торгов.

Кроме того, в 2025 году планируется предоставление земельных участков через процедуру торгов, расположенных в городе Ейске, по улицам Шоссейной, 81/1, Мичурина, улице Огородной в поселке Широчанка, улице Учебной, 5 в поселке Береговом, СНТ «Лотос», СНТ «Луч», СНТ «Строитель».

Потребительский рынок и курортная сфера

В целях создания условий для массового отдыха и увеличения количества отдыхающих, а также создания благоприятной среды для формирования и поддержания имиджа города Ейска, как популярного курорта, в рамках муниципальной программы «Развитие санаторно-курортного и туристического комплекса на 2020-2025 годы», реализованы следующие мероприятия:

- благоустройство аллеи по ул. К. Маркса (от парка им. М. Горького до парка им. И.М. Поддубного): приобретение, доставка и установка детских игровых элементов;

- благоустройство аллеи по ул. К. Маркса (от парка им. М. Горького до парка им. И.М. Поддубного): приобретение, доставка и установка световой конструкции (2 этап).

С 1 января 2025 года в России начал действовать туристический налог с установлением следующих ставок в процентах от стоимости проживания: 1% - в 2025 году; 2% - в 2026 году; 3% - в 2027 году; 4% - в 2028 году; 5% - в 2029 году.

Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 17 декабря 2024 года № 6/1 «О бюджете Ейского городского поселения Ейского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» запланирован объем доходов на 2025 год от уплаты классифицированными средствами размещения туристического налога в размере 11 800 000 руб., которые планируется направить на строительство, реконструкцию, благоустройство и ремонт объектов туристической инфраструктуры г. Ейска.

На территории Ейского городского поселения Ейского района для размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг предусмотрено 267 мест, из которых 254 – торговые объекты, 13 – объекты по оказанию услуг.

Администрацией Ейского городского поселения Ейского района заключено 85 договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, из них 18 с товаропроизводителями, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства (муниципальные преференции).

По состоянию на 1 июля 2025 года в бюджет Ейского городского поселения Ейского района поступило 2 054 665,14 руб., в дальнейшем к поступлению – 13 701 358,18 руб.

Культура и молодежная политика

По данному направлению запланированы мероприятия, направленные на укрепление материально-технической базы учреждений, в том числе:

- приобретение мультимедийного, интерактивного, 3-D оборудования для Ейского историко-краеведческого музея им. В.В. Самсонова;
- проведение капитального ремонта кровли и усиления несущих конструкций здания художественного музея, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Таманская, 149;
- приобретение выставочного оборудования для экспонирования живописи и графики в Художественном музее им. И.А. Арзамасцева;
- приобретение оборудования для фондохранилищ музея истории города Ейска;
- приобретение книжного сканера для оцифровки книжных фондов библиотек;
- модернизация светового сценического оборудования для Ейского городского дворца культуры имени А.А. Колесникова;
- поставка и установка уличного светодиодного экрана;
- капитальный ремонт зрительного зала дома культуры поселка Краснофлотский;
- капитальный ремонт сцены и зрительного зала клуба поселка Широкая;
- текущий ремонт помещений клуба по месту жительства «Спарта», расположенного по адресу г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 215/1;
- текущий ремонт помещений клуба по месту жительства «Выстрел», расположенного по адресу г. Ейск, ул. Красная, д. 59/1;
- приобретение спортивного и военного обмундирования;
- приобретение спортивного инвентаря и оборудования.

Благоустройство территории парка является приоритетной задачей. В ближайшее время планируется разработать проектно-сметную документацию по благоустройству территории. На эти цели администрацией муниципального образования Ейский район выделены финансовые средства в размере 24 млн. рублей. После разработки проектно-сметной документации будет подготовлена заявка в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края на софинансирование работ по благоустройству территории. Концепция благоустройства парка предусматривает максимальное сохранение зеленых насаждений, отдельное комфортное зонирование с обустройством новых детских площадок и игровых зон, реконструкцию зон активного и «тихого» отдыха, пешеходных маршрутов и велодорожек.

Основной проблемой развития музея продолжает оставаться отсутствие помещения для музея истории города Ейска. Необходимо строительство нового здания головного музея площадью не менее 2500 кв. м. Проект не может быть реализован в настоящее время ввиду отсутствия бюджетного

финансирования. В качестве альтернативного решения, позволяющего решить имеющуюся проблему с нехваткой экспозиционных помещений и увеличением площадей под фондохранилищем, можно рассматривать вариант размещения музея в здании-памятнике историко-культурного значения, что позволит войти в программу «Краеведческие музеи России» национального проекта «Культура».

Д.В. Квитовский