



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2022 года

№ 1405

г. Ейск

**О создании особо охраняемой природной территории
местного значения природная достопримечательность
«Остров Ейская коса»**

Руководствуясь Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», статьей 46 Устава Ейского городского поселения Ейского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения природная достопримечательность «Остров Ейская коса», включив в нее земельный участок, находящийся в собственности Ейского городского поселения Ейского района, с кадастровым номером: 23:42:0101003:1, площадью 1392947,0 квадратных метров.

2. Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории местного значения природная достопримечательность «Остров Ейская коса» (прилагается).

3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:42:0101003:1, площадью 1392947,0 квадратных метров, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение с «деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)» на «деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)», «охрана природных территорий (9.1)», «сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1.)».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Халипкин):

1) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю его копию для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

2) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить его копию в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

5. Общему отделу (Ильиных) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Приазовские Степи», на официальном сайте «Муниципальный вестник Ейска» (municipalnyvestnik), на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

Д.В. Кияшко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 29.12.2022 г. № 1405

ПОЛОЖЕНИЕ

Об особо охраняемой природной территории местного значения природная достопримечательность «Остров Ейская коса»

1. Общие положения

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения природная достопримечательность «Остров Ейская коса» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом Ейского городского поселения Ейского района, отчетом о научно-исследовательской работе – комплексное экологическое обследование территории острова Ейская коса, расположенного в Ейском городском поселении Ейского района, и устанавливает местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения Ейского городского поселения Ейского района природная достопримечательность «Остров Ейская коса» (далее - ООПТ), природные объекты, находящиеся в границах ООПТ.

1.2. Уполномоченным органом администрации Ейского городского поселения Ейского района в области организации мероприятий по созданию ООПТ, проведению экологического мониторинга ООПТ является управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Уполномоченной организацией администрации Ейского городского поселения Ейского района в области организации мероприятий по охране, функционированию и контролю за состоянием ООПТ является муниципальное казенное учреждение Ейского городского поселения Ейского района «Центр городского хозяйства».

1.3. Настоящее Положение разработано на основе материалов комплексного экологического обследования потенциальной ООПТ, подготовленного ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет» и устанавливает наименование в границах обследуемого земельного участка с кадастровым номером 23:42:0101003:1.

1.4. ООПТ создана в целях сохранения сложившегося природного ландшафта, природных комплексов, объектов животного и растительного мира территории.

1.5. ООПТ относится к категории природной достопримечательности местного значения.

1.6. ООПТ организована без срока действия.

1.7. Финансирование мероприятий по охране ООПТ осуществляется за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района.

2. Характеристика, цель и основные задачи создания ООПТ

2.1. Создание ООПТ обусловлено высоким природоохранным статусом, сохранением биологического разнообразия растительного и животного мира, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

На территории ООПТ зарегистрировано 69 видов высших растений, относящихся к 24 семействам. Отмечено произрастание 8 видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации (2008) и Краснодарского края (2017).

Из беспозвоночных животных наиболее многочисленны брюхоногие моллюски, ракообразные, пауки и насекомые, а также стрекозы, полиннофаги, бронзовки. Из редких видов, обитающих на исследуемой территории, 2 занесены в Красную книгу Российской Федерации и 3 – в Красную книгу Краснодарского края.

Территория ООПТ представляет собой район изолированных гнездовых сообществ птиц суши. Через остров Ейская коса проходит миграционный маршрут многих видов птиц вдоль побережья Азовского моря. Общее разнообразие орнитофауны района острова Ейская коса оценивается в 186 видов.

К объектам особой охраны относятся полоз желтобрюхий и гадюка степная, внесенные в Красную книгу Краснодарского края.

Функции ООПТ: охрана и восстановление литоральных и островных ландшафтов Восточного Приазовья; обеспечение экологического баланса территории; обеспечение условий для поддержания высокой концентрации биоразнообразия, его рационального и устойчивого сохранения; обеспечение сохранения и восстановления редких и исчезающих видов животных, растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края, а также среды их обитания.

2.2. Цель создания: обеспечение условий для сохранения природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов в прибрежной зоне Азовского моря.

2.3. Основными задачами создания ООПТ являются:

охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

организация эколого-просветительской деятельности;

поддержание гидрологического режима;

защита литоральных систем от потенциальных негативных факторов;

сохранение, восстановление редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, Красную книгу Российской Федерации, и видов животных и растений, ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении, охрана среды их обитания, путей миграций, мест зимовок, мест кормовых скоплений, обеспечение достаточной «пространственности» природных сред для сохранения видов;

охрана и восстановление нерестилищ промысловых и редких видов рыб.

3. Границы и площадь ООПТ, виды разрешенного использования

3.1. ООПТ расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:42:0101003:1, по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение. Площадь ООПТ составляет 1392947,0 квадратных метров. Категория земель – «Земли особо охраняемых территорий и объектов».

3.2. Границы ООПТ определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ «Остров Ейская коса», представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

3.4. Для всей территории ООПТ вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

3.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории ООПТ не устанавливаются.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На территории ООПТ режим особой охраны установлен в соответствии с материалами «Комплексное экологическое обследование территории острова «Ейская коса», расположенного в Ейском городском поселении Ейского района», в целях придания ей правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения – природная

достопримечательность «Остров Ейская коса».

4.2. На всей территории ООПТ запрещается любая хозяйственная деятельность, которая противоречит целям создания ООПТ или причиняет вред природным комплексам островного ландшафта и объектам растительного и животного мира, а также иные виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе:

перепрофилирование сложившихся к моменту организации ООПТ направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей без согласования с администрацией Ейского городского поселения Ейского района;

строительство объектов капитального строительства и отвод земельных участков под такое строительство;

возведение и размещение некапитальных строений, сооружений без согласования с администрацией Ейского городского поселения Ейского района;

предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, размещения садоводческих товариществ и коттеджей, предоставление садоводческих и огородных земельных участков;

изменение гидрологического режима естественных водных объектов (перекрывание, изменение русла естественных водотоков и берегов водных объектов, углубление дна водотоков и естественных водоемов, отсыпка грунта в акваторию) без согласования с уполномоченным органом;

действия граждан, направленные на обустройство ООПТ, без согласования с администрацией Ейского городского поселения Ейского района;

применение авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений и животных, за исключением случаев возникновения чрезвычайных эпидемиологических ситуаций при отсутствии возможности применения наземной техники;

сбор ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов;

сбор лекарственных растений, за исключением сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений;

сбор растений в коммерческих целях;

уничтожение и выжигание растительности;

добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Краснодарского края, а также их дериватов;

интродукция видов животных и растений, за исключением случаев, связанных с необходимостью борьбы с вредными организмами;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты;

посещение территории ООПТ с 1 апреля по 31 мая включительно, без письменного согласования с администрацией Ейского городского поселения Ейского района, за исключением сотрудников органов федерального и регионального государственного контроля (надзора) (и подведомственных им учреждений), находящихся при исполнении служебных обязанностей, научных организаций и научных работников, правоохранительных органов, спасательных, противопожарных служб;

пребывание в местах миграционных стоянок и массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц в период миграции и размножения (разрешаются натурные наблюдения в специально отведенных местах и в определенное время индивидуального развития особей);

размещение кемпингов, организация палаточных лагерей, устройство бивуаков, за исключением установки одиночных палаток по согласованию с администрацией Ейского городского поселения Ейского района;

промысловая, спортивная, любительская охота;

уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

нахождение на территории ООПТ с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;

проведение взрывных и буровых работ, геологоразведочных изысканий, разведка и разработка полезных ископаемых, изъятие ракушечника, деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова;

археологические полевые работы (разведки, раскопки, наблюдения) без разрешения (открытого листа), полученного в установленном законодательством порядке, а также не соблюдение условий, предусмотренных разрешением (открытым листом);

создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты растительности, в том числе в научных целях;

стоянка морского транспорта, кроме специально отведенных мест, заправка топливом, мойка всех видов механических транспортных средств;

выпас скота;

проведение экологических экскурсий без согласования с администрацией Ейского городского поселения Ейского района;

устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов без согласования с администрацией Ейского городского поселения Ейского района;

проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с администрацией Ейского городского поселения Ейского района;

уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

выгул собак без поводка и намордника, а также выгул собак без выполнения санитарно-гигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий);

изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах ООПТ за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях.

4.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», представлены в приложении № 2 к настоящему Положению.

5. Охрана природных комплексов и объектов и контроль за соблюдением режима особой охраны ООПТ

5.1. На территории ООПТ охрана природных комплексов и объектов осуществляется администрацией Ейского городского поселения Ейского района и подведомственным ей муниципальным казенным учреждением Ейского городского поселения Ейского района «Центр городского хозяйства».

5.2. Наблюдение за состоянием ООПТ осуществляется в рамках экологического мониторинга состояния окружающей природной среды и особо ценных объектов на ООПТ, включающий в себя мониторинг почвенного покрова, растительного покрова, состояния видового разнообразия флоры, объектов животного мира, мониторинг состояния популяций видов растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края.

5.4. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6. Ответственность за нарушение режима ООПТ

6.1. Лица, постоянно или временно находящиеся на территории ООПТ, обязаны соблюдать установленный на его территории режим особой охраны.

6.2. Лица, виновные в нарушении установленного на территории ООПТ режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

7. Особые условия

7.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, заказника, снятие с него правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

7.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

А.В. Халипкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению
 Об особо охраняемой
 природной территории
 местного значения
 природная
 достопримечательность
 «Остров Ейская коса»

Сведения о границах
 особо охраняемой природной территории
 местного значения природная достопримечательность
 «Остров Ейская коса»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1392947+/-413кв. м
3	Иные характеристики объекта	

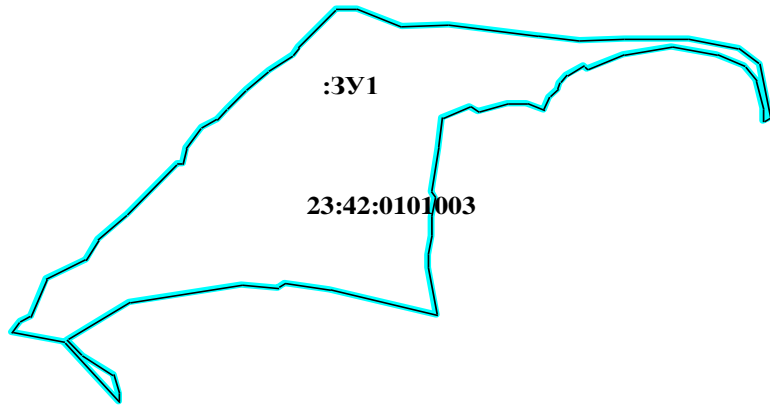
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК -23					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	670938,56	1327222,94	Геодезический метод	0,1	-
2	670936,66	1327306,70	Геодезический метод	0,1	-
3	670864,31	1327479,95	Геодезический метод	0,1	-
4	670873,83	1327655,10	Геодезический метод	0,1	-
5	670824,33	1327999,69	Геодезический метод	0,1	-
6	670809,10	1328159,61	Геодезический метод	0,1	-
7	670814,81	1328329,05	Геодезический метод	0,1	-
8	670814,19	1328575,51	Геодезический метод	0,1	-
9	670773,49	1328767,88	Геодезический метод	0,1	-
10	670710,60	1328849,27	Геодезический метод	0,1	-
11	670480,28	1328886,13	Геодезический метод	0,1	-
12	670469,71	1328862,33	Геодезический метод	0,1	-
13	670522,61	1328862,32	Геодезический метод	0,1	-
14	670644,01	1328830,78	Геодезический метод	0,1	-
15	670703,20	1328786,38	Геодезический метод	0,1	-
16	670749,91	1328682,79	Геодезический метод	0,1	-
17	670779,51	1328507,07	Геодезический метод	0,1	-
18	670746,28	1328323,34	Геодезический метод	0,1	-
19	670691,07	1328184,36	Геодезический метод	0,1	-
20	670698,68	1328172,94	Геодезический метод	0,1	-
21	670664,42	1328104,39	Геодезический метод	0,1	-

22	670632,05	1328077,75	Геодезический метод	0,1	-
23	670601,59	1328070,13	Геодезический метод	0,1	-
24	670569,22	1328037,77	Геодезический метод	0,1	-
25	670514,01	1328020,63	Геодезический метод	0,1	-
26	670542,57	1327954,00	Геодезический метод	0,1	-
27	670540,66	1327883,56	Геодезический метод	0,1	-
28	670510,20	1327767,42	Геодезический метод	0,1	-
29	670529,24	1327736,96	Геодезический метод	0,1	-
30	670485,46	1327628,44	Геодезический метод	0,1	-
31	670354,85	1327617,91	Геодезический метод	0,1	-
32	670170,00	1327586,80	Геодезический метод	0,1	-
33	670143,40	1327602,79	Геодезический метод	0,1	-
34	670066,62	1327586,56	Геодезический метод	0,1	-
35	669986,66	1327592,27	Геодезический метод	0,1	-
36	669908,60	1327573,23	Геодезический метод	0,1	-
37	669857,19	1327575,12	Геодезический метод	0,1	-
38	669653,49	1327607,50	Геодезический метод	0,1	-
39	669760,10	1327196,28	Геодезический метод	0,1	-
40	669790,56	1327024,94	Геодезический метод	0,1	-
41	669769,62	1327004,00	Геодезический метод	0,1	-
42	669779,14	1326865,02	Геодезический метод	0,1	-
43	669706,80	1326429,04	Геодезический метод	0,1	-
44	669554,18	1326191,06	Геодезический метод	0,1	-
45	669481,93	1326251,26	Геодезический метод	0,1	-
46	669403,69	1326374,06	Геодезический метод	0,1	-
47	669327,69	1326394,22	Геодезический метод	0,1	-
48	669294,28	1326389,49	Геодезический метод	0,1	-
49	669543,99	1326181,79	Геодезический метод	0,1	-
50	669581,98	1325981,75	Геодезический метод	0,1	-
51	669630,27	1326013,78	Геодезический метод	0,1	-

52	669651,59	1326052,09	Геодезический метод	0,1	-
53	669809,59	1326113,03	Геодезический метод	0,1	-
54	669891,47	1326263,41	Геодезический метод	0,1	-
55	669977,14	1326312,91	Геодезический метод	0,1	-
56	670078,04	1326423,33	Геодезический метод	0,1	-
57	670291,27	1326617,52	Геодезический метод	0,1	-
58	670293,17	1326638,47	Геодезический метод	0,1	-
59	670356,00	1326647,99	Геодезический метод	0,1	-
60	670443,57	1326708,91	Геодезический метод	0,1	-
61	670474,03	1326769,83	Геодезический метод	0,1	-
62	670525,43	1326809,81	Геодезический метод	0,1	-
63	670599,68	1326884,06	Геодезический метод	0,1	-
64	670681,55	1326965,92	Геодезический метод	0,1	-
65	670746,28	1327057,31	Геодезический метод	0,1	-
66	670780,55	1327078,25	Геодезический метод	0,1	-
1	670938,56	1327222,94	Геодезический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					

План границ объекта



Масштаб 1:25000

- Условные обозначения:**
— граница земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
23:42:0101003 - кадастровый номер квартала
— граница квартала

Масштаб 1: 37000

Подпись _____ Дата " _ " _____ г

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

А.В. Халипкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению
 Об особо охраняемой
 природной территории
 местного значения
 природная
 достопримечательность
 «Остров Ейская коса»

Основные виды разрешенного использования
 земельного участка особо охраняемой природной территории
 местного значения природная достопримечательность
 «Остров Ейская коса»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Сохранение и репродукция	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и	9.1.1

редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	(или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	
--	--	--

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

А.В. Халипкин