

**Отчет о реализации муниципальной программы
Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления
муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» за 2022 год**

В соответствии с постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14 августа 2019 года № 725 «О разработке, формировании и реализации муниципальных программ Ейского городского поселения Ейского района» проведена оценка эффективности реализации муниципальной программы за 2022 год.

В 2022 году администрацией Ейского городского поселения Ейского района реализовывалась муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» (утверждена постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района 29 ноября 2019 года № 1040).

Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» разработана с целью увеличения доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района за счет повышения эффективности пользования муниципальным имуществом, принадлежащего Ейскому городскому поселению Ейского района. Цели и задачи данной программы соответствуют программным мероприятиям.

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на отчетный год (в редакции постановления администрации ЕГП ЕР от 15 февраля 2023 года № 126) составил 11140,6 тыс. рублей (средства бюджета Ейского городского поселения Ейского района), кассовое исполнение – 7692,4 тыс. рублей. Остаток денежных средств образовался в результате длительности проведения закупочных процедур на изготовление проектной документации на выполнение комплекса работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия «Городской общественный банк» 1910-1916гг, расположенного по адресу г. Ейск, ул. Свердлова, 106.

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Информация об исполнении
1	Обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципального имущества	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района	Общее поступление средств от сдачи в аренду муниципального имущества составило 62817,9 тыс. рублей, от продажи муниципального имущества в городской бюджет поступило 2229,6 тыс. рублей. В соответствии с Положением о порядке использования линейно-кабельных сооружений Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 4 июля 2012 года № 44/6 на опорах линий электропередач Ейского городского поселения Ейского района возможно размещение организациями связи за плату линий волоконно-оптической связи. Стоимость одного подвеса в 2022 году составляла 123,25 руб. в месяц. В городской бюджет от их использования поступило 4067,7 руб. Доходы бюджета от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, за 2022 год составили 40701,3 тыс. рублей (с учетом средств от продажи права на



			заключение договоров аренды на аукционах). По итогам 2022 года сумма доходов от продажи и перераспределения земельных участков составила 1427,6 тыс. рублей. За 2022 год в городской бюджет поступило неналоговых доходов, администратором которых является Управление, в сумме 117,1 млн.руб.
2	Эффективное управление объектами муниципальной собственности путем: приватизации, продажи муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставления в аренду, хозяйственное ведение и оперативное управление	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района	За 2022 год в бюджет Ейского городского поселения от продажи в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества поступило 2,2 млн. рублей. План поступлений (2,0 млн. руб.) выполнен на 110 %. В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества в 2022 году посредством публичного предложения продано 2 объекта движимого имущества. В рамках реализации положений Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2022 году было продано 4 объекта недвижимости, общей площадью 232,2 кв.м, расположенные в городе Ейске по улице Коммунистической, 20/2, по улице Баррикадной, 27/1, по улице Энгельса, 61, индивидуальными предпринимателями Миндер О.Н., Парашенко Д.Л., Уваровым Я.В., обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «Статус» с рассрочкой платежа на 5 лет. За отчетный период проведено 4 аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества по 45 лотам. По их результатам было заключен 1 договор аренды. Действует 4 договора на право размещения волоконно-оптической

Д.С.С.

			связи на муниципальных линейно-кабельных сооружениях. По состоянию на 1 января 2023 года в реестре муниципального имущества состоят 122 земельных участка общей площадью 259,2 га (на 01.01.2022 г. – 154,4 га), из них 107,2 га – передано в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям, 67,8 га - передано в аренду. По состоянию на 1 января 2023 года действует 578 договора аренды (на 1 января 2022 года – 532 договоров) земельных участков и их частей, находящихся в собственности Ейского городского поселения Ейского района. За 2022 год от сдачи в аренду земельных участков в местный бюджет поступило 5 897,2 тыс. руб. (2021 год – 6047,2 тыс. руб.). По состоянию на 31 декабря 2022 года база данных «Единая система учета объектов и неналоговых доходов» содержит 3473 действующих договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, заключенных на земельные участки общей площадью 1144,9 га. Рост количества заключенных договоров аренды земельных участков к уровню 2021 года составил 131,1 %.
3	Прием в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в т.ч. выморочного, бесхозного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района	По состоянию на 1 января 2023 года объем муниципального имущества (основные средства без учета жилищного фонда) по предварительным данным составляет 9,2 млрд. руб. За 2022 год в реестр муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района включено 384 объекта, общей стоимостью 1347,95 млн.руб., в том числе: 1. Недвижимое имущество, общей стоимостью 1325,76 млн.руб.: 1.1. Жилые здания/помещения, земельные участки: - 2 объекта выморочного жилищного фонда, общей площадью 101,1 кв.м., общей стоимостью 2,15 млн. руб. (жилой дом в посёлке Морском, по улице Аэродромной, 4; квартира № 65 в городе Ейске, по улице Плеханова, д.1/1);

		- 8 квартир изъято для муниципальных нужд, общей площадью 277,6 кв.м, общей стоимостью 16,89 млн. руб. (в городе Ейске, по улице Богдана Хмельницкого, 150); - 32 земельных участка, общей площадью 63,5 га, общей стоимостью 1,3 млрд. руб., в том числе 16 земельных участков военного городка № 121, а также земельные участки, расположенные по улицам Карла Маркса, Маяковского, Армавирской, Красной (в кадастровом квартале 23:42:0302004), в переулках Юности, 17, Береговой 1-й, 2, площади Молодежная, Привокзальная, Первомайская, парк Дружбы, в посёлке Широчанка, по улице Чаленко, 23Б, в посёлке Морском, по улице Центральной, 12Б; в границах кадастрового квартала 23:42:0202156; 1.2. Объекты коммунально-инженерной инфраструктуры: - 29 бесхозяйных объектов водопроводно-канализационного хозяйства, в судебном порядке признанных муниципальной собственностью, общей протяженностью 99,04 м., общей стоимостью 10,9 млн. руб. Дополнительно переданы в аренду ГУП КК «Кубаньводкомплекс»; - бюст дважды Героя Советского Союза Т.Т.Хрюкина, переданный из федеральной собственности, расположенный в городе Ейске, на территории парка имени Максима Горького; 2. Движимое имущество, общей стоимостью 22,19 млн. руб.: - библиотечный фонд в количестве 3156 книг, общей стоимостью 1,77 млн. руб. (в том числе переданный на безвозмездной основе из государственной собственности Краснодарского края); - 3 детские спортивные площадки, общей стоимостью 2,06 млн. руб. (в посёлках Большелугском, Береговом, Краснофлотском); - иное движимое имущество, общей стоимостью 18,36 млн. руб. На территории города Ейска имеются объекты коммунального
--	--	--

		хозяйства, собственники которых неизвестны. Проводится постоянная работа по выявлению и признанию таких объектов бесхозяйным имуществом. Так, в 2022 году проведено 3 заседания комиссии по признанию объектов, имеющими признаки бесхозяйного имущества, на которых рассмотрено 20 пакетов документов, из них - 18 объектов признаны имеющими признаки бесхозяйного имущества, 2-оставлено для повторного рассмотрения. Управлением проведена работа по изготовлению технической документации и постановке на кадастровый учет, как бесхозяйное имущество, в межмуниципальном отделе по Ейскому и Щербиновскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому отношению 73 объектов (29 объектов ВКХ, 44 объекта газоснабжения).
--	--	--

По результатам оценки эффективности реализации муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» по итогам 2022 года признана эффективной (0,93).

Начальник управления
имущественных
и земельных отношений



Т.В. Яценко

Период: 2022 год

1. Определение степени реализации мероприятий муниципальной программы.

СРМ	Мв - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году	М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году
0,67	2	3

2. Определение степени освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (за счет всех источников финансирования).

По муниципальной программе	СФ - фактическое расход на реализацию муниципальной программы в отчетном году	Зп - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на отчетный год
Итого по муниципальной программе в том числе:	0,69	7 692,4
места б-г		
срва б-г		7 692,4
		11 140,6

3. Определение эффективности освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы.

Эос	СРМ - степень реализации мероприятий муниципальной программы	СОС - степень освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы
0,97	0,67	0,69

4. Проведение оценки степени достижения ключевых значений целевых показателей муниципальной программы.

СДоп*	ЗНИФ - значение целевого показателя муниципальной программы, достигнутые на конец отчетного периода	ЗЩП - плановое значение целевого показателя муниципальной программы	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Причины отклонения фактического значения показателя от планового
1,00	384	384	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	шт.	
1,00	19	19	Количество объектов, подлежащих дополнительному вовлечению в хозяйственный оборот	шт.	
0,00	0	1	Итоговое значение проектной документации на выполнение комплекса работ по созданию и приспособлению объектов культурного наследия «Горской общинский банк» 1910-1916гг. расположенного по адресу г. Ейск, ул. Свердлова, 106	объект	В связи с длительностью проведения конкурсным порядком показателей не выполнен
1,00	62817,9	62817,9	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципального имущества в аренду	тыс.руб.	
1,00	4067,7	4067,7	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от использования муниципальных линейно-кабельных сооружений	тыс.руб.	
1,00	5897,2	5897,2	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципальных земельных участков в аренду	тыс.руб.	
1,00	2229,6	2229,6	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами	тыс.руб.	
1,00	40701,3	40701,3	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду	тыс.руб.	
1,00	1427,6	1427,6	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности	тыс.руб.	
8,00					

* если СДоп > 1, значение СДоп принимается равным 1 (для каждого показателя)

5. Определение среднего значения степени достижения целевых показателей муниципальной программы.

Подпись

С.Эп	Σ С.Эп - сумма степеней достижения планового значения целевых показателей	N - количество целевых показателей муниципальной программы
0,89	8,00	9

6. Проведение расчёта эффективности реализации муниципальной программы.

Э.Эп	Э.эп - эффективность освоения целевых средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	С.Эп - среднее значение степени достижения целевых показателей муниципальной программы
0,43	0,97	0,89

Таким образом, эффективность реализации муниципальной программы составляет 0,93

Начальник управления имуществом и земельными отношениями администрации Еёского городского поселения Еёского района

Исполнитель

Т.В. Яценко
Л.Ю. Дегенко