



СОВЕТ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

21.10.2025 г.

№ 23/1

г. Ейск

Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейский район

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в целях обеспечения комфортной, безопасной и эстетически привлекательной среды на территории Ейского городского поселения Ейского района, поддержания общественного порядка и соблюдения экологических норм, регулирования содержания территорий, внешнего вида зданий и сооружений, размещения элементов благоустройства, озеленения, освещения, а также порядка проведения работ по благоустройству, Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 12 октября 2022 года № 43/3 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района».

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава
Ейского городского
поселения Ейского района

Д.В. Квитовский

Председатель
Совета Ейского городского
поселения Ейского района

Ю.Ю. Лукьянченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Ейского
городского поселения
Ейского района
от 21.10.2025 № 23/1

ПРАВИЛА

благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района (далее - Правила) регулируют отношения по соблюдению санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечению чистоты и порядка в Ейском городском поселении Ейского района (далее - городское поселение), устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования к надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и обеспечении чистоты и порядка на прилегающих территориях, устанавливают требования по благоустройству территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан, проживающих на территории городского поселения.

1.2. Правила разработаны в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законов Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»,

от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил благоустройства территорий муниципальных образований» и другими нормативными актами с целью создания безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию городского поселения, комфортности проживания на территории городского поселения, обеспечения доступности территорий городского поселения, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, создания условий для ведения здорового образа жизни граждан.

1.3. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории городского поселения, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.

1.4. Обеспечение соблюдения правил благоустройства территории городского поселения осуществляют управление муниципального контроля и градостроительной деятельности администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – УМКиГД); управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - УЖКХ), в соответствии с полномочиями данных управлений, установленных Положениями об управлениях. Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Ейского городского поселения Ейского района осуществляет УМКиГД.

1.5. Обеспечение соблюдения Правил благоустройства в части благоустройства территории городского поселения, санитарного содержания территории, улучшения архитектурного облика, колористических решений, дизайна зданий, строений, сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов и ландшафтной архитектуры, праздничного оформления города, согласование размещения элементов благоустройства, контроля за самовольным занятием земельных участков, самовольной установкой некапитальных сооружений возлагается на УМКиГД.

Обеспечение соблюдения Правил благоустройства в части уборки, порядка проведения земляных работ, озеленения территории городского поселения, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства возложены на УЖКХ.

Мероприятия по содержанию, уборке территории общего пользования,

организации озеленения территории города осуществляются муниципальным казенным учреждением Ейского городского поселения Ейского района «Центр городского хозяйства» (далее - МКУ ЦГХ).

1.6. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского поселения, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) объекты благоустройства территории - территории городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- район, микрорайоны кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);
- места размещения нестационарных торговых объектов;
- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутривортовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);
- кладбища и мемориальные зоны;
- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;
- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;
- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;
- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- площадки для выгула и дрессировки животных;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- другие территории городского поселения;

3) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений (оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов и крыш), малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, покрытия объектов благоустройства, направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства элементы сопряжения покрытия (в том числе бортовые камни, бордюры, мостики, лестницы, пандусы, подпорные стенки), элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные

приствольные ограждения), ограждения, ограждающие устройства ограждающие элементы, придорожные экраны, въездные группы система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением), пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях, лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях; водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады); плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни; уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы); детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование; остановочные павильоны; сезонные (летние) кафе; городская мебель; рекламные конструкции; праздничное оформление;

4) проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

5) развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры городского поселения и системы управления городским хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений "умный город", развития коммуникаций между жителями городского поселения и их объединениями;

6) содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

7) городская среда - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на территории городского поселения и определяющих комфортность проживания на этой территории;

9) комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях

жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

10) нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды;

11) общественные пространства - это территории городского поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение; общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями городского поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства);

12) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»;

13) границы прилегающей территории - предел прилегающей территории;

14) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

15) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, ее примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

16) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

17) открытая развлекательная площадка - специально оборудованный для проведения развлекательных мероприятий или досуга участок земли либо часть территории общего пользования, используемой для проведения развлекательного мероприятия.

18) места массового пребывания людей - образовательные, медицинские учреждения, физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения, парки и зоны отдыха, пляжи, железнодорожные платформы, остановочные пункты, территории рынков, торговые комплексы и магазины, организации

общественного питания;

19) улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в промышленных зонах (районах);

20) тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

21) твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цемента-бетона, природного камня;

22) проезд - дорога, обеспечивающая подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектами застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

23) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

24) газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

25) цветник - высаженные цветочные растения на участке геометрической или свободной формы, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, опушек, бордюров, в вазах (в том числе цветочные гирлянды), на крышах зданий;

26) клумба - цветник правильной геометрической формы плоского или повышающегося к центру профиля, один из основных элементов цветочного оформления архитектурно-ландшафтных объектов;

27) дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

28) естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

29) кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

30) аварийно-опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно-опасные ситуации;

31) сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

32) санитарные рубки - рубки, проводимые с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений (в том числе удаление аварийно-

опасных, сухостойных и больных деревьев и кустарников), производимые по результатам обследования зеленых насаждений органами местного самоуправления городского поселения;

33) восстановительное озеленение - деятельность по созданию зеленых насаждений взамен утраченных в результате вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций;

34) порубочный билет - разрешительный документ, выданный уполномоченным органом местного самоуправления, дающий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений;

35) пересадка зеленых насаждений - действия, связанные с перемещением и посадкой зеленых насаждений в месте, определенном в разрешении на пересадку, а также с проведением уходных работ до полной приживаемости зеленых насаждений;

36) разрешение на пересадку - разрешение, выдаваемое уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном администрацией городского поселения, в целях осуществления пересадки зеленых насаждений;

37) компенсационное озеленение - деятельность органов местного самоуправления по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территориях городского поселения;

38) компенсационная стоимость зеленых насаждений - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

39) озелененные территории - территории, на которых располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями;

40) реестр озелененных территорий - перечень озелененных территорий общего пользования, включающий данные учета зеленых насаждений.

41) объект озеленения - озелененная территория, организованная на определенном земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

42) содержание зеленых насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка кроны деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений;

43) повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

44) уничтожение зеленых насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, ухудшающее качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зеленых насаждений или их части;

45) уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

46) генеральная схема очистки территории городского поселения - проект, направленный на решение комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию бытовых отходов и уборке городских территорий

47) отходы потребления - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

48) отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

49) крупногабаритный мусор - отходы потребления и хозяйственной деятельности, в том числе бытовая техника, мебель, утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в бункеры-накопители или на специально оборудованную площадку;

50) сбор отходов - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определенного времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

51) складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведенных для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени в соответствии с действующим законодательством;

52) контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, соответствующее требованиям законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и правил благоустройства территории, расположенное вне зданий с установленными на нем контейнерами и (или) бункерами»;

53) собственник отходов - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в

результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

54) лотковая зона - территория проезжей части дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 метров;

55) остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

56) фасад здания - наружная сторона здания или сооружения (различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад);

57) информация - любые сведения о чем-либо, не содержащие информацию рекламного характера;

58) объявление - сообщение, извещение физических лиц или юридических лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

59) указатель, не содержащий сведений рекламного характера, - информационные конструкции, содержащие сведения о наименовании улиц, площадей, переулков, набережных, скверов, парков, номере дома, здания, маршруте (схеме) движения и расписании городского пассажирского транспорта;

60) реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств (щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения), адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

61) информационная конструкция, не содержащая сведений рекламного характера, - информационная конструкция, размещенная на фасаде здания, строения, сооружения, фризах, козырьках, фронтонах зданий, внешних поверхностях стен, нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), и содержащая информацию (сведения) об организационно-правовой форме, наименовании, местонахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя), режиме его работы, профиле деятельности, виде реализуемых товаров, оказываемых услугах, выполняемых работах, изображение товарного знака, знака обслуживания и не имеющей целью призывать к формированию или поддержанию интереса к изготовителю (исполнитель, продавцу), товарам, услугам, работам, и не способствующей реализации товаров (работ, услуг); информационные конструкции размещаются в виде настенных конструкций, консольной конструкции, витринной конструкции, модульной конструкции;

62) вывеска представляет собой информационную конструкцию в форме таблички, содержащую сведения, установленные требованиями Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» с указанием наименования, места нахождения (адреса), режима работы юридического лица (индивидуального предпринимателя), размещаемую на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа или слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп на уровне линии перекрытий между этажами;

63) настенная конструкция - информационная конструкция, размещаемая параллельно к поверхности фасада, наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов, на расстоянии не более 20 см от поверхности фасада, стены, фризах, козырьках, фронтонах зданий в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба, состоящая из элементов крепления, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы и (или) знаки, либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность;

64) консольная конструкция - информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта локализовано, на угловых участках, по композиционным осям наружной поверхности стены в виде малых конструкций;

65) витринная конструкция - информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, строении, сооружении, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более $\frac{1}{4}$ от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине);

66) модульная конструкция - разновидность вывески, используемая в случае размещения в одном здании нескольких организаций независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, в виде модулей, объединенных в единый блок, размещаемая на здании;

67) временное строение (сооружение) - строение (сооружение), перемещение которого возможно без причинения ему существенного вреда, и непопадающее под определение недвижимого имущества в соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, установленное на определенный срок (к временным строениям (сооружениям) относятся следующие объекты: металлические гаражи, контейнеры, павильоны, палатки, ларьки, киоски, передвижные строения и сооружения, конструкции, механизмы, ограждения, строительные материалы и другое движимое имущество, не отнесенное законодательством к недвижимому имуществу);

68) некапитальные нестационарные сооружения - это объекты некапитального характера, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных

сооружений: объекты мелкорозничной торговли, включая палатки, ларьки, киоски, навесы для торговли, автомагазины (автолавки, автоприцепы), с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания (тележки, лотки), бахчевые развалы, летние кафе, объекты рекреационного и развлекательного характера, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, контейнеры, ограждения, навесы;

69) самовольная установка размещение некапитального нестационарного сооружения - расположение, возведение, установка некапитального нестационарного сооружения установка, временных строений и сооружений на земельных участках общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности, произведенная при отсутствии разрешения на установку, выданного в соответствии со статьями 39.33 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо при отсутствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, дающих право на использование земельного участка под данным строением или сооружением либо в случаях, предусмотренных статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» размещение объекта в местах, не установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

70) неэксплуатируемое транспортное средство - транспортное средство, на котором отсутствуют элементы, предусмотренные его конструкцией (стекла салона, колеса, элементы кузова), имеются внешние видимые повреждения и деформации, при которых исключается его эксплуатация.

71) зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

72) торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

73) стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

74) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

75) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или

нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

76) передвижные средства развозной торговли:

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

77) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

78) бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для сезонной продажи бахчевых культур.

79) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

80) витрина – остекленный фасад нестационарного торгового объекта, предназначенный для демонстрации товара и (или) естественного освещения торгового зала павильона;

81) киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

82) прилавок – нестационарный торговый объект, используемый для торговли готовой едой, напитками и другой продукцией, не требующей специального хранения;

83) круглогодичный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, размещение которого не зависит от сезона или периода;

84) сезонный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), период (периоды) в году, с иной периодичностью (бахчевые развалы, ларьки для напитков, торговые тележки и прилавки);

85) торговый фронт – фасад нестационарного торгового объекта, где размещено торговое окно киоска или входная дверь павильона, а также

сторона, на которую ориентировано торговое окно автокафе или прилавок торговой палатки;

86) торгово-остановочный комплекс – нестационарный торговый объект в составе остановочного павильона;

87) под элементами объектов благоустройства (парков, скверов, городских садов и пр.) понимаются внутриплощадочные инженерные сети, в том числе:

электроснабжение, включающее в себя кабельные линии, опоры паркового освещения со светильниками, мачтовые опоры освещения, прожекторное освещение площадок, встроенная подсветка тротуарных покрытий, кабельные линии и электрические шкафы для подключения туалетов, санитарных блоков, сценического оборудования, арт-объектов и т.д.;

водоснабжение, включающее в себя полив и автоматический полив, линии подключения фонтанов, арт-объектов, питьевых фонтанчиков, туалетов, санитарных блоков и других элементов благоустройства;

хозяйственно-бытовая и ливневая канализация и дренажные системы, включающие в себя линии, обеспечивающие работу фонтанов, питьевых фонтанчиков, туалетов, санитарных блоков и т.д.;

видеонаблюдение и оповещение;

точки доступа в телекоммуникационную сеть «Интернет».

1.10. Порядок общественного участия в процессе благоустройства.

1.10.1. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов благоустройства.

1.10.2. Участниками деятельности по благоустройству территорий городского поселения: являются:

а) жители муниципального образования (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) иные лица;

1.10.3. Участие жителей городского поселения (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется органами местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района в зависимости от особенностей проекта благоустройства.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

1.10.4. При реализации проектов благоустройства территорий обеспечивается:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и инвалидов, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Рекомендуются обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для инвалидов, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее

востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к инвалидам;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

1.10.5. Реализацию комплексных проектов благоустройства территорий городского поселения рекомендуется осуществлять с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

1.10.6. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств; при этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников

соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта;

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории, включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта.

11) участие в благоустройстве прилегающей территории, в том числе за счет собственных средств граждан и иных заинтересованных лиц, на основании соглашения, заключенного с администрацией Ейского городского поселения Ейского района.

1.10.7. Информирование осуществляется путем:

1) размещения информации на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района

2) опубликования информации в местных средствах массовой информации, охватывающих широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

5) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

1.10.8. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в благоустройстве прилегающей территории за счет собственных

средств на основании соглашения, заключенного с администрацией Ейского городского поселения Ейского района;

б) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в иных формах.

1.10.9. Порядок участия в благоустройстве прилегающих территорий, в том числе порядок финансового участия юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, порядок заключения соглашений на участие в благоустройстве прилегающих территорий с администрацией Ейского городского поселения Ейского района, устанавливается правовым актом администрации Ейского городского поселения Ейского района.

2. Благоустройство общественных территорий

2.1. К объектам благоустройства общественных территорий городского поселения относятся все разновидности общественных территорий населенного пункта и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примагистральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2.2. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий применяется архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

Проекты благоустройства должны предусматривать формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

2.3. Проектные мероприятия по благоустройству общественных территорий должны обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая инвалидов, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилевого

единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

2.4. К конструктивным элементам внешнего благоустройства общественных территорий городского поселения относятся твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

На общественных территориях размещаются памятники, произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

2.5. Участки озеленения на территории общественных пространств городского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

2.6. На территории пешеходных зон и коммуникаций допускается размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) допускается размещение ограждений и средств наружной рекламы.

При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров городского поселения возможно отсутствие стационарного озеленения.

3. Благоустройство территорий жилой застройки

3.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

3.2. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки должно осуществляться таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия

на окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории должно осуществляться, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

3.3. Объекты благоустройства на территории жилой застройки должны просматриваться со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

3.4. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами должны предусматриваться транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории, размещаться спортивных и детских спортивных площадок, игровых площадок для детей школьного возраста, площадок для выгула и дрессировки животных .

3.5. При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

3.6. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектируется с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

3.7. На территориях жилой застройки используются следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.8. При озеленении территорий детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.9. Конструктивными элементами внешнего благоустройства автостоянок относятся твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства размещения информации (указатели).

3.10. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе

исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, спортивные площадки, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.11. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

3.12. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях рекомендуется проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

На территориях зоны охраны объектов культурного наследия проектирование благоустройства должно вестись в соответствии с режимами зон охраны.

3.13. Установка ограждающих устройств на территории многоквартирного дома осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме.

Ограждающим устройством не должны создаваться препятствия или ограничения проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

В случае нарушения вышеуказанных требований при установке ограждающих устройств ограждающие устройства подлежат демонтажу за

счет собственников многоквартирного дома, на территории которого расположено ограждающее устройство.

4. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения

4.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее - объекты рекреации).

4.2. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых территорий.

При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматривается:

а) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

б) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций.

Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории.

4.3. При благоустройстве объектов рекреации предусматривается колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

4.4. На территории объектов рекреации могут размещаться объекты мелкорозничной торговли и питания, которые должны быть некапитальными и оборудованы туалетом, доступным для посетителей объекта, а также могут

быть установлены передвижные тележки для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

4.5. Объекты рекреации, расположенные вблизи водных объектов, в целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии должны иметь просматриваемое ограждение водных объектов.

4.6. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, помимо элементов благоустройства, указанных в пунктах 4.3 и 4.4 настоящих Правил, должны размещаться: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

4.7. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения должно вестись с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

4.8. Пляжи.

При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

Проектирование зон отдыха должно вестись в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае, утвержденными постановлением главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 года № 536, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

При проектировании озеленения территории объектов необходимо:

- 1) произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
- 2) произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;
- 3) обеспечить сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;
- 4) обеспечить озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые

водозадерживающие пояса - головной дренаж);

5) обеспечить недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов).

На территории зон отдыха возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и объектов общественного питания, туалетных кабин, аттракционов.

4.9. Парки

На территории городского поселения проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

При проектировании парка на территории 10 га и более рекомендуется предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону, теплицы.

Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

На территории парка допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха.

Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением. Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Возможно предусматривать ограждение территории парка, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и объектов общественного питания размещение уличного технического оборудования.

4.10. Скверы - объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения городского поселения, предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривающее колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

Возможно размещение некапитальных нестационарных объектов торговли и общественного питания.

5. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

5.1. Правила размещения указателей:

указатель допустимо размещать в случае, когда вход находится в

неочевидном месте или не виден с улицы;

в случае, когда у организаций несколько дверей, допустимо использовать таблички с указателями на входную дверь;

в роли указателя допустимо использовать логотип организации из отдельных элементов как способ обозначения входной группы.

5.2. На зданиях и сооружениях городского поселения должны быть размещены: знаки адресации, памятные доски. Другие указатели расположения объектов городского хозяйства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

Собственник (правообладатель) здания, строения, сооружения и иного объекта недвижимости за свой счет изготавливает, устанавливает и содержит в надлежащем состоянии знаки адресации указанных объектов.

Ответственность за наличие, размещение и содержание знаков адресации несут собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений и иного объекта недвижимости.

5.3. Указатели наименования улиц и номеров домов на фасадах размещаются в местах:

на высоте не менее 2,5 м и не выше 5,0 м от поверхности земли;

не более 1,0 м от наружного угла фасада;

не закрывающих и перекрывающих остекление витрин, окон, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление;

без использования открытого способа подсветки;

с учетом архитектурных особенностей фасада;

на главном и боковом фасаде - с правой стороны фасада;

на дворовом фасаде - со стороны внутриквартального проезда;

на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;

при длине фасада более 100 м - с дублированием на левом углу фасада;

на ограждениях и корпусах предприятий - справа от главного входа, въезда;

на зданиях, выходящих фасадами на перекресток улиц и общегородских дорог - на углах фасадов, ближних от перекрестка;

с учетом единой горизонтальной и вертикальной оси.

5.4. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении должны соответствовать законодательству о Государственном языке Российской Федерации, быть оформлены в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения и в соответствии с дизайн-кодом.

5.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и мало-мобильных групп населения (пандусы, перила и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей маломобильных групп).

При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях городского поселения.

Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае необходимо наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

5.6. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши при проектировании рекомендуется предусматривать установление специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

5.7. Колористическое решение внешних поверхностей зданий, строений и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского поселения.

Остекление лоджий и балконов, замена рам, установка наружных блоков кондиционеров, антенн, окраска внешних поверхностей многоквартирных домов определяется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, расположенных в исторической части городского поселения определяется в составе градостроительного регламента и дизайн-кода города (при его наличии).

5.8. Антенны, дымоходы, наружные блоки кондиционеров необходимо устанавливать со стороны дворовых фасадов зданий жилого и общественного назначения.

5.9. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений рекомендуется избегать образования «визуального мусора» (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования).

5.10. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении рекомендуется оформлять в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной

улицы, здания, сооружения, в соответствии с положениями дизайн-кода города (при его наличии).

5.11. Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя) в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить на фасаде, крыше, на (в) витринах или на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений информационные конструкции.

На внешних поверхностях одного здания правообладатель одного объекта потребительской сферы вправе установить только одну конструкцию следующих типов (за исключением случаев, если настоящими правилами не предусмотрено иное): настенная конструкция, консольная конструкция, витринная конструкция.

Стороны вывески не должны превышать: 600 мм в длину и 400 мм в ширину.

Вывески могут быть размещены в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной конструкции.

Тип и масштаб информационных конструкций, размещаемых на здании, строении, сооружении, должны быть едиными для всего здания, строения, сооружения, цветовое и стилевое решение должно быть подобрано в соответствии с архитектурным обликом зданий.

Максимальный размер настенных конструкций не должен превышать:

по высоте - 0,5 м; высота художественных элементов не должна превышать 0,75 м;

по длине - 70 % от длины фасада, соответствующей занимаемым помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.

Если в пределах 70 % от длины фасада размещается комплекс идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле и художественные элементы), максимальный размер каждого элемента не может превышать 10 м в длину.

На вывеске может быть организована подсветка, которая должна иметь немерцающий, приглушенный свет и не направлять лучи в окна жилых помещений.

На фасаде торгового центра, офисного здания должна быть выделена общая поверхность для размещения модульной конструкции, на которой перечислены все объекты потребительской сферы, выполненной в соразмерном масштабе и едином стилевом решении.

На модульные конструкции распространяются требования, установленные для вывесок.

Не допускается размещение конструкций высотой более 6,0 м с использованием различных материалов изготовления информационного поля модульных элементов и способов подсветки в одном блоке и на одном здании.

Проектирование, изготовление и размещение вывесок должно осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства об объектах культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

Фасад, информационная конструкция, стекла витрин и прилегающий к зданию тротуар должны быть ухоженными.

Настенная конструкция размещается над входом либо над окнами, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж - первый). Настенные конструкции должны быть выровнены по средней линии букв.

5.12. Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

1) 10 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения - в случае, если площадь такого фасада менее 50 кв. м;

2) 5 - 10 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения - в случае, если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м;

3) 3 - 5 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения - в случае, если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

5.13. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается осуществлять на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациям, эксплуатирующим данные объекты.

5.14. На территории, входящей в границы исторического поселения город Ейск, должны применяться следующие требования, установленные Предметом охраны исторического поселения город Ейск, утвержденным приказом администрации Краснодарского края от 18 мая 2020 года № 150-кн:

Запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов и пр.)

Разрешается использование традиционных материалов (керамический кирпич, оштукатуренные поверхности, обмазка раствором по кирпичной кладке).

Разрешается установка металлических и деревянных ставней.

Запрещается применение лицевой кладки из силикатного кирпича без последующей штукатурки.

Материал кровель: листовой не профилированный металл с соединением фальцами.

Заполнение оконных проемов - деревянные и стеклопластиковые рамы с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.

Заполнение наружных дверных проемов - деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери.

Козырьки, навесы - металлические кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX - начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами.

5.14.1. Для территории индивидуальной жилой застройки:

Для деревянных стен - натуральный цвет дерева. Покраска, цвет - зеленый, охра, коричневый, голубой;

Цветовое решение стен светлыми пастельными тонами. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) - светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен.

Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.

5.14.2. Для среднеэтажной жилой застройки:

Цветовое решение стен в гамме светлых пастельных тонов.

Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) - белого цвета.

Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.

5.14.3. Для объектов общественной застройки:

Цветовое решение стен светлыми пастельными тонами.

Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) - светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен.

Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.

5.14.4. Для объектов курортной деятельности:

Цветовое решение стен светлыми пастельными тонами.

Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) - светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен.

Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.

5.14.5. Для объектов отдыха (рекреации):

Цветовое решение стен светлыми пастельными тонами.

Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) - белого цвета.

Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.

5.14.6. Для объектов производственной деятельности:

Цветовое решение стен в терракотовой гамме: Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) - белого цвета.

Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.

5.14.7. Для объектов обеспечения обороны и безопасности:

Цветовое решение стен: окраска светлыми пастельными тонами.

Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) - белого цвета.

Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.

5.15. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения:

Информационные стенды, связанные с популяризацией предмета охраны исторического поселения, не должны закрывать объекты, составляющие предмет охраны. Максимальная площадь информационного поля 2,0 кв.м;

элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения;

информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв. м;

объекты системы городской навигационной информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м;

при реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.

5.16. Требования в отношении объектов, отнесенных исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения.

Запрещается:

облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналогами подлинных материалами;

выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания;

изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;

повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;

размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования.

Разрешается: использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительных материалов, аналогичных подлинным.

5.17. Особое регулирование градостроительной деятельности в границах исторического поселения регионального значения город Ейск Краснодарского края:

5.17.1. Запрещается:

- Размещение на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования размещение, которого регламентируется условиям техники безопасности.

- Применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений (яркие (насыщенные), блестящие цвета и контрастные цветовые сочетания) в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов.

- Применение пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей, навесных панелей из современных материалов для облицовки поверхностей зданий, строений, сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции, строительстве.

- Применение ограждений земельных участков по линии градостроительного регулирования из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

- Организация автостоянок и остановок общественного транспорта в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

- Размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70 x 70 см, выполненных в стилистике исторической застройки и используемых в качестве вывесок, а также установки таковых органами власти для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления).

- Размещение панно и рекламных конструкций на глухих торцах и брендмауэрных стенах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки.

- Размещение стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли (за исключением таких объектов, размещенных на специально отведенных территориях).

- Размещение крупногабаритных торговых объектов, размером в плане 12,0 на 18,0 м. временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, установленных на срок проведения публичных мероприятий.

5.17.2.

Разрешается:

- Локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, не искажающее в целом архитектурное решение фасада (устройство витрин; устройство дверных проемов).

- Устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши с устройством оконных проемов мансард в плоскости кровли. Допускается повышение отметки конька кровли на 1,0 м на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов.

- Размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 кв. м; вывеска высотой не более 0,4 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление. Информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой.

- Размещение вывесок, высотой не более 0,4 м в междуэтажных пространствах главных фасадов не выше уровня первого этажа. Вывески должны быть выполнены в единстве со стилистическими особенностями застройки исторического поселения по проектам, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Предпочтительно размещение вывесок, состоящих из отдельных объемных букв непосредственно на фасаде (высота букв - не более 30 см). При размещении на одном фасаде нескольких вывесок все они должны быть одного размера и располагаться в одном уровне. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы фасада. Рекомендуется отдавать предпочтение вывескам в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70 x 70 см, выполненным в стилистике исторической застройки.

6. Ограждения

6.1. На территории городского поселения предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 м, 1,0 м, средние - 1,1 м, 1,7 м, высокие - 1,8 м, 3,0 м), виду материала, степени проицаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

6.2. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Ограждения транспортных сооружений должны проектироваться согласно ГОСТу Р 52289-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденному приказом Ростехрегулирования от 15 декабря 2004 года № 120-ст, и ГОСТу 26804-86 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», утвержденному Постановлением Госстроя СССР от 19 декабря 1985 года № 242.

6.3. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков

сплошного ограждения, в том числе в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок.

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

Ограждение территорий объектов культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.4. При проектировании ограждений необходимо учитывать следующие требования:

1) разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

4) проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

6) использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

7) по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

8) цветографическое оформление ограждений (как и остальных городских объектов) должно быть максимально нейтрально к окружению; допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, бежевый).

6.5. На территории, входящей в границы исторического поселения город Ейск должны применяться следующие требования:

6.5.1. Для объектов жилой застройки:

Разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,5 м, и установка ворот, калиток высотой не более 3,0 м;

Разрешается глухое или комбинированное, деревянное и кирпичное ограждение с воротами и калитками, с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам.

Цветовое решение - керамический кирпич, покраска в цвет фасадов здания (оттенки белого, зеленого, голубого, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов) - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе, - булыжник, натуральный колотый камень, брусчатка.

6.5.2. Для общественно-деловой застройки:

Разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м.;

Разрешается глухое или комбинированное, деревянное и кирпичное ограждение с воротами и калитками, с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам.

Цветовое решение - керамический кирпич, покраска в цвет фасадов здания (оттенки белого, зеленого, голубого, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов) - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе, - булыжник, натуральный колотый камень, брусчатка.

6.5.3. Для объектов обеспечения обороны и безопасности:

Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).

Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов при условии обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения в их историко-градостроительной среде.

6.5.4. Характер придомового озеленения: газоны, цветники, палисады, локальные посадки деревьев и кустарников (не имеющих раскидистые и широкие кроны), вдоль проезжей части.

7. Малые архитектурные формы

7.1. К МАФ относятся элементы монументально-декоративного

оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городскую уличную, в том числе садово-парковую мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

7.2. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы.

Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и систему водоотведения.

Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных архитектурных проектов.

Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

7.3. К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

Количество размещаемой мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

7.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются контейнеры и (или) урны, которые необходимо устанавливать у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, многоквартирные дома и вокзалы, на остановочных пунктах.

Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории.

Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий городского поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.

Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории, принятой администрацией городского поселения.

Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума.

Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

7.5. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды, чая, кофе, прохладительных напитков, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию, соответствовать установленным строительным нормам и правилам и разделу 3 СНиП 35-01-2001.

При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов рекомендуется проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо

выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий, в том числе:

крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), следует проектировать, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, при эксплуатации перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара должны составлять не более 15 мм;

вентиляционные шахты оборудовать решетками.

7.6. Игровое и спортивное оборудование.

7.6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории городского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

7.6.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

7.6.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования, установленные ГОСТ, а также следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

2) металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

7.6.4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде

отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках на участках территории площадки не допускается размещение скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

7.6.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов.).

При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

7.8. Требования к МАФ

7.8.1. Для каждого вида МАФ необходимо следовать требованиям, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов.

7.8.2. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- 1) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ, предпочтительнее использование натуральных материалов;
- 2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) безопасность для потенциальных пользователей;
- 8) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- 9) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн - для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

7.8.3. Общие требования к установке МАФ:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

8. Некапитальные объекты

8.1. Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

К ним относятся объекты мелко-розничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера.

Незаконно размещенные некапитальные объекты подлежат демонтажу.

8.2. Отделочные материалы некапитальных строений, сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Размещение некапитальных объектов на территории городского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

8.3. Запрещено размещать нестационарные торговые объекты:

- на придомовых территориях в зонах индивидуального жилищного строительства,
- на придомовых территориях многоквартирных домов,
- на территориях общего пользования, занимаемых зелеными насаждениями (газоном, деревьями, клумбами, цветниками),
- круглогодичных нестационарных торговых объектов на площадях.

Не допускается размещать нестационарные торговые объекты напротив входов в здания. От границ входных дверей необходимо отступать в сторону не менее 6 м.

8.4. Минимальное расстояние от нестационарного торгового объекта:

- глухих фасадов зданий – 2 м.,
- до фасадов с окнами жилых помещений и витринами коммерческих предприятий – 5 м.,
- наружных стен технических сооружений (газорегуляторных пунктов, канализационных насосных станций, тепловых пунктов и др.) – 50 м.,
- от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям – 25 м.,

- до оси ствола дерева – 5 м.,
- до оси кустарника – 1,5 м.,
- до урн – 0,4 м.,
- до ограждений – 1,5 м.,
- до опор освещения и дорожных знаков – 1 м.,
- до проекции ближайшего края рекламных конструкций крупного (ситиборда и рекламной стелы) и особо крупного формата (суперсайта и билборда) – 10 м.,
- до рекламных конструкций среднего формата (информационного стенда, афишной тумбы, пилона) – 5 м.

При установке нестационарного торгового объекта на тротуаре оставшаяся ширина прохода не должна быть менее 3 м.

Минимальное расстояние от нестационарного торгового объекта (за исключением торгово-остановочного комплекса) до границы пешеходного перехода – 15 м.

На всех перекрестках минимальное расстояние от нестационарного торгового объекта до пересечения проезжих частей – 10 м.

Минимальное расстояние от нестационарного торгового объекта до границы проезжей части – 3 м. Торговый фронт не должен быть ориентирован на проезжую часть.

Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

8.5. Сезонные объекты общественного питания (летние кафе), объекты торговли и объекты сферы услуг (далее - сезонные объекты) размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, объектам торговли, объектам сферы услуг и на других земельных участках, при наличии правоустанавливающих документов на эти земельные участки, в границах выделенных земельных участков, либо договора на размещение объекта, заключенного в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, не загромождая пешеходные дорожки.

8.6. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых и едких запахов в случае размещения сезонного объекта в помещениях жилых зданий, жилой застройке.

Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

Элементами оборудования сезонных объектов являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы озеленения, торгово-технологическое оборудование.

Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций

являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

8.7. Обустройство сезонных объектов сборно-разборными легковозводимыми конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и (или) дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

- отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

8.8. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого стационарным объектом общественного питания, объектом торговли или объектом сферы услуг.

Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого стационарным объектом общественного питания, объектом торговли или объектом сферы услуг.

Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 см и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 см от нулевой отметки пола (настила).

8.9. При оборудовании сезонных объектов не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;

- заглубление конструкций, оборудования и ограждения;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- использование для облицовки конструкции сезонных объектов и их навесов полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

8.10. Сезонные кафе следует устраивать без ограждений. На улицах с интенсивным автомобильным и/или пешеходным движением допустимы декоративные ограждения. Они размещаются в одну линию в границах зоны размещения сезонных кафе. Конструкции этих ограждений не должны включать в себя выступающих, острых деталей, опасных для пешеходов. Не допускается использовать как ограждения глухие конструкции и инвентарные металлические и веревочные ограждения.

Высота декоративных ограждений - не более 0,7-0,9 метра. Низ ограждения должен быть не выше 0,15 метра, чтобы обеспечить безопасность слабовидящих пешеходов, использующих трости.

Допускается использовать как ограждения контейнеры с озеленением. Контейнеры должны быть не более 1 метра в высоту, озеленение - до 1,8

метров в высоту от уровня пола.

Следует использовать проницаемые ограждения с расстоянием между вертикальными элементами не более 0,12 метра.

Не допускается анкерное крепление ограждения к покрытию тротуара.

Собственник ограждения обязан следить за его внешним видом и не допускать обветшания, отслоения краски, обрушения элементов отделки, содержать его в чистоте и порядке.

Мойка ограждения производится по мере загрязнения; ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

Не допускается отклонение ограждения от вертикали.

8.11. Требования к внешнему виду нестационарных торговых и других объектов, (конструктивные характеристики, габариты, конструкции, требования к отделочным материалам) устанавливаются правовым актом администрации Ейского городского поселения Ейского района с учетом методических рекомендаций по размещению и виду нестационарных торговых объектов, разработанных институтом развития градостроительства и городской среды Краснодарского края (2023 год).

8.12. Размещение рекламных конструкций на территории городского поселения должно производиться с соблюдением положений Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения) возлагается на собственников, пользователей, владельцев указанных объектов.

8.13. Размещение остановочных пунктов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки остановочного пункта рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 м и более.

Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции остановочного пункта рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций остановочного пункта до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной.

8.14. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях городского поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов:

- в местах проведения массовых мероприятий,
- при крупных объектах торговли и услуг,
- на территории объектов рекреации (парках, садах, пляжах),
- в местах установки городских АЗС, на автостоянках,
- при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

9. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства

9.1. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории муниципального образования необходимо предусматривать наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

9.2. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектная документация подлежит согласованию с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

9.3. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального образования должно осуществляться с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства муниципального образования.

9.4. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий необходимо осуществлять с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе МГН, а также формирования архитектурного облика городского поселения.

9.5. При выборе покрытия необходимо использовать прочные, ремонтпригодные, антискользящие, экологичные покрытия.

Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

1) твердые покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) мягкие покрытия – покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка;

3) газонные покрытия – покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные покрытия – покрытия, представляющие сочетания видов покрытий.

9.6. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых покрытий - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких покрытий - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий, в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек;

3) газонных и комбинированных покрытий, как наиболее экологичных.

9.7. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6 м, в мокром - не менее 0,4 м. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

На территории общественных пространств городского поселения все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

9.8. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

9.9. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств - соответствующей концепции цветового решения данной территории

9.10. Устройство ограждения при благоустройстве территорий производится в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов.

Архитектурно-художественное решение ограждений необходимо выбирать в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории городского поселения.

Не допускать установку глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, рекомендуется устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

Ограждение территорий объектов культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

9.11. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) рекомендуется предусматривать установку бортовых камней различных видов. Бортовые камни рекомендуется устанавливать на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт) для оформления примыкания различных типов покрытия.

9.12. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в

пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

9.13. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, необходимо устанавливать информационные стенды и иные виды информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

10. Организация освещения территории, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

10.1. На территории городского поселения освещение и осветительное оборудование должны обеспечивать:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

10.2. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий необходимо осуществлять стационарными установками освещения:

- обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), использовать которые рекомендуется для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

- высокомачтовые, которые рекомендуется использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

- парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

- газонные, которые рекомендуется использовать для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

- встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, и применять которые рекомендуется для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

10.3. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений (далее - архитектурное освещение) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурная подсветка организовывается с помощью стационарных или временных установок освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

10.4. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

В установках архитектурного освещения рекомендуется использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве городского поселения или световом ансамбле.

10.5. Включение (отключение) осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться при снижении (повышении) уровня естественной освещенности до 20 лк.

10.6. Отключение рекомендуется производить:

1) установок функционального освещения (далее - ФО) - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией населенного пункта, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

2) установок архитектурного освещения (далее - АО) - в соответствии с решением городской администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

3) установок световой информации (далее - СИ) - по решению их владельцев.

10.6. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

1) вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации городского поселения;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

10.7. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, пляжи, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией городского поселения.

10.8. Обязанность по освещению территорий многоквартирных домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арок входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

10.9. Световая информация, в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить

действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

11. Организация озеленения территории городского поселения,

11.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории городского поселения, обеспечивающий формирование устойчивой среды городского поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского поселения.

Местоположение объектов озеленения определяется территориальными зонами, установленными Правилами землепользования и застройки территории Ейского городского поселения Ейского района, документами по планировке территории.

11.2. К озелененным территориям относятся набережные, скверы, аллеи, парки, площади, зеленые зоны, автомобильные дороги общего пользования местного значения, территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов или находящихся в собственности физических или юридических лиц, а также иные озелененные территории.

11.3. Работы по созданию элементов озеленения на территориях общего пользования городского поселения должны проводиться только по проектам, согласованным с администрацией городского поселения.

Порядок согласования указанных проектов, проведения работ по созданию и содержанию зеленых насаждений устанавливается правовым актом администрации городского поселения.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, рекомендуется разрабатывать на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства рекомендуется определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью (далее - дендроплан).

При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется составлять дендроплан.

Составление дендроплана рекомендуется осуществлять на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь

участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана рекомендуется сохранять нумерацию растений в соответствии с инвентаризационным планом.

11.4. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

11.5. При организации озеленения необходимо сохранять существующие ландшафты.

Для озеленения рекомендуется использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории Краснодарского края и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

На территории городского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости, в том числе контейнеры, вазоны.

11.6. Создание и содержание зеленых насаждений за счет средств местного бюджета (бюджета Ейского городского поселения Ейского района) осуществляется на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством, держание озелененных территорий муниципального образования, а также путем привлечения жителей городского поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

11.7. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий необходимо:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

11.8. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производятся:

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со

строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

11.9. При посадке и сносе деревьев и кустарников должны соблюдаться расстояния, предусмотренные Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года № 153.

11.10. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории городского поселения (далее - плата), которая исчисляется в порядке, установленном Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае».

Выдача порубочного билета осуществляется в порядке, определенном соответствующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

11.11. Пересадка зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения на пересадку, выдаваемого в порядке, установленном правовым актом администрации городского поселения.

Порядок осуществления пересадки зеленых насаждений и контроля за приживаемостью пересаженных зеленых насаждений, содержащий в том числе параметры зеленых насаждений, возможных к пересадке, сроки пересадки, продолжительность уходных работ и срок приживаемости пересаженных зеленых насаждений, устанавливается правовым актом администрации городского поселения.

11.12. Основанием для санитарной рубки не являющихся сухостойными деревьев и кустарников является акт их обследования, оставленный в порядке, установленном правовым актом администрации поселения с привлечением специалиста, обладающего необходимыми профессиональными знаниями.

Категория деревьев, подлежащих санитарной вырубке, определяется в соответствии с признаками, установленными правовым актом администрации городского поселения.

11.13. Вырубка (уничтожение) зеленых насаждений производится с обязательной выкорчевкой пней на основании порубочного билета.

Вывоз спиленных деревьев, обрезанных веток, пней и мусора, оставшегося после вырубки, обрезки деревьев осуществляется организацией, проводящей работы по вырубке деревьев, обрезке веток в течение суток с улиц городского поселения и в течение трех суток - с территорий многоквартирных домов.

Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих

проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

11.14. Информирование жителей о проведении работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению), пересадке зеленых насаждений, а также о проведении восстановительного озеленения осуществляется путем установки информационного щита, соответствующего требованиям, утверждаемым правовым актом администрации городского поселения.

Проведение работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению), пересадке зеленых насаждений, а также проведение восстановительного озеленения без установки указанного информационного щита не допускается.

11.15. Компенсационное озеленение производится администрацией городского поселения.

Компенсационное озеленение производится на том же земельном участке, на котором были уничтожены зеленые насаждения. При невозможности компенсационного озеленения на том же земельном участке, на котором были уничтожены зеленые насаждения, компенсационное озеленение производится на земельном участке, определенном администрацией городского поселения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории городского поселения в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются администрацией городского поселения.

11.16. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Рекомендуется использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников необходимо производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

11.17. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах необходимо удалять сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

11.18. Борьбу с вредными и ядовитыми самосевными растениями необходимо вести систематически путем скашивания, прополки, химической обработки.

11.19. Для обеспечения видимости не допускается устройство земляных валов, посадка деревьев и кустарников, установка сооружений (кроме технических средств, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289, а также за

исключением рекламных конструкций и наружной рекламы, размещенных на улицах населенных пунктов) высотой более 0,5 м в зонах:

- 1) треугольников видимости на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц в одном уровне, а также на пешеходных переходах;
- 2) срезки видимости на внутренней стороне кривых в плане дорог и улиц.

Треугольник видимости:

- для условий «транспорт-транспорт» размеры сторон равнобедренного треугольника для дорог при скорости движения 60 и 90 км/ч должны быть, соответственно, не менее 85 и 175 м, для улиц при скорости движения 40 и 60 км/ч - не менее 25 и 40 м;

- для условий «пешеход-транспорт» размеры сторон прямоугольного треугольника для дорог должны быть при скорости движения транспортных средств 60 и 90 км/ч, соответственно, 7 x 85 и 10 x 175 м для улиц при скорости движения транспортных средств 25 и 40 км/ч - не менее 8 x 40 и 10 x 50 м.

12. Размещение и содержание площадок

12.1. На территории городского поселения проектируются и размещаются: детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для выгула и дрессировки животных, площадки для установки контейнеров для сбора отходов, площадки для размещения (хранения) автотранспортных средств, в том числе парковки (парковочные места), а также могут проектироваться и размещаться детские спортивные площадки; детские инклюзивные площадки; инклюзивные спортивные площадки; площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

12.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет).

Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Для детей и подростков (12 - 16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста устанавливается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки могут размещаться на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городском поселении.

Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м.

Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м).

Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок должны быть предусмотрены пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе трех метров, а с южной и западной - не ближе одного метра от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками и растений с ядовитыми плодами.

Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов должны быть оборудованы стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

12.3. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения и должны быть проектированы в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Спортивная площадка должна иметь озеленение и ограждение.

Озеленение размещается по периметру площадки. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

12.4. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

На каждой площадке рекомендуется устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

12.5. Площадки для установки контейнеров для сбора отходов - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны быть спланированы с учетом концепции обращения с ТКО действующей в городском поселении, не допускать разлета мусора по территории эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

Площадки должны размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) ее размещение проектируется с учетом возможности удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Размер площадки определяется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

На площадке располагается информация о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица, а также информация, предостерегающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

Необходимо устанавливать твердое покрытие площадки. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

12.6. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения, территориях общего пользования.

Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

На территории площадки для выгула и дрессировки животных необходимо устанавливать информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

Озеленение площадки проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

В перечень элементов благоустройства площадок для выгула животных включается покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

В перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включается покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

Содержание площадок для выгула и дрессировки животных включает следующие виды работ:

а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание территории площадки;

мойку территории площадки;

посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

текущий ремонт;

б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

наполнение ящика для одноразовых пакетов;

очистку урн;

текущий ремонт.

12.7. На территории городского поселения предусматриваются следующие виды площадок автостоянок и парковок:

На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры городского поселения (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок необходимо включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

При планировке общественных и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки городского поселения рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за

исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки городского поселения не допускается.

На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: площадку для стоянки, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должен изолироваться от остальной территории полосой зеленых насаждений (деревья или кустарники). Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытием транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

Вдоль границ участка необходимо формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев, а также необходимо формировать интенсивное использование деревьев с высоко поднятой кроной для защиты от излишней инсоляции и перегрева территорий хранения автотранспортных средств.

В составе общественных пространств необходимо резервировать (создавать) парковочные места для маломобильных групп граждан.

13. Организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского поселения.

К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки необходимо проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным пешеходным коммуникациям относятся коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным пешеходным коммуникациям относятся коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

13.2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков, учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

При проектировании пешеходных коммуникаций на территории городского поселения должно обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

13.3. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включается: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели. Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

13.4. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей предусматриваются шириной не менее 2 метров.

При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не должны превышать: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже, чем через

100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличная мебель располагается в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки.

При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха для маломобильных граждан.

Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, МАФ) должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

13.5. При создании основных пешеходных коммуникаций используются твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы необходимо выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

13.6. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются различные виды покрытия:

а) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения рекомендуется устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

13.7. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны производится осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявляются точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и МГН.

13.8. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек необходимо создавать условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности, исходя из характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодвижение. В перечень элементов благоустройства велодорожек рекомендуется включать: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

Для эффективного использования велосипедных коммуникаций предусматриваются:

- а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;
- в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;
- г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;
- е) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

14. Обустройство территории городского поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

14.1. При проектировании объектов благоустройства необходимо предусматривать доступность среды городского поселения для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществляется в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

14.2. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектируются в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

14.3. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

14.4. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, применяются тактильных наземных указателей.

14.5. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги необходимо оборудование общественных территорий городского поселения, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах должна размещаться, в том числе тактильная пространственная информация, позволяющая определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях размещается тактильная информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющая получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенная для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

15. Организация приема сточных вод

15.1. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве необходимо осуществлять:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся: линейный водоотвод; дождеприемные решетки; инфильтрующие элементы; дренажные колодцы; дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия; биодренажные канавы.

15.2. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, необходимо предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

15.3. На благоустраиваемой территории при наличии твердого мощения следует использовать установку системы линейного наземного и подземного водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации городского поселения при ее наличии.

15.4. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там, где это возможно, необходимо использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там, где это не представляется возможным - связывать с общей системой ливневой канализации при ее наличии, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года - обледенение участков возле водосточных труб.

15.5. При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев (с учетом материалов и конструкций).

Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со

скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы с учетом местоположения, существующих нормативов и технических условий.

Минимальные и максимальные уклоны устанавливаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

15.6. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

15.7. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), необходимо предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

15.8. Размещение дренажной сети определяется расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

15.9. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м.

В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

15.10. Жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Систему водостока направлять в сторону своего участка, при необходимости оборудовать дождеприемные лотки. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там, где это возможно, рекомендуется использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным – связаться с общей системой

ливневой канализации при ее наличии, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года – обледенение участков возле водосточных труб.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии; при обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм;

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

16. Порядок проведения земляных и строительных работ

16.1. Земляные работы, работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, тротуаров, газонов при строительстве, реконструкция или ремонте подземных инженерных сетей и коммуникаций, надземных сооружений (забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведение аварийных и других видов земляных работ на общественных и дворовых территориях городского поселения (далее - земляные работы) следует производить только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного УЖКХ.

Допускается начинать аварийные работы владельцам сетей по телефонограмме или по письменному уведомлению УЖКХ с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

16.2. Порядок выдачи ордера (разрешения) на выполнение работ (далее - ордер) определяется правовым актом администрации городского поселения. Сроки и условия проведения работ указываются в ордере.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению лицом, производящим земляные работы.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

Ордер предъявляется по требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

16.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с управлением ЖКХ.

16.4. До начала производства работ по разрытию лицо, проводящее разрытие обязано:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации; ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;

3) содержать ограждение в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями;

4) на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

5) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

6) оформлять при необходимости в установленном порядке порубочный билет и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений; в случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться;

7) до начала земляных работ строительной организации вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ; в случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт, при этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топосъемке.

16.5. При производстве земляных работ не допускается:

а) повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) откачка воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производство земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

Вывоз разобранного асфальтобетонного покрытия, скола (выруба) асфальта, образовавшегося при производстве работ, осуществляется организацией, проводящей работы, в течение рабочего дня;

16.6. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях городского, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

16.7. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением земельных участков, на которых осуществляется строительство, реконструкция индивидуального жилого дома, садового дома, находящихся на территории городского поселения, застройщики обязаны:

1) установить ограждение объекта строительства;

2) не допускать установки ограждения на территории общего пользования, в том числе тротуарах, без согласования с администрацией городского поселения;

3) обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);

4) обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать, в том числе освещением, пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);

5) установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования

заказчика и лица, осуществляющего строительные-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;

6) закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, площади, набережные навесным декоративно-сетчатым ограждением, монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

7) содержать в чистоте, а также не допускать загрязнение территории, прилегающей к строительной площадке, и подъездов, не допускать выноса грунта или грязи колесами автотранспорта со строительной площадки;

8) оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта;

9) не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.

16.8. При строительстве, реконструкции индивидуального жилого дома, садового дома, расположенных на территории городского поселения, застройщики обязаны:

1) установить ограждение объекта строительства;

2) не допускать установки ограждения на территории общего пользования, в том числе тротуарах, без согласования с администрацией городского поселения;

3) обеспечить содержание ограждений в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);

4) закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, площади, набережные навесным декоративно-сетчатым ограждением, монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

5) не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.

17. Уборка территории городского поселения

17.1. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм, обеспечивают очистку и уборку (в том числе от афиш, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также ограждений земельных участков, земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве, а также принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий к таким объектам (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

17.2. Содержание прилегающей территории включает в себя:

1) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе подметание и очистка от мусора, листвы, веток, снега, льда, наледи, мойка, посыпка и обработка противогололедными средствами;

2) содержание газонов, в том числе прочесывание поверхности железными граблями, покос травостоя, сгребание и уборка скошенной травы и листвы, очистка от мусора, полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе обрезка сухих сучьев и мелкой суши; сбор срезанных ветвей; прополку и рыхление приствольных лунок; полив в приствольные лунки.

3) ремонт и содержание прилегающей территории, ограждения территории, фасада здания и иных элементов благоустройства

17.3. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий».

Максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории устанавливается в размере 20 метров.

Для определения границ прилегающих территорий определяется фактическое расстояние до рядом расположенных соседних объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью рулетки и иных приборов измерения.

В случае пересечения прилегающей территории с дорогой, иными элементами улично-дорожной сети, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным или тротуарным бордюром.

При отсутствии дорожного (тротуарного) бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой либо до границы придорожной полосы автомобильной дороги, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если объект граничит с территорией, имеющей охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные и иные зоны, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ таких зон по фактическому расстоянию, но не более максимального значения.

При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых менее фактических размеров, установленных данным пунктом настоящих Правил, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

Если индивидуальный жилой дом, земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким физическим лицам, благоустройство и содержание прилегающей территории осуществляется пропорционально долям в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости.

Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется через средства массовой информации, размещение на сайте администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adm-yesk.ru, путем направления (вручения) информационных писем.

17.4. Организацию работы по благоустройству, содержанию, уборке территорий осуществляют:

1) на земельных участках, на которых расположен многоквартирный дом - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом, при отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей - соответствующие физические и юридические лица либо индивидуальные предприниматели;

3) на участках, на которых расположены здания (помещения в них), строения, сооружения, включая временные сооружения, находящиеся в собственности, владении или пользовании, территориях физических и юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей - соответствующие физические и юридические лица либо индивидуальные предприниматели;

4) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности - собственники или пользователи домовладений;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи; в отношении бесхозных объектов - организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества;

7) на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

8) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

9) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

10) на парковочных местах (парковках), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, -

организацией эксплуатирующей, парковочные места (парковки);

11) в парках, скверах, аллеях, газонах и иных объектах озеленения, в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

12) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

13) на посадочных площадках остановочных пунктов - организацией, уполномоченной администрацией городского поселения;

14) на остановочных пунктах, на которых расположены некапитальные объекты торговли, - владельцы некапитального объекта торговли;

15) на железнодорожных путях, проходящих по территории городского поселения, в пределах полосы отвода железной дороги, железнодорожных переездах и переходах, - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

16) на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также, занимаемых опорами линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения.

17.5. Организация уборки муниципальной территории осуществляется организацией, уполномоченной администрацией городского поселения.

17.6. Уборка территории городского поселения в весенне-летний период предусматривает: мойку, поливку, очистку городских территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, скверов, парков проводится в соответствии с технологическими картами уборки городских территорий в ночное время с 22.00 часов до 7.00 часов, мойка дорожного покрытия - с 20.00 часов до 7.00 часов.

Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов рекомендуется производить силами организаций и собственниками помещений.

Ручная уборка (влажное подметание) тротуаров и дворовых территорий проводится с 08.00 часов до 21.00 часов.

17.7. Уборка территории городского поселения в осенне-зимний период предусматривает очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда.

В период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц, в зимний период обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью производится специализированной организацией.

Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования.

Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведенные места.

Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, скверов, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

При производстве зимних уборочных работ запрещаются перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололеда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок или посыпаться песком.

При гололеде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

17.8. Собственники, владельцы, пользователи индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, зданий, строений, сооружений в зимний период года несут ответственность за очистку крыш от снега, наледи и сосулек.

Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Очистка крыш зданий от снега, наледообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы.

Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов.

Сброшенные с крыш зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

17.9. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, необходимо производить лицам, указанным в пункте 9.1. раздела 9 настоящих Правил.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

17.10. Администрация городского поселения может на добровольной основе привлекать граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского поселения.

Привлечение граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского поселения должно осуществляться на основании постановления администрации городского поселения.

18. Порядок сбора отходов

18.1. Порядок сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, в том числе их отдельный сбор, образующихся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, отходов, образующихся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и подобных по составу указанным отходам на территории Ейского городского поселения Ейского района регулируется Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом Краснодарского края от 13 марта 2000 г. № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления», Порядком накопления (в том числе отдельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края, утверждённым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 февраля 2020 года № 60.

18.2. Складирование ТКО потребителями осуществляется следующими способами:

в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

в контейнеры, бункеры, расположенные в местах (площадках)

накопления ТКО;

при отсутствии оборудованных мест (площадок) накопления ТКО - в пакеты или другие емкости, предоставленные Региональными операторами.

В случае отсутствия мест временного хранения отходов (при бесконтейнерной системе удаления отходов) сбор отходов осуществляется непосредственно в специализированные автомашины.

Движение мусороуборочной техники, осуществляющей сбор отходов от населения, производится в строгом соответствии с графиками, согласованными УЖКХ, содержащими сведения о периодичности, времени движения и пунктах остановок мусороуборочной техники.

Точка остановки сбора ТКО мусороуборочной техникой осуществляется на каждом квартале улично-дорожной сети, в соответствии с технической возможностью. Организовывать точки сбора ТКО мусороуборочной техникой вблизи заездов в частные домовладения запрещено.

Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

- 1) складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов;
- 2) при бесконтейнерной системе удаления отходов - самостоятельно перегружать отходы из своей тары в мусоровозы.

Вывоз отходов на территории городского поселения осуществляется с 6.00 часов.

Кратность вывоза отходов определяется объемами образования отходов, сроком хранения отходов в местах временного хранения, но не менее одного раза в сутки.

18.3. Ответственность за обустройство мест (площадок) накопления ТКО, приобретение контейнеров (бункеров) для накопления ТКО (крупногабаритных отходов) и их надлежащее содержание, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, несут:

- 1) собственники помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме и указанные места (площадки) расположены на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в доме;
- 2) лица, осуществляющие управление многоквартирным домом (управляющие организации), - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом такими лицами и указанные места (площадки) расположены на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в доме;
- 3) правообладатели земельных участков, на территории которых образуются ТКО (крупногабаритные отходы);
- 4) региональный оператор в части приобретения контейнеров и бункеров и их содержания;
- 5) иные лица в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156, Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 1039, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) УЖКХ, за исключением случаев, указанных в подпунктах 1-5 настоящего пункта.

Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники, владельцы или пользователи земельных участков.

18.5. Сбор строительных отходов, в том числе грунта, на объектах строительства, ремонта и реконструкции производится в специально отведенных местах, определяемых проектом производства работ, до накопления транспортных партий с последующим вывозом на полигоны захоронения отходов.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта жилых и нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, осуществляется в специально отведенные для этого места лицом, производившим такой ремонт, самостоятельно.

Заказчик и (или) подрядчик в соответствии с условиями договора подряда в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта обязаны обеспечить:

- 1) организацию сбора, вывоза промышленных отходов, в том числе строительных отходов и грунта;
- 2) установку контейнеров, бункеров-накопителей;
- 3) обустройство подъездных путей.

18.6. Накопление отходов электронного оборудования осуществляется с учетом приказа Федерального агентства по техническому регулированию метрологии от 14 ноября 2012 года № 803-ст «Об утверждении ГОСТ Р 55102-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Руководство по безопасному сбору, хранению, транспортированию и разборке отработавшего электротехнического и электронного оборудования, за исключением ртутисодержащих устройств и приборов».

В каждом многоквартирном доме лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано обеспечить наличие мест (площадки, контейнеры и т.п.) для сбора отходов электронного оборудования и их передачу специализированным организациям.

18.7. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление домом, исполняют функции заказчика на вывоз отходов потребления, смета и органических отходов от многоквартирных жилых домов, осуществляют контроль за выполнением графика удаления отходов, обеспечивают свободный подъезд и освещение площадок с контейнерами и

мусоросборников.

Собственники помещений многоквартирных домов обязаны складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов.

18.8. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются силами указанных лиц на специально оборудованных для этих целей местах.

Сбор и вывоз отходов, образующихся в результате деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются на договорной основе лицами, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо собственными силами в установленном законодательством порядке.

18.9. Сбор и вывоз отходов от киосков, лотков и других объектов, не снабженных контейнерами, осуществляются на основании соответствующего договора между заказчиком и исполнителем услуг.

Собственники отходов самостоятельно перегружают отходы из своей тары в мусоровозы исполнителя.

18.10. Отходы, образующиеся в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан (далее - садоводческие объединения), гаражно-строительных кооперативах, складироваются на контейнерных площадках, размещаемых на территории садоводческого объединения, гаражно-строительного кооператива.

Сбор и вывоз отходов с территории садоводческих объединений, гаражно-строительных кооперативов осуществляются на основании договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо организуются собственными силами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.10. Отработанные горюче-смазочные материалы (ГСМ), автошины, аккумуляторы, иные токсичные отходы, металлолом собираются в специально оборудованные в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 80, места и в обязательном порядке по мере накопления передаются для утилизации в специализированные организации или пункты приема.

18.11. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

18.12. Сбор и вывоз жидких отходов производятся в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

18.13. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий

(индивидуальных жилых домов) устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб для совместного сбора туалетных и помойных нечистот.

При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88, в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

В случае отсутствия канализационной сети отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями на договорной основе.

Собственники, владельцы жилых помещений обязаны обеспечить подъезд специального транспорта непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

Установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и на улицах запрещена.

9.3.16. Чрезвычайно опасные ртутьсодержащие отходы первого класса опасности (использованные осветительные приборы - люминесцентные и ртутные лампы; отработанные ртутьсодержащие приборы и оборудование - термометры, манометры и т.д.) подлежат обязательной сдаче для демеркуризации в организацию, имеющую лицензию на соответствующий вид деятельности.

Сбор трупов павших животных, отходов боен и других биологических отходов должен производиться в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

Сбор отходов лечебно-профилактических учреждений с классами

опасности А, Б, В, Г, Д должен осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 декабря 2010 года № 163.

Отходы содержания животных и птиц (навоз, помет) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках и вывозятся в специально отведенные места.

18.14. За несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, накоплении, использовании, обезвреживании, транспортировании, размещении и ином обращении с отходами производства и потребления предусмотрена административная ответственность.

19. Праздничное оформление территории

19.1. Праздничное оформление территории городского поселения выполняется по решению администрации городского поселения на период проведения государственных, краевых, районных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее – праздничное оформление).

19.2. Праздничное оформление может осуществляться в отношении следующих объектов:

- а) площади, улицы, бульвары;
- б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- в) фасады зданий;
- г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;
- д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

19.3. К элементам праздничного оформления относятся:

- а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации;
- г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:
 - праздничная подсветка фасадов зданий;
 - иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

19.4. Праздничное оформление фасадов зданий, сооружений и иных объектов осуществляется их собственниками, владельцами, пользователями в рамках концепции праздничного оформления территории городского поселения.

Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией городского поселения.

19.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

19.6. Организаторы праздничных и иных массовых мероприятий обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

20. Размещение информационных конструкций (афиш) культурных, спортивных и иных зрелищных мероприятий

20.1. Размещение информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях осуществляется в специально установленных местах, афишных тумбах, специальных стендах, на временных строительных ограждениях.

20.2. При размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции должны учитывать архитектурно-средовые особенности строений и не перекрывать архитектурные детали (оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), быть пропорционально связаны с архитектурой.

Конструкции должны использоваться без жесткого каркаса.

21. Городская навигация

Городская навигация должна размещаться в удобных для своей функции местах, не перекрывая архитектурные элементы зданий.

22. Содержание элементов и объектов благоустройства

22.1. Содержание территорий общего пользования городского поселения, объектов и элементов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности городского поселения, в том числе проезжей части улиц и площадей и других мест общего пользования, водоотводных канав, труб ливневой канализации и дождевых колодцев осуществляет администрация городского поселения, заключающая в этих целях договоры с соответствующими организациями в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете средств и в порядке, определенном действующим законодательством.

Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании договоров с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

22.2. Использование магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации осуществляется на основании заключенных договоров с владельцами этих сетей на прием и дальнейшую транспортировку стоков (включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливневой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливневую канализацию). Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

22.3. Содержание малых архитектурных форм

Физическим или юридическим лицам при содержании МАФ необходимо производить их ремонт и окраску.

Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

Окраску металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

22.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений

Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

Собственники имущества обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов, принадлежащих им объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб). Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются указателями с названиями улиц и номерами домов с подсветкой в темное время суток, на угловых домах - названия пересекающихся улиц, а жилые здания, кроме того, должны иметь указатели номеров подъездов и квартир. Данные указатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

Проведение строительных работ, работ по капитальному ремонту и ремонтно-восстановительных работ, кроме проведения аварийно-спасательных работ, в жилых зонах и зонах размещения организаций санаторно-курортного комплекса разрешается в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов.

22.5. Содержание зеленых насаждений.

Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями.

Допускается участие физических и юридических лиц в поддержании и улучшении зеленых зон и других элементов природной среды в городском поселении.

Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры должны производиться только по проектам, согласованным с администрацией городского поселения и ее отраслевыми органами.

Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, обязаны:

- 1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- 2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- 3) доводить до сведения администрации городского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

Владельцы индивидуальных домовладений должны своевременно производить обрезку деревьев вдоль вводов в дом линий электропередач, телефонизации, инвентаризации и воздушного газопровода.

Самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории городского поселения запрещена.

Снос деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах городского поселения, производится только на основании порубочного билета, выданного УЖКХ. Порядок выдачи порубочного билета устанавливается правовым актом администрации городского поселения.

Вырубка деревьев на территории городского поселения осуществляется специализированной организацией на основании заключенных муниципальных контрактов, договоров.

Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

При производстве строительных работ зеленые насаждения должны быть огорожены, отдельные деревья берутся в деревянные короба во избежание их поломки или повреждения.

22.6. Содержание автомобильных дорог.

Автомобильные дороги должны быть в установленном порядке оборудованы элементами обустройства автомобильных дорог.

Технические средства организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов устанавливаются с соблюдением технических требований в соответствии с дислокацией дорожных знаков, светофорных объектов, схемой дорожной разметки, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004 «Дорожные знаки», ГОСТ Р 52282-2004 «Светофоры дорожные».

Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных инженерных сооружений федерального и краевого значения), эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией городского поселения.

Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых

находятся коммуникации.

Регулировка и закрытие крышек люков, ремонт и очистка люков и приемных колодцев производятся организацией или физическим лицом, в собственности, владении, пользовании или эксплуатации которых находятся данные коммуникации.

Перевозка сыпучих грузов, в том числе зерна, грунта, песка, щебня, бытового и строительного мусора, раствора по автомобильным дорогам общего пользования до пункта разгрузки должна осуществляться в специально оборудованных автотранспортных средствах или в кузовах с пологом, исключающих загрязнение дорожного полотна и прилегающих к автомобильным дорогам территорий.

23. Запреты

23.1. На территории городского поселения запрещается:

1) наклеивать, развешивать, размещать на зданиях, павильонах пассажирского транспорта, опорах уличного освещения, распределительных щитах, деревьях, тротуарах и тротуарной плитке, на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах, автобусных остановках), на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства и иных местах, не предназначенных для этих целей, объявления, вывески, афиши, газеты, плакаты и иную информацию;

2) размещать рекламу на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автомобильного транспорта, вдоль дорог общего пользования и на иных территориях общего пользования городского поселения, а также устанавливать на транспортных средствах выносные щиты, штендеры, выносные конструкции с образцами товаров, содержащие рекламную и иную информацию или указывающие на местонахождение объекта, на вид предоставляемой услуги, реализуемого товара;

3) размещать информацию с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

4) размещать информационные конструкции:

а) на фасадах жилых домов;

б) на ограждениях;

в) закрывающие и перекрывающие проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление на зданиях, строениях;

г) перекрывающие адресные аншлаги;

д) не сочетающиеся по цветовому и стилевому решению с архитектурным обликом здания;

5) размещать вывески на ограждающих конструкциях сезонных объектов общественного питания при стационарных объектах общественного питания;

6) гражданам, имеющим домовладения на праве собственности, пользования, владения, хранить песок, глину и другие строительные материалы, дрова, уголь на тротуарах и иных территориях общего

пользования;

7) захламлять тротуары, территории кладбищ, территории, прилегающие к организациям, учреждениям, объектам торговли бытовыми и производственными отходами, строительным и бытовым и крупногабаритным мусором, грунтом, ветками;

8) сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах, загрязнять территории общего пользования бытовыми и промышленными отходами, в том числе отходами жизнедеятельности домашних животных;

9) накапливать, размещать, складировать коммунальные отходы вне установленных мест, в том числе за пределами мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, на проезжей части дорог, тротуарах, газонах, а также выбрасывать коммунальные отходы в карьеры и на закрытые свалки;

10) накапливать, размещать, складировать производственные отходы, строительный и бытовой мусор, грунт, строительные материалы, предметы, извлеченные при очистке и ремонте колодцев, разобранное асфальтобетонное покрытие и скол асфальта, образовавшиеся при производстве работ, отходы, образовавшиеся при уходе за зелеными насаждениями (ветки, спил деревьев, листва, трава) в контейнеры и иные накопители, в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, за пределами мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, на проезжей части дорог, тротуарах, газонах, а также выбрасывать перечисленные отходы в карьеры и на закрытые свалки;

11) выбрасывать отходы потребления в урны для мусора;

12) сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации, перемещать, складировать сколы льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, клубы, цветники, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий;

13) перевозить мусор, сыпучие материалы, промышленные, строительные и бытовые отходы, и другие грузы, загрязняющие территорию, в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей, сыпучие грузы в открытом кузове (контейнере);

14) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, очищаемый с внутриквартальных, внутриворотовых проездов, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

15) складировать в контейнеры горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

16) выбрасывать бытовой мусор в подъездах и во дворах жилых домов, на улицах и площадях, в парках и скверах, в других общественных местах и в

общественном транспорте;

17) сжигать промышленные и бытовые отходы, производственный и бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, городских территориях, прилегающих к территории, переданной физическим и юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах, разводить костры на территории общего пользования;

18) устанавливать устройства наливных помоев, разливать помои и нечистоты за территорией домов и улиц, в том числе выливать помои на улицы и территории двора, использовать для этого в колодцы водостоков ливневой канализации;

19) сбрасывать поверхностные сточные воды с территории индивидуальных жилых домов, предприятий, учреждений, организаций на территории общего пользования, в ливневые стоки, на рельеф и почву, использовать колодцы и дождеприемные решетки ливневой канализации для слива жидких бытовых отходов, горюче-смазочных материалов, сливать жидкие бытовые отходы на грунт, в кюветы, а также пользоваться поглощающими ямами, засыпать колодцы бытовым мусором;

20) выгуливать животных, птицу на территории городского поселения в местах, не предназначенных для этих целей;

21) проводить выставки и осуществлять продажу домашних животных, птиц на территориях общего пользования;

22) вывешивать дорожные знаки, информационные указатели без согласования в установленном администрацией городского поселения порядке;

23) устанавливать конструкции, сооружения, препятствующие свободному движению пешеходов, проезду, парковке транспорта на территории общего пользования городского поселения;

24) осуществлять мытье автотранспортных средств во дворах многоквартирных жилых домов и на придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов, расположенных на территории городского поселения;

25) постоянно или временно размещать транспортные средства на детских, спортивных площадках, на клумбах, цветниках, газонах, тротуарах, а также производить стоянку транспортных средств, препятствующую вывозу твердых коммунальных отходов, продвижению уборочной и специальной техники;

26) использовать для стоянки, размещения неэксплуатируемых транспортных средств, лодок (маломерных судов), а также для их ремонта, проезжую часть улиц, проездов, тротуаров и других территорий общего пользования;

27) использовать проезжую часть улиц для стоянки и размещения грузовых автомобильных транспортных средств, влекущее загромождение

улично-дорожной сети, а также вне специально отведенных для этого мест (вне гаражей, автостоянок или автобаз);

28) размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

29) производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток;

30) осуществлять оказание услуг (фотографирование, в том числе с животными и птицами, плетение африканских косичек, нанесение ТАТУ, прокат, экскурсионные услуги) в местах, не предусмотренных для размещения и функционирования объекта по оказанию услуг;

31) самовольно снимать, менять люки и решетки колодцев;

32) повреждать, опрокидывать или перемещать в другие места размещенные в установленном порядке во дворах, на улицах и площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах лавки, скамейки, оборудование детских площадок, контейнеры для бытовых отходов и урны;

33) производить работы, связанные с разрытием на землях общего пользования территорий городского поселения при отсутствии ордера на проведение земляных работ;

34) самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий свободному движению пешеходов и маломобильных граждан, а также естественному стоку ливневых вод;

35) проводить развлекательные мероприятия с использованием музыкального сопровождения, исполнением песен на открытых территориях объектов общественного питания, в том числе летних кафе, открытых развлекательных площадках, в период с 23.00 до 07.00 часов;

36) нарушать общественный порядок, путем совершения действий, нарушающих тишину и покой граждан, а равно любое использование повышенной громкости звуковоспроизводящих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, в киосках, павильонах, летних ресторанах, кафе, дискотеках, на балконах или подоконниках при открытых окнах, а также громкое пение и игра на музыкальных инструментах, подача неоднократных звуковых сигналов в период с 23.00 до 07.00 часов;

37) повреждать или самовольно изменять фасады зданий, ограждений или иных расположенных на территории городского поселения объектов благоустройства, самовольно наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы;

38) наносить на поверхность фасада здания декоративно-художественные, текстовые изображения методом покраски, наклейки, покрывать декоративными пленками поверхность остекления фасада, заменять остекление фасада световыми коробами; перекрывать части фасада здания фальшфасадами и декоративными панелями;

39) наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей;

40) незаконно уничтожать, повреждать, выкапывать зеленые насаждения на территории городского поселения, в том числе сухостойные;

41) повреждать растущие деревья и кустарники до степени прекращения роста (уничтожение), в том числе в результате поджога или небрежного обращения с огнем, повреждения сточными водами, химическими веществами, отходами, обуславливающими их усыхание или заболевание, нарушения целостности коры дерева;

42) сольное или коллективное исполнение музыкальных и иных творческих номеров, в том числе с использованием звукоусиливающей аппаратуры, на следующих территориях общего пользования:

- а) в центральной части города Ейска по периметру «Гостиного двора»,
- б) в жилой застройке;

43) эксплуатация или размещение средств индивидуальной мобильности на следующих территориях общего пользования:

- а) территории парков имени И.М. Поддубного, имени Горького, Никольском парке;
- б) в скверах Пушкина, Чернобыльцев;
- в) площади Революции, площади Авиаторов, Первомайской площади, Молодежной площади, Театральной площади;
- г) Таганрогской набережной;
- д) территории городского пляжа;
- е) территориях прилегающих к спорткомплексам «Юность» и «Снежинка», Ледовому дворцу;

Примечание. За действия лиц, осуществляющих прокат (пользование) средством индивидуальной мобильности по договору проката (аренды), ответственность несет юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый, осуществляющий коммерческую деятельность по предоставлению в аренду (прокат) средство индивидуальной мобильности.

44) появление в купальных костюмах в общественных местах за пределами пляжных территорий;

45) купаться в фонтанах и декоративных водоемах, купать в них домашних животных;

46) устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством;

47) устанавливать ограждения при ведении строительных работ без согласования с УЖКХ;

48) установка и (или) использование ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения остановки, стоянки транспортных средств на территориях общего пользования, территориях,

прилегающих к многоквартирным домам, автомобильных дорогах, в том числе устанавливать на парковках, расположенных на территории общего пользования, устройства, препятствующие свободному занятию парковочного места;

49) самовольно устанавливать шлагбаумы, цепи, столбы, бетонные блоки и плиты, другие сооружения и объекты, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общего пользования;

50) самовольно устанавливать беседки, лавочки, скамейки, конструкции для вьющихся растений, рабатки, детское игровое оборудование, батуты, качели, песочницы, ограждения, иные элементы благоустройства в пределах прилегающей территории и территории общего пользования без согласованного проекта благоустройства прилегающей территории;

51) ломать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения, урны и иные элементы благоустройства территории;

52) самовольно уничтожать газоны, цветники и клумбы, устанавливать на их месте другие виды покрытия, в том числе в целях устройства на них парковок автотранспорта;

53) размещать на придомовой территории шины автомобильного транспорта, использовать их для декоративных клумб и в качестве элементов благоустройства и ограждения;

54) размещать будки (иные домики) для собак, кошек в пределах прилегающей территории и территории общего пользования.

24. Контроль за соблюдением Правил

Администрация городского поселения, ее отраслевые, функциональные и территориальные органы осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями настоящих Правил.

За нарушение настоящих Правил виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности по статье 3.2 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», кроме случаев, когда административная ответственность за нарушение норм, содержащихся в Правилах, предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Начальник управления
муниципального контроля и
градостроительной деятельности
администрации Ейского городского
поселения Ейского района

М.А. Кириллова