

Об административной ответственности
за нарушение требований муниципальных правовых актов,
принятых по вопросам градостроительной деятельности

С 1 сентября 2026 года вступают в силу изменения, внесённые в Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», устанавливающие административную ответственность за нарушения требований муниципальных правовых актов, принятых по вопросам градостроительной деятельности (статья 8.4 закона), а именно за:

нарушение требований, содержащихся в утвержденных органами местного самоуправления в Краснодарском крае документах территориального планирования и градостроительного зонирования, выразившееся в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при отсутствии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с несоблюдением минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, превышением предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений или превышением максимального процента застройки в границах земельного участка, за исключением объектов, при строительстве, реконструкции которых осуществляется подготовка проектной документации, подлежащей экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

За данное правонарушение установлена административная ответственность в виде административного штрафа:

на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей,

на должностных лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей,

на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей,

на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Полномочиями по рассмотрению дел об административных правонарушениях по статье 8.4 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» наделены административные комиссии. Протоколы об административных правонарушениях по указанной статье составляются должностными лицами органов местного самоуправления.