

**Отчет о реализации муниципальной программы
Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности
управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» за 2021 год**

В соответствии с постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14 августа 2019 года № 725 «О разработке, формировании и реализации муниципальных программ Ейского городского поселения Ейского района» проведена оценка эффективности реализации муниципальной программы за 2021 год.

В 2021 году администрацией Ейского городского поселения Ейского района реализовывалась муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» (утверждена постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района 29 ноября 2019 года № 1040).

Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» разработана с целью увеличения доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района за счет повышения эффективности пользования муниципального имущества, принадлежащего Ейскому городскому поселению Ейского района. Цели и задачи данной программы соответствуют программным мероприятиям.

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на отчетный год (в редакции постановления администрации ЕГП ЕР от 20 января 2022 года № 32) составил 7 820,2 тыс. рублей (средства бюджета Ейского городского поселения Ейского района), кассовое исполнение – 7619,5 тыс. рублей. Остаток денежных средств образовался в результате длительности проведения закупочных процедур.

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Информация об исполнении
1	Обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципального имущества	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района	Общее поступление средств от сдачи в аренду муниципального имущества составило 6932,1 тыс. рублей, в том числе от сдачи в аренду малых архитектурных форм – 1665,6 тыс. руб. За 2021 год от продажи муниципального имущества в городской бюджет поступило 2831,9 тыс. рублей. В соответствии с Положением о порядке использования линейно-кабельных сооружений Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 4 июля 2012 года № 44/6 на опорах линий электропередач Ейского городского поселения Ейского района возможно размещение организациями связи за плату линий волоконно-



			оптической связи. Стоимость одного подвеса в 2021 году составляла 118,51 руб. в месяц. В городской бюджет от их использования поступило 4,1 млн. руб. Доходы бюджета от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, за 2021 год составили 40825,3 тыс. рублей (с учетом средств от продажи права на заключение договоров аренды на аукционах), плановый показатель выполнен на 101 %. По итогам 2021 года сумма доходов от продажи и перераспределения земельных участков составила 710,9 тыс. рублей. За 2021 год в городской бюджет поступило неналоговых доходов, администратором которых является Управление, в сумме 120,5 млн.руб., при плане на 2021 год в размере 120,4 млн.руб., что составляет 100 %.
2	Эффективное управление объектами муниципальной собственности путем: приватизации, продажи муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставления в аренду, хозяйственное ведение и оперативное управление	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района	В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества в 2021 году на аукционе в электронной форме были проданы 1 нежилое помещение, 1 транспортное средство, посредством публичного предложения продано 2 объекта движимого имущества. В рамках реализации положений Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2021 году было продано 4 объекта недвижимости, общей площадью 100 кв.м, расположенных в городе Ейске по улице Баррикадной, 1, по улице Ясенской, 31, на новом кладбище индивидуальными предпринимателями Биджоевым Н.И., Ломакиным В.А., Бурлаковым В.М. с рассрочкой платежа на 5 лет. В целях эффективного использования муниципального имущества заключено 86 договоров аренды муниципального имущества.

			За отчетный период проведено 9 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества по 49 лоту. По их результатам было заключено 39 договоров, в том числе 27 - на малые архитектурные формы для сезонной мелкорозничной торговли. Действует 6 договоров на право размещения волоконно-оптической связи на муниципальных линейно-кабельных сооружениях. По состоянию на 1 января 2022 года в реестре муниципального имущества состоят 84 земельных участка общей площадью 154,9 га. (на 01.01.2021 г. – 154,4 га), из них 92,5 га – передано в постоянное бессрочное пользование муниципальным учреждениям (земли кладбищ, дороги, дорожки, земли под объектами культуры, площадь Революции, парк Никольский, здание администрации), 27,5 га - передано в аренду. По состоянию на 1 января 2022 года действует 532 договора аренды (на 1 января 2021 года – 503 договора) земельных участков и их частей, находящихся в собственности Ейского городского поселения Ейского района. За 2021 год от сдачи в аренду земельных участков в местный бюджет поступило 6047,2 тыс. руб. (2020 год – 7687,3 тыс. руб.). По состоянию на 1 января 2022 года действует 4557 договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, общей площадью 1503,3 гектара.
3	Прием в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в т.ч. выморочного, бесхозного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района	По состоянию на 1 января 2022 года в муниципальной собственности состоит движимое и недвижимое имущество и произведенные активы общей балансовой стоимостью 3 миллиарда 476 миллионов рублей. За 2021 год в реестр муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района включено 38 объектов, общей стоимостью 42839,0 тыс.руб. Проводится постоянная работа по оформлению в муниципальную собственность имущества, имеющего признаки бесхозного. Так, в 2021 году проведено 3 заседания комиссии

		по признанию объектов, имеющими признаки бесхозяйного имущества, на которых рассмотрено 52 пакета документов, из них - 50 объектов признаны имеющими признаки бесхозяйного имущества, 1 объект не признан имеющим признаки бесхозяйного имущества, 1 объект оставлен на повторное рассмотрение. В муниципальную собственность по данному основанию приняты следующие объекты недвижимости: -1/3 доля жилого дома общей площадью 83,4 кв. м., кадастровый номер 23:42:0202048:57, 1962 года постройки, кадастровой стоимостью 1105958 (один миллион сто пять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 31 копейка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Октябрьская, 160; -1/2 доля жилого дома общей площадью 55,1 кв. м., кадастровый номер 23:42:0202269:79, 1945 года постройки, кадастровой стоимостью 924142 (девятьсот двадцать четыре тысячи сто сорок два) рубля 41 копейка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Седина, 141; -4865/9730 долей земельного участка общей площадью 973,0 кв. м., с кадастровым номером 23:42:0202269:60, вид разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную, кадастровой стоимостью 3273541 (три миллиона двести семьдесят три тысячи пятьсот сорок один) рубль 74 копейки, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Седина, 141.
--	--	---

По результатам оценки эффективности реализации муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы» по итогам 2021 года признана эффективной (0,83)

Начальник управления
имущественных
и земельных отношений



Т.В. Яценко

Период: 2021 год

1. Определение степени реализации мероприятий муниципальной программы.

СРМ	Мп - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году	М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году	2	3
0,67				

2. Определение степени освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (за счет всех источников финансирования).

По муниципальной программе	СФ - фактические расходы на реализацию муниципальной программы в отчетном году	Зп - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на отчетный год.
Итого по муниципальной программе	0,97	7 820,2
в том числе:		
всего 6-7		7 820,2
всего 6-7		

3. Определение эффективности освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы.

Эос	СРМ - степень реализации мероприятий муниципальной программы	СО - степень освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы
0,68	0,67	0,97

4. Проведение оценки степени достижения плановых значений целевых показателей муниципальной программы.

СДип*	ЗЦПФ - значение целевого показателя муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода	ЗЦПп - плановое значение целевого показателя муниципальной программы	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Причины отклонения фактического значения показателя от планового
1,00	38	38	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	шт.	
1,00	25	25	Количество объектов, подпадающих дополнительному вовлечению в хозяйственный оборот	шт.	
1,00	65932,1	65932,1	Обеспечение исполнения бюджетных обязательств по поступлению доходов от продажи муниципального имущества в аренду	тыс.руб.	
1,00	4124,5	4124,5	Обеспечение исполнения бюджетных обязательств по поступлению доходов от использования муниципальных линейно-кабельных сооружений	тыс.руб.	
1,00	6047,2	6048,5	Обеспечение исполнения бюджетных обязательств по поступлению доходов от продажи муниципальных земельных участков в аренду	тыс.руб.	Показатель не выполнен в связи с ошибочным перерасчетом арендной платы арендатором по некоторым рекламентам, в связи с чем платежи по аренде на уменьшенные платежи и был уточнен в 2022 году
1,00	2831,9	2552,8	Обеспечение исполнения бюджетных обязательств по поступлению доходов от реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами	тыс.руб.	Показатель перевыполнен в связи с досрочным погашением сумм выкупа, планируемой к поступлению в 2022-2025 годах
1,00	40825,3	40825,3	Обеспечение исполнения бюджетных обязательств по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду	тыс.руб.	
0,76	710,9	939,3	Обеспечение исполнения бюджетных обязательств по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности	тыс.руб.	Показатель не выполнен в связи с уменьшением количества поступивших заявок от физических лиц
7,76					

* если СДип > 1, значение СДип принимается равным 1 (для каждого показателя)

5. Определение среднего значения степени достижения целевых показателей муниципальной программы.

AP

СЭИп	Σ СЭИп - сумма степеней достижения планового значения целевых показателей	N - количество целевых показателей муниципальной программы
0,97	7,76	8

6. Проведение расчёта эффективности реализации муниципальной программы.

ЭРпп	Эфс - эффективность освоения денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	СЭИп - среднее значение степени достижения целевых показателей муниципальной программы
0,83	0,68	0,97

Таким образом, эффективность реализации муниципальной программы составляет 0,83

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Ениского городского поселения Ениского района

Исполнитель




Т.В. Яченко

Л.Ю. Деляно