

СОГЛАСОВАНО
решением Совета муниципального
образования Ейский район
от 27 марта 2025 года № 186

СОГЛАСОВАНО
решением Совета Ейского
городского поселения
Ейского района
от 18 марта 2025 года № 14/1

СОГЛАШЕНИЕ
о передаче части полномочий по осуществлению
архитектурной и градостроительной деятельности

г. Ейск

«31» марта 2025 г.

Муниципальное образование Ейский муниципальный район Краснодарского края (далее - муниципальное образование Ейский район), в лице главы муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края Бублика Романа Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Ейского муниципального района Краснодарского края и Ейское городское поселение Ейского района Краснодарского края (далее - Ейское городское поселение), в лице главы Ейского городского поселения Ейского района Квитовского Дениса Владиславовича, действующего на основании Устава Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Ейское городское поселение передаёт, а муниципальное образование Ейский район принимает и осуществляет полномочия, перечисленные в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

1.2. Передача полномочий производится в интересах социально - экономического развития Ейского городского поселения Ейского района и с учётом возможности эффективного их осуществления администрацией муниципального образования Ейский район.

1.3. Для осуществления полномочий администрация Ейского городского поселения из своего бюджета предоставляет бюджету муниципального образования Ейский район межбюджетные трансферты в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Ейское городское поселение передаёт муниципальному образованию Ейский район полномочия по осуществлению архитектурной и градостроительной деятельности **по решению вопросов:**

- утверждение генерального плана Ейского городского поселения Ейского района;
- утверждение правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района;
- утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;
- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах Ейского городского поселения Ейского района;
- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными Федеральными законами);
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Ейского городского поселения Ейского района;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее — уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов

индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

- прием уведомлений о планируемом сносе и об окончании сноса объектов капитального строительства;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и на условно-разрешенный вид использования земельного участка;

- выдача разрешения о согласовании перепланировки помещения в многоквартирном жилом доме;

- перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое;

- выдача разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

- осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

- выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

- согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов;

- предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;

- согласование дизайн-проекта размещения вывески;

- и иные полномочия, определенные законодательством о градостроительной деятельности.

3. Порядок определения и предоставления ежегодного объёма межбюджетных трансфертов

3.1. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, перечисляемых из бюджета Ейского городского поселения в бюджет муниципального образования Ейский район на осуществление переданных полномочий, определяется при принятии бюджета на очередной год.

Ейское городское поселение передаёт межбюджетные трансферты муниципальному образованию Ейский район на выполнение полномочий по осуществлению архитектурной и градостроительной деятельности в 2025 году в размере 2 249 370 рублей, 00 копеек.

3.2. Сумма межбюджетных трансфертов из бюджета Ейского городского поселения Ейского района бюджету муниципального образования Ейский район на обеспечение передаваемых полномочий на очередной финансовый год подлежит ежегодному пересмотру путем заключения дополнительного соглашения.

3.3. Перечисление межбюджетных трансфертов Ейского городского поселения осуществляется путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты муниципальному образованию Ейский район:

ИНН получателя 2331014833,

КПП получателя 236101001,

Получатель — УФК по Краснодарскому краю (Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Ейский район л/с04183204480),

Код бюджетной классификации 91720240014050000150.

Банк получателя: Южное ГУ Банка России /// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

номер ЕКС 40102810945370000010

ОКТМО 03616000

номер казначейского счета 0310064300000001180

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ейское городское поселение имеет право:

4.1.1. Получать от муниципального образования Ейский район информацию об исполнении полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.2. Получать от муниципального образования Ейский район информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

4.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае их нецелевого использования.

4.1.4. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае неисполнения муниципальным образованием Ейский район полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4.2. Ейское городское поселение обязано:

4.2.1. Передать муниципальному образованию Ейский район из бюджета Ейского городского поселения Ейского района финансовые средства (межбюджетные трансферты) на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 3 настоящего Соглашения.

4.2.2. Предоставлять муниципальному образованию Ейский район информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения и оказывать методическую помощь в осуществлении переданных полномочий.

4.2.3. Передать муниципальному образованию Ейский район архивные документы, относящиеся к градостроительной деятельности.

4.3. Муниципальное образование Ейский район имеет право:

4.3.1. На финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, за счёт межбюджетных трансфертов, предоставляемых Ейским городским поселением в соответствии с пунктом 3 настоящего Соглашения.

4.3.2. Запрашивать у Ейского городского поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4.4. Муниципальное образование Ейский район обязано:

4.4.1. Осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.2. Обеспечивать участие в судебных разбирательствах своего представителя по спорам, возникшим в области градостроительной деятельности.

4.4.3. Обеспечить по запросу администрации Ейского городского поселения Ейского района предоставление информации об архивных документах и выдачу их копий, относящихся к градостроительной деятельности.

4.4.4. Обеспечивать целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных бюджетом Ейского городского поселения, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4.4.5. Предоставлять Ейскому городскому поселению по ее требованию сведения о ходе исполнения полномочий, использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

5. Контроль за осуществлением полномочий, ответственность сторон Соглашения

5.1. Контроль за исполнением муниципальным образованием Ейский район полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется путём предоставления Ейскому городскому поселению ежеквартальных отчётов об осуществлении полномочий и использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

5.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) муниципальным образованием Ейский район переданных полномочий, Ейское городское поселение назначает комиссию для составления соответствующего протокола, администрация муниципального района должна быть письменно уведомлена об этом не позднее, чем за 3 дня до начала работы

соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

5.3. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) администрацией муниципального образования Ейский район переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечёт за собой возврат перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов), за вычетом фактических расходов, подтверждённых документально, в 3-дневный срок с момента подписания соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении соглашения, а также уплату неустойки в размере 10% от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета Ейского городского поселения на осуществление переданных полномочий.

5.4. Муниципальное образование Ейский район несёт ответственность за осуществление переданных ей полномочий.

5.5. В случае неисполнения Ейским городским поселением обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, по финансированию осуществления муниципальным образованием Ейский района переданных ей полномочий, муниципальное образование Ейский район вправе требовать расторжения данного Соглашения.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его обнародования и действует по 31 декабря 2027 года.

6.2. Осуществление полномочий может быть прекращено досрочно по инициативе одной из сторон Соглашения, в случае если их осуществление становится невозможным, при условии уведомления второй стороны не менее чем за один календарный месяц и возмещением второй стороне убытков, связанных с досрочным расторжением Соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём проведения переговоров и согласительных процедур. При не достижении соглашения спор разрешается судом в установленном законодательством порядке.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме в виде дополнительных Соглашений. Все дополнительные Соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон Соглашения).

7.5. В случае изменения юридических адресов, банковских реквизитов Сторона обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десятидневного срока в письменном виде.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Ейское городское
поселение Ейского района

Муниципальное образование
Ейский район

Почтовый и юридический адрес:
г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Почтовый и юридический адрес:
г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Глава Ейского городского поселения

Глава муниципального образования
Ейский район



Д.В. Квитовский



Р.Ю. Бублик

СОГЛАСОВАНО
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМ ОТД
НАЧАЛЬНИК