

**Доклад о ходе реализации муниципальной программы
Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления
муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» за 2025 год**

В соответствии с постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14 августа 2019 года № 725 «О разработке, формировании и реализации муниципальных программ Ейского городского поселения Ейского района» проведена оценка эффективности реализации муниципальной программы за 2025 год.

В 2024 году администрацией Ейского городского поселения Ейского района реализовывалась муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» (утверждена постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района 29 ноября 2019 года № 1040).

Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» разработана с целью увеличения доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района за счет повышения эффективности пользования муниципальным имуществом, принадлежащего Ейскому городскому поселению Ейского района. Цели и задачи данной программы соответствуют программным мероприятиям.

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на отчетный год (в редакции постановления администрации ЕГП ЕР от 24 декабря 2025 года № 946) составил 15 608,7 тыс. рублей (средства бюджета Ейского городского поселения Ейского района), кассовое исполнение – 10 778,7 тыс. рублей. Остаток денежных средств в размере 4 830,0 тыс. рублей образовался в связи с длительностью проведения конкурсных процедур на определение подрядчика по проведению капитального ремонта 3 помещений муниципальной собственности, в которых расположены участковые пункты полиции

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Информация об исполнении
1	Обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципального имущества	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района	<p>В отчетном году за пользование муниципальным имуществом в бюджет города поступило арендной платы за нежилые помещения в размере 64,8 млн. рублей (102,1% от запланированных поступлений), от продажи муниципального имущества в городской бюджет поступило 2,83 млн. рублей.</p> <p>В соответствии с Положением о порядке использования линейно-кабельных сооружений Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 4 июля 2012 года № 44/6 на опорах линий электропередач Ейского городского поселения Ейского района возможно размещение организациями связи за плату линий волоконно-оптической связи. В городской бюджет от их использования поступило 520,0 тыс. руб.</p> <p>Доходы бюджета от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, за 2025 год составили 50887,2 тыс. рублей (с учетом средств от продажи права на заключение договоров аренды на</p>



			<p>аукционах).</p> <p>По итогам 2025 года сумма доходов от продажи и перераспределения земельных участков составила 3730,3 тыс. рублей.</p>
2	<p>Эффективное управление объектами муниципальной собственности путем: приватизации, продажи муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставления в аренду, хозяйственное ведение и оперативное управление</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района</p>	<p>В 2025 году проведено 9 аукционов по продаже муниципального имущества, 5 – из которых в связи с отсутствием претендентов признаны несостоявшимися. Кроме того, заключено 4 договора купли-продажи недвижимого имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими первоочередное право выкупа арендуемого имущества.</p> <p>По состоянию на 1 января 2026 года в реестре муниципального имущества состоят 210 земельных участков общей площадью 258,1 га (на 01.01.2025 г. – 265,4 га), из них 144,8 га – передано в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям, 27,9 га – передано в аренду, 1,4 га – передано в безвозмездное пользование.</p> <p>По состоянию на 1 января 2025 года действует 485 договоров аренды (на 1 января 2025 года – 477 договоров) земельных участков и их частей, находящихся в собственности Ейского городского поселения Ейского района. За 2025 год от сдачи в аренду земельных участков в местный бюджет поступило 8506,5 тыс. руб. (с учетом заключенных договоров аренды по результатам аукциона).</p> <p>По состоянию на 31 декабря 2025 года база данных «Единая система учета объектов и неналоговых доходов» содержит 2586 действующих договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, заключенных на земельные участки общей площадью 1016,6 га.</p>
3	<p>Прием в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в т.ч. выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района</p>	<p>Объем муниципального имущества (основные средства без учета жилищного фонда) по предварительным данным на 01.01.2026 года составляет 9 437,06 млн. руб. по балансовой стоимости.</p> <p>В отчетном периоде включено в реестр муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района 597 объектов на общую сумму 30,56 млн.руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 объектов недвижимого имущества, общей площадью 17538,7 кв.м., общей кадастровой стоимостью 6,84 млн.руб., в том числе: - 10 объектов ВКХ, общей протяженностью 1 076,0 м, на общую сумму 1,14 млн.руб.; - 3 жилых помещений, принятых в

		<p>качестве выморочного имущества, общей площадью 142,7 кв.м, на общую сумму 1,8 млн.руб.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 земельных участков, общей площадью 17 396,0 кв.м, на общую сумму 3,9 млн.руб. - 556 объектов движимого имущества на общую сумму 23,71 млн.руб. <p>На территории города Ейска имеются объекты коммунального хозяйства, собственники которых неизвестны. Проводится постоянная работа по выявлению и признанию таких объектов бесхозяйным имуществом.</p> <p>Так, в 2025 году проведено 1 заседание комиссии по признанию объектов, имеющими признаки бесхозяйного имущества, на которых рассмотрено 7 пакетов документов, 6 объектов признаны имеющими признаки бесхозяйного имущества, 1 объект не отвечающим признакам бесхозяйного имущества.</p> <p>Управлением проведена работа по изготовлению технической документации и постановке на кадастровый учет, как бесхозяйное имущество, в межмуниципальном отделе по Ейскому и Щербиновскому районам Управления Росреестра по (6 объектов ВКХ).</p>
--	--	---

По результатам оценки эффективности реализации муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» по итогам 2025 года признана эффективной (0,9).

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений



Е.В. Сватко

Оценка эффективности реализации муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района на основе типовой методики.

**Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»**
наименование муниципальной программы

Период: 2025 год

1. Определение степени реализации мероприятий муниципальной программы.

СРм	Мв - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году	М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году	4
0,75	3		4

2. Определение степени освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (на счет всех источников финансирования).

По муниципальной программе	СОде	Зф - фактические расходы на реализацию муниципальной программы на отчетный год	Зп - объемы бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на отчетный год
Итого по	0,69	10 778,7	15 608,7
в том числе			
места б-т	0,69	10 778,7	15 608,7
краев б-т			

3. Определение эффективности освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы.

Эос	СРм - степень реализации мероприятий муниципальной программы	СОде - степень освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы
1,09	0,75	0,69

4. Проведение оценки степени достижения плановых значений целевых показателей муниципальной программы.

С.Дип*	ЗЦФ - значение целевого показателя муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода	ЗПп - плановое значение целевого показателя муниципальной программы	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Причины отклонения фактического значения показателя от планового
1,00	597	577	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	шт.	Отклонение показателя объясняется приемом в муниципальную собственность движимого имущества в декабре 2025 года
1,00	7	7	Количество объектов, подлежащих дополнительному привлечению в хозяйственный оборот	шт.	
0,25	1	4	Проведение текущего и капитального ремонта помещений муниципальной собственности, в которых размещены участки, пункты полиции	объект	Остаток денежных средств образовался в связи с длительностью проведения конкурсных процедур по 3 помещениям муниципальной собственности, в которых расположены участки, пункты полиции. Данные работы будут выполнены в 2026 году.

1,00	64 797,8	63 450,0	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципального имущества в аренду	тыс руб	Превышение показателя объясняется оплатой арендаторами в декабре 2025 года арендной платы за январь 2026 года.
1,00	520,0	520,0	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от использования муниципальных линейно-кабельных сооружений	тыс руб.	
1,00	8 506,5	8 200,0	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципальных земельных участков в аренду	тыс руб.	Превышение показателя объясняется оплатой арендаторами в декабре 2025 года арендной платы за 1 квартал 2026 года.
1,00	2 830,5	2 700,0	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами	тыс руб.	Превышение показателя объясняется оплатой в декабре 2025 года сумм выкупа по договорам купли-продажи, подлежащих перечислению в январе 2026 года.
1,00	50 887,2	48 000,0	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду	тыс руб.	Превышение показателя объясняется оплатой арендаторами задолженности по арендной плате за прошлые периоды.
1,00	3 730,3	3 663,8	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности	тыс руб.	Превышение показателя объясняется оплатой в декабре 2025 года сумм выкупа по договорам купли-продажи, подлежащих перечислению в январе 2026 года.
8,25					

* если С/Дип > 1, значение С/Дип принимается равным 1 (для каждого показателя)

5. Определение среднего значения степени достижения целевых показателей муниципальной программы.

С/Дип	Σ С/Дип - сумма степеней достижения планового значения целевых показателей	N - количество целевых показателей муниципальной программы
0,92	8,25	9

6. Проведение расчёта эффективности реализации муниципальной программы.

Э/Эп	Эос - эффективность освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	СЭпп - среднее значение степени достижения целевых показателей муниципальной программы
0,9	1,09	0,92

Таким образом, эффективность реализации муниципальной программы составляет 0,9

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района

Исполнитель

Е.В. Святко

Л.Ю. Дуленко