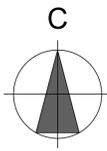


Схема планировки территории
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Кол-во зданий (шт.)	Площ. застройки (м²)	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 300 мест	1	3 411	Повторное применение
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	1	6 269	Повторное применение
3	Церковь	1	430	Индивидуальная разработка
4	Транспортная котельная установка	1		Повторное применение
5	Трансформаторная подстанция 2x400кВА	1	54	Повторное применение
6	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
7	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
8	Трансформаторная подстанция 2x400кВА	1	54	Повторное применение
Жилая группа I				
9	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (офис и магазин)	1	2 475	Индивидуальная разработка
10	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	2 432	Повторное применение
11	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
Жилая группа II				
12	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин непрод. товаров, офис, отделение банка, отделение связи)	1	2 965	Индивидуальная разработка
13	3-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 345	Индивидуальная разработка
14	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (пункт бытового обслуживания, база ТСЖ)	1	780	Индивидуальная разработка
15	Трансформаторная подстанция 2x400кВА	1	54	Повторное применение
Жилая группа III				
16	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин, аптека, почта, фотосалон, спортивный пункт полиции)	1	2 300	Индивидуальная разработка
17	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (кафе, магазин)	1	840	Индивидуальная разработка
18	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 010	Индивидуальная разработка
19	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
Жилая группа IV				
20	8-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин, офис)	1	3 195	Индивидуальная разработка
21	5-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 965	Индивидуальная разработка
22	Трансформаторная подстанция 2x400кВА	1	54	Повторное применение
23	Трансформаторная подстанция 2x160кВА	1	54	Повторное применение
24	Трансформаторная подстанция 2x160кВА	1	54	Повторное применение
25	Главная насосная станция	1	64	Повторное применение

Технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По уч-ку	За пред. уч-ка
1	Площадь участка благоустройства	га	44,5	1,6
2	Площадь застройки	га	2,97	0,017
3	Плотность застройки	%	6,67	1,06
4	Площадь озеленения	га	30,32	1,13
5	Процент озеленения	%	68,13	70,62
6	Площадь твердых покрытий:	га	11,21	0,45
	в т. ч. проезды	га	7,02	0,12
	стоянки	га	0,33	0,32
	трогуары	га	3,86	0,01

Население-3540 чел. в том числе:
 в коттеджной застройке -800 чел.
 таунхаусы-380 чел.
 в многоквартирных домах-2360.
 Количество индивидуальных коттеджей -197шт.
 Количество таунхаусов - 123 шт.
 Количество блоксекций многоквартирных жилых домов - 48 шт
 Количество квартир - 937 шт
 Общая площадь квартир - м²
 Общий строительный объем многоквартирных домов - тыс м³
 Социальбыт (магазины, аптеки и т.д.) - встроенные в 1 этажах -3000 м²
 Школа общеобразовательная на 1100 мест
 Дошкольное общеобразовательное учреждение на 300 мест

Условные обозначения:

- Граница участка
- Красная линия
- Линия застройки
- Граница благоустройства
- Автомобильные парковки
- Проектируемые многоквартирные дома
- Проектируемые участки ИЖС
- Проектируемые таунхаусы
- Прогнолируемая пешеходная зона (включает в себя систему пешеходных дорожек, детских площадок, зон отдыха взрослого населения, малые архитектурные формы, озеленение)

8556-ГП							
Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морской в границах Ейского городского поселения Ейского района							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата		
					2015		
Глав. арх. инст.	Горбатенко						
Нач. отд.	Шмарев						
Рук. групп.	Зарубин						
Проверил	Медведева						
Выполнил	Зарубин						
Н.Контроль	Медведева						
Схема планировки территории. М 1:2000					Страница	Лист	Листов
					П	1	
					ЗАО "Белгородградпроект-Плюс" АСО		

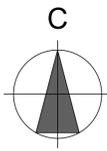


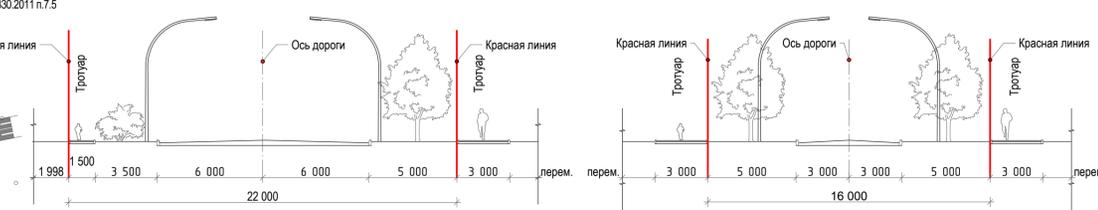
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:2000

Экспликация зданий и сооружений

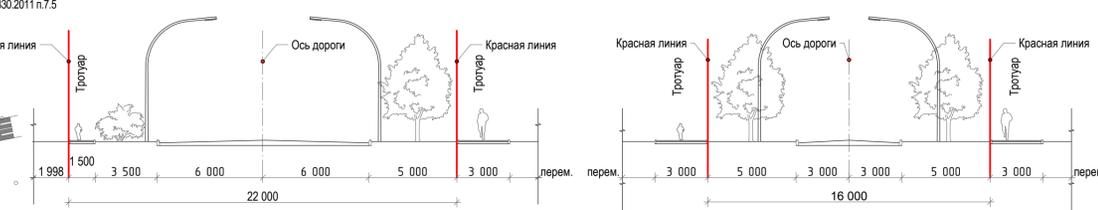
№ поз.	Наименование	Кол-во зданий (шт.)	Площ. застройки (м²)	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 300 мест	1	3 411	Повторное применение
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	1	6 269	Повторное применение
3	Церковь	1	430	Индивидуальная разработка
4	Транспортная котельная установка	1		Повторное применение
5	Трансформаторная подстанция 2x400кВА	1	54	Повторное применение
6	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
7	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
8	Трансформаторная подстанция 2x400кВА	1	54	Повторное применение
Жилая группа I				
9	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (офис и магазин)	1	2 475	Индивидуальная разработка
10	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	2 432	Индивидуальная разработка
11	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
Жилая группа II				
12	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин непрод. товаров, офис, отделение банка, отделение связи)	1	2 965	Индивидуальная разработка
13	3-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 345	Индивидуальная разработка
14	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (пункт бытового обслуживания, база ТСЖ)	1	780	Индивидуальная разработка
15	Трансформаторная подстанция 2x400кВА	1	54	Повторное применение
Жилая группа III				
16	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин, аптека, почта, фотосалон, опорный пункт полиции)	1	2 300	Индивидуальная разработка
17	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (кафе, магазин)	1	840	Индивидуальная разработка
18	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 010	Индивидуальная разработка
19	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
Жилая группа IV				
20	8-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин, офис)	1	3 195	Индивидуальная разработка
21	5-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 965	Индивидуальная разработка
22	Трансформаторная подстанция 2x400кВА	1	54	Повторное применение
23	Трансформаторная подстанция 2x160кВА	1	54	Повторное применение
24	Трансформаторная подстанция 2x160кВА	1	54	Повторное применение
25	Главная насосная станция	1	64	Повторное применение



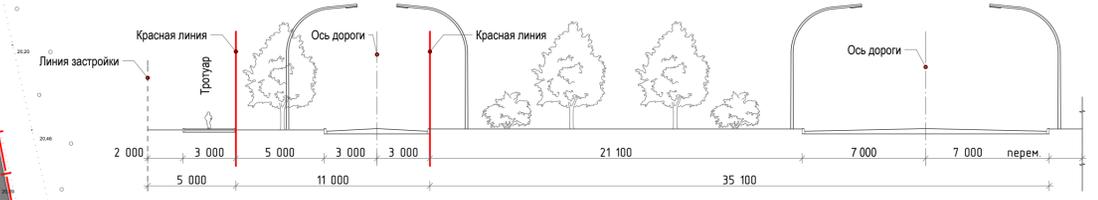
Поперечный профиль 1-1



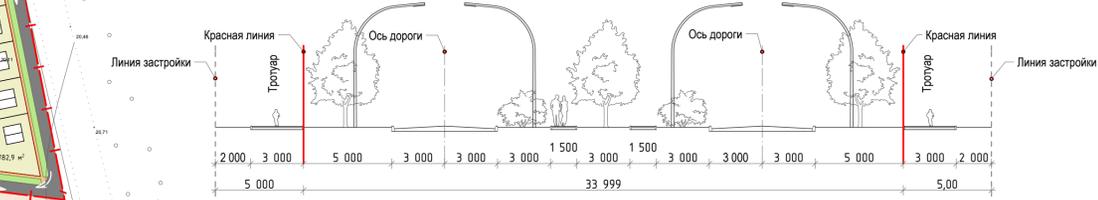
Поперечный профиль 2-2



Поперечный профиль 3-3

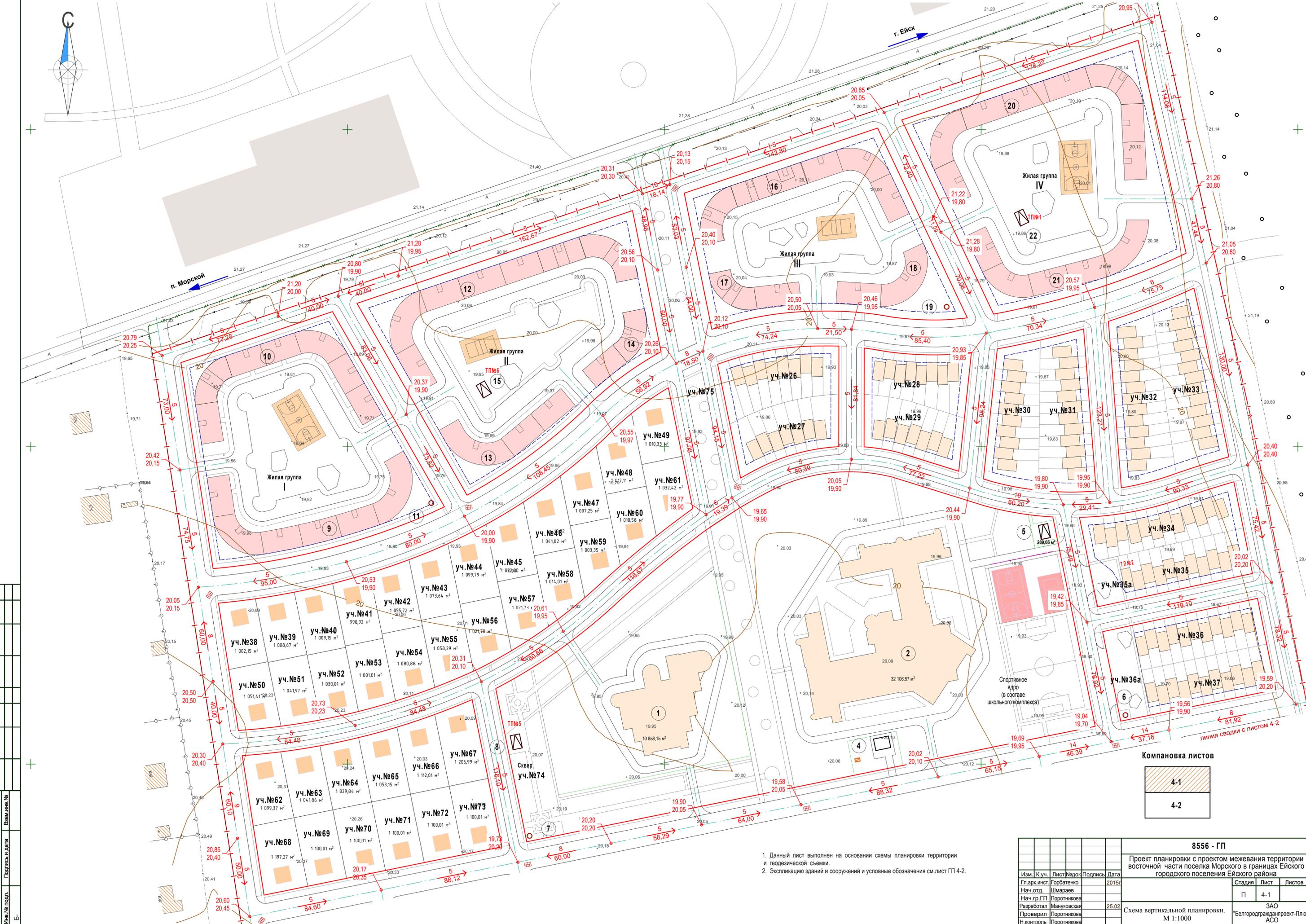


Поперечный профиль 4-4



- Условные обозначения:**
- - Граница участка
 - - Красная линия
 - - Линия застройки
 - - Граница благоустройства
 - - Улицы общегородского значения
 - - Главная улица местного значения
 - - Улицы в жилой застройке
 - - Пешеходно-транспортная улица
 - - Внутриквартальный проезд
 - - Автомобильные парковки

8556-ГП					
Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
					2015
Глав. арх. инст.	Горбатенко				
Нач. отд.	Шмарев				
Рук. групп.	Зарубин				
Проверил	Медведева				
Выполнил	Зарубин				
Н.Контроль	Медведева				
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				ЗАО "Белгородградпроект-Плюс" АСО	
Формат А1					



Согласовано

Имя, № подл. Подпись и дата

1. Данный лист выполнен на основании схемы планировки территории и геодезической съемки.
2. Экспликацию зданий и сооружений и условные обозначения см. лист ГП 4-2.



8556 - ГП				
Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись
	Горбатенко Шмараев			2015г
Нач. отд.	Поротникова Мануковская			
Разработал	Поротникова Мануковская			25.02
Проверил	Поротникова Мануковская			
Н. контроль	Поротникова Мануковская			
Схема вертикальной планировки. М 1:1000			Стадия	Лист
			П	4-1
			Листов	
			3АО	
			"Белгородгражданпроект-Плюс" АСО	



Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 300 мест	Повторное применение
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	Повторное применение
3	Церковь	Индивидуальная разработка
4	Транспортная котельная установка	Повторное применение
5	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
6	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
7	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
8	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
Жилая группа I		
9	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (офис и магазин)	Индивидуальная разработка
10	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
11	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
Жилая группа II		
12	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
13	3-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
14	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
15	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
Жилая группа III		
16	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
17	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
18	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
19	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
Жилая группа IV		
20	8-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
21	5-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
22	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
23	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	Повторное применение
24	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	Повторное применение
25	Главная насосная станция	Повторное применение

Зона инженерных и технических сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 209,10 / 209,00 Точка перелома продольного профиля с красной и черной отметками
- 5 / 40,0 Направление уклона величина в тыс. расстояние в м
- Проектируемые дождеприемники

1. Данный лист выполнен на основании схемы планировки территории и геодезической съемки.
2. Схема вертикальной планировки решена в проектных уклонах.
3. Отметки проезжей части даны по верху покрытия.
4. В вертикальном отношении привязку вести от закрепленной точки ЗТ 1170, что соответствует отметке 20,58 (см. раздел "Инженерные изыскания").

Компановка листов



СОГЛАСОВАНО

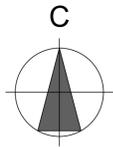
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

8556 - ГП					Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					2015г.	П	4-2	
Гл. арх. инст.	Горбатенко							
Нач. отд.	Шмарав							
Нач. гр. ГП	Поротникова							
Разработал	Мануковская				25.02			
Проверил	Поротникова							
Н. контроль	Поротникова							
Схема вертикальной планировки. М 1:1000							ЗАО "Белгородгражданпроект-Плюс" АСО	

Схема планировки территории
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Кол-во зданий (шт.)	Площ. застройки (м²)	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 300 мест	1	3 411	Повторное применение
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	1	6 269	Повторное применение
3	Церковь	1	430	Индивидуальная разработка
4	Транспортная котельная установка	1		Повторное применение
5	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	1	54	Повторное применение
6	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
7	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
8	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	1	54	Повторное применение
Жилая группа I				
9	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (офис и магазин)	1	2 475	Индивидуальная разработка
10	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	2 432	Индивидуальная разработка
11	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
Жилая группа II				
12	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин непрод. товаров, офис, отделение банка, отделение связи)	1	2 965	Индивидуальная разработка
13	3-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 345	Индивидуальная разработка
14	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (пункт бытового обслуживания, база ТСЖ)	1	780	Индивидуальная разработка
15	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	1	54	Повторное применение
Жилая группа III				
16	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин, аптека, почта, фотосалон, опорный пункт полиция)	1	2 300	Индивидуальная разработка
17	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (кафе, магазин)	1	840	Индивидуальная разработка
18	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 010	Индивидуальная разработка
19	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
Жилая группа IV				
20	8-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин, офис)	1	3 195	Индивидуальная разработка
21	5-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 965	Индивидуальная разработка
22	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	1	54	Повторное применение
23	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	1	54	Повторное применение
24	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	1	54	Повторное применение
25	Главная насосная станция	1	64	Повторное применение

Условные обозначения:

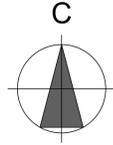
- Граница участка
- Красная линия
- Линия застройки
- Проектируемые многоквартирные дома
- Проектируемые участки ИЖС
- Проектируемые таунхаусы
- Прогнозируемая пешеходная зона (включает в себя систему пешеходных дорожек, детских площадок, зон отдыха взрослого населения, малые архитектурные формы, озеленение)
- Кабельная линия электроснабжения 10 кВ
- Кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ
- Кабельная линия электроснабжения 10 кВ, резервная
- Трансформаторная подстанция

Зона инженерных и технических сооружений

Санитарно-защитная зона от стадиона 40м СП 42.13330.2011 п.7.5

8556-ГП							
Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района							
Изм.	Жоп.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата		
					2015		
Глав. арх. инст.	Горбатенко						
Нач. отд. ЭТО	Федосеев						
Рук. груп. ЭТО	Сапелькина						
Проверил	Сапелькина						
Выполнил	Жидкова						
Н.Контроль	Сапелькина						
Схема электроснабжения 0,4кВ и 10кВ. М 1:2000					Страница	Лист	Листов
					П	5	
					ЗАО "Белгородгражданпроект-Плюс" АСО		

Схема планировки территории
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

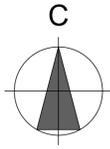
№ поз.	Наименование	Кол-во зданий (шт.)	Площ. застройки (м²)	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 300 мест	1	3 411	Повторное применение
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	1	6 269	Повторное применение
3	Церковь	1	430	Индивидуальная разработка
4	Транспортная котельная установка	1		Повторное применение
5	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	1	54	Повторное применение
6	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
7	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
8	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	1	54	Повторное применение
Жилая группа I				
9	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (офис и магазин)	1	2 475	Индивидуальная разработка
10	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	2 432	Индивидуальная разработка
11	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
Жилая группа II				
12	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин непрод.товаров, офис, отделение банка, отделение связи)	1	2 965	Индивидуальная разработка
13	3-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 345	Индивидуальная разработка
14	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (пункт бытового обслуживания, база ТСЖ)	1	780	Индивидуальная разработка
15	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	1	54	Повторное применение
Жилая группа III				
16	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин, аптека, почта, фотосалон, опорный пункт полиция)	1	2 300	Индивидуальная разработка
17	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (кафе, магазин)	1	840	Индивидуальная разработка
18	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 010	Индивидуальная разработка
19	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
Жилая группа IV				
20	8-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин, офис)	1	3 195	Индивидуальная разработка
21	5-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 965	Индивидуальная разработка
22	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	1	54	Повторное применение
23	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	1	54	Повторное применение
24	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	1	54	Повторное применение
25	Главная насосная станция	1	64	Повторное применение

Условные обозначения:

- Граница участка
- Красная линия
- Линия застройки
- Проектируемые многоквартирные дома
- Проектируемые участки ИЖС
- Проектируемые таунхаусы
- Прогулочная пешеходная зона (включает в себя систему пешеходных дорожек, детских площадок, зон отдыха взрослого населения, малые архитектурные формы, озеленение)
- Шкаф телекоммуникационный
- Прокладка телефонного кабеля в кабельной канализации
- Колодец телефонный существующий
- Колодец телефонный проектируемый

8556-ГП							
Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата		
					2015		
Глав. арх. инст.	Горбатенко						
Нач. отд. ЭТО	Федосеев						
Рук. груп. ЭТО	Сапелькина						
Проверил	Сапелькина						
Выполнил	Жидкова						
Н.Контроль	Сапелькина						
Схема наружных сетей телефонизации. М 1:2000					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
					ЗАО "Белгородгражданпроект-Плюс" АСО		

Схема планировки территории
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Кол-во зданий (шт.)	Площ. застройки (м²)	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 300 мест	1	3 411	Повторное применение
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	1	6 269	Повторное применение
3	Церковь	1	430	Индивидуальная разработка
4	Транспортная котельная установка	1		Повторное применение
5	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	1	54	Повторное применение
6	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
7	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
8	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	1	54	Повторное применение
Жилая группа I				
9	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (офис и магазин)	1	2 475	Индивидуальная разработка
10	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	2 432	Индивидуальная разработка
11	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
Жилая группа II				
12	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин непрод.товаров, офис, отделение банка, отделение связи)	1	2 965	Индивидуальная разработка
13	3-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 345	Индивидуальная разработка
14	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (пункт бытового обслуживания, база ТСЖ)	1	780	Индивидуальная разработка
15	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	1	54	Повторное применение
Жилая группа III				
16	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин, аптека, почта, фотосалон, опорный пункт полиции)	1	2 300	Индивидуальная разработка
17	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (кафе, магазин)	1	840	Индивидуальная разработка
18	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 010	Индивидуальная разработка
19	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
Жилая группа IV				
20	8-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин, офис)	1	3 195	Индивидуальная разработка
21	5-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 965	Индивидуальная разработка
22	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	1	54	Повторное применение
23	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	1	54	Повторное применение
24	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	1	54	Повторное применение
25	Главная насосная станция	1	64	Повторное применение

Условные обозначения:

- Граница участка
- Красная линия
- Линия застройки
- Проектируемые многоквартирные дома
- Проектируемые участки ИЖС
- Проектируемые таунхаусы
- Прогулочная пешеходная зона (включает в себя систему пешеходных дорожек, детских площадок, зон отдыха взрослого населения, малые архитектурные формы, озеленение)
- Шкаф наружного освещения
- Опора наружного освещения
- Кабельная линия наружного освещения
- Воздушная линия наружного освещения (СИП)
- Воздушная линия электроснабжения 0,4 кВ (СИП)
- Совместная прокладка на опорах НО воздушных линий электроснабжения 0,4 кВ и наружного освещения (СИП)

8556-ГП							
Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района							
Изм.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата		
			Горбатенко		2015		
			Федосеев				
			Савелкина				
			Савелкина				
			Жидкова				
			Савелкина				
Схема ВЛИ-0.4кВ и воздушных линий наружного освещения на опорах совместной подвески. Схема кабельных линий наружного освещения. М 1:2000					Стадия	Лист	Листов
					П	7	
					ЗАО "Белгородгражданпроект-Плюс" АСО		

Схема наружных сетей водопровода и канализации. М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Кол-во зданий (шт.)	Площ. застройки (м²)	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 300 мест	1	3 411	Повторное применение
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	1	6 269	Повторное применение
3	Церковь	1	430	Индивидуальная разработка
4	Транспортная котельная установка	1		Повторное применение
5	Трансформаторная подстанция 2x400кВА	1	54	Повторное применение
6	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
7	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
8	Трансформаторная подстанция 2x400кВА	1	54	Повторное применение
Жилая группа I				
9	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (офис и магазин)	1	2 475	Индивидуальная разработка
10	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	2 432	Индивидуальная разработка
11	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
Жилая группа II				
12	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин непрод. товаров, офис, отделение банка, отделение связи)	1	2 965	Индивидуальная разработка
13	3-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 345	Индивидуальная разработка
14	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (кафе, магазин, база ТСЖ)	1	780	Индивидуальная разработка
15	Трансформаторная подстанция 2x400кВА	1	54	Повторное применение
Жилая группа III				
16	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин, аптека, почта, фотосалон, опорный пункт полиции)	1	2 300	Индивидуальная разработка
17	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (кафе, магазин)	1	840	Индивидуальная разработка
18	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 010	Индивидуальная разработка
19	Канализационная насосная подстанция	1	12	Повторное применение
Жилая группа IV				
20	8-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (магазин, офис)	1	3 195	Индивидуальная разработка
21	5-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	1	1 965	Индивидуальная разработка
22	Трансформаторная подстанция 2x400кВА	1	54	Повторное применение
23	Трансформаторная подстанция 2x160кВА	1	54	Повторное применение
24	Трансформаторная подстанция 2x160кВА	1	54	Повторное применение
25	Главная насосная станция	1	64	Повторное применение

Условные обозначения:

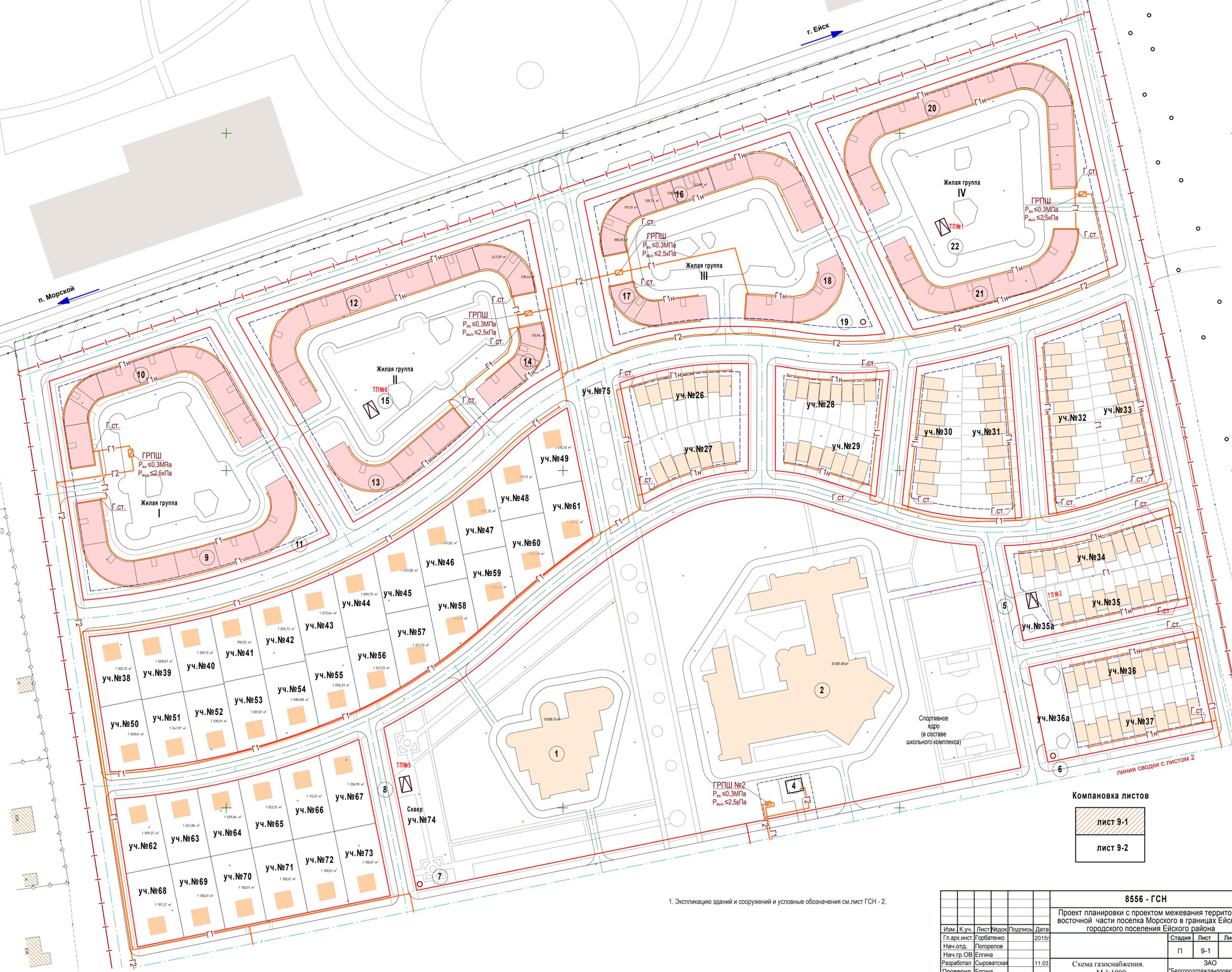
- — Граница участка
- B1 — Хоз-питьевой водопровод
- K1 — Бытовая канализация
- KH — Напорная канализация
- K2 — Дождевая канализация
- — Дождеприемный колодец

8556-НБК					
Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
					2015
Глав. арх. инст.	Горбатенко				
Нач. отд.	Тертышный				
Рук. групп.	Литовченко				
Проверил	Литовченко				
Выполнил	Труфанова				
Н.Контроль	Тертышный				
				Стадия	Лист
				П	8
Схема наружных сетей водопровода и канализации. М 1:2000				ЗАО "Белгородградпроект-Плюс" ОВК	



п. Морской

г. Ейск



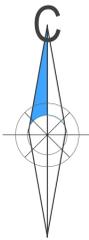
СОГЛАСОВАНО
 Подпись и дата
 Имя, № подл.

Компановка листов



1. Экспликацию зданий и сооружений и условные обозначения см. лист ГСН - 2.

8556 - ГСН					Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морской в границах Ейского городского поселения Ейского района			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Гл. арх. инст.	Горбатенко			2015г.	П	9-1	
	Нач. отд.	Погорелов						
	Нач. гр. ОБ	Елигина						
	Разработал	Сыроватская			11.03			
	Проверил	Елигина						
	Н. контроль	Погорелов						
Схема газоснабжения. М 1:1000						ЗАО "Белгородгражданпроект-Плюс" ОТВ		



Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 300 мест	Повторное применение
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	Повторное применение
3	Церковь	Индивидуальная разработка
4	Транспортная котельная установка	Повторное применение
5	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
6	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
7	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
8	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
Жилая группа I		
9	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (офис и магазин)	Индивидуальная разработка
10	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
11	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
Жилая группа II		
12	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
13	3-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
14	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
15	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
Жилая группа III		
16	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
17	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
18	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
19	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
Жилая группа IV		
20	8-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
21	5-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
22	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
23	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	Повторное применение
24	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	Повторное применение
25	Главная насосная станция	Повторное применение

Зона инженерных и технических сооружений

Условные обозначения:

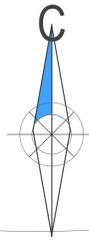
- Г1 — Подземный газопровод низкого давления
- Г1н — Надземный газопровод низкого давления
- Г2 — Подземный газопровод среднего давления
- Г3 — Подземный газопровод высокого давления
- Ш — Шкафной газорегуляторный пункт.
- Г — Граница участка благоустройства
- К — Граница отведенного участка
- К — Красная линия
- ③ — Номер позиций зданий и сооружений

Компановка листов



8556 - ГСН						
Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района						
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
	Гл. арх. инст.	Горбатенко			2015г.	
	Нач. отд.	Погорелов				
	Нач. гр. ОБ	Елигина				
	Разработал	Сыроватская			11.03	
	Проверил	Елигина				
	Н. контроль	Погорелов				
Стadia					Лист	Листов
П					9-2	
Схема газоснабжения. М 1:1000					ЗАО "Белгородградпроект-Плюс" ОТВ	

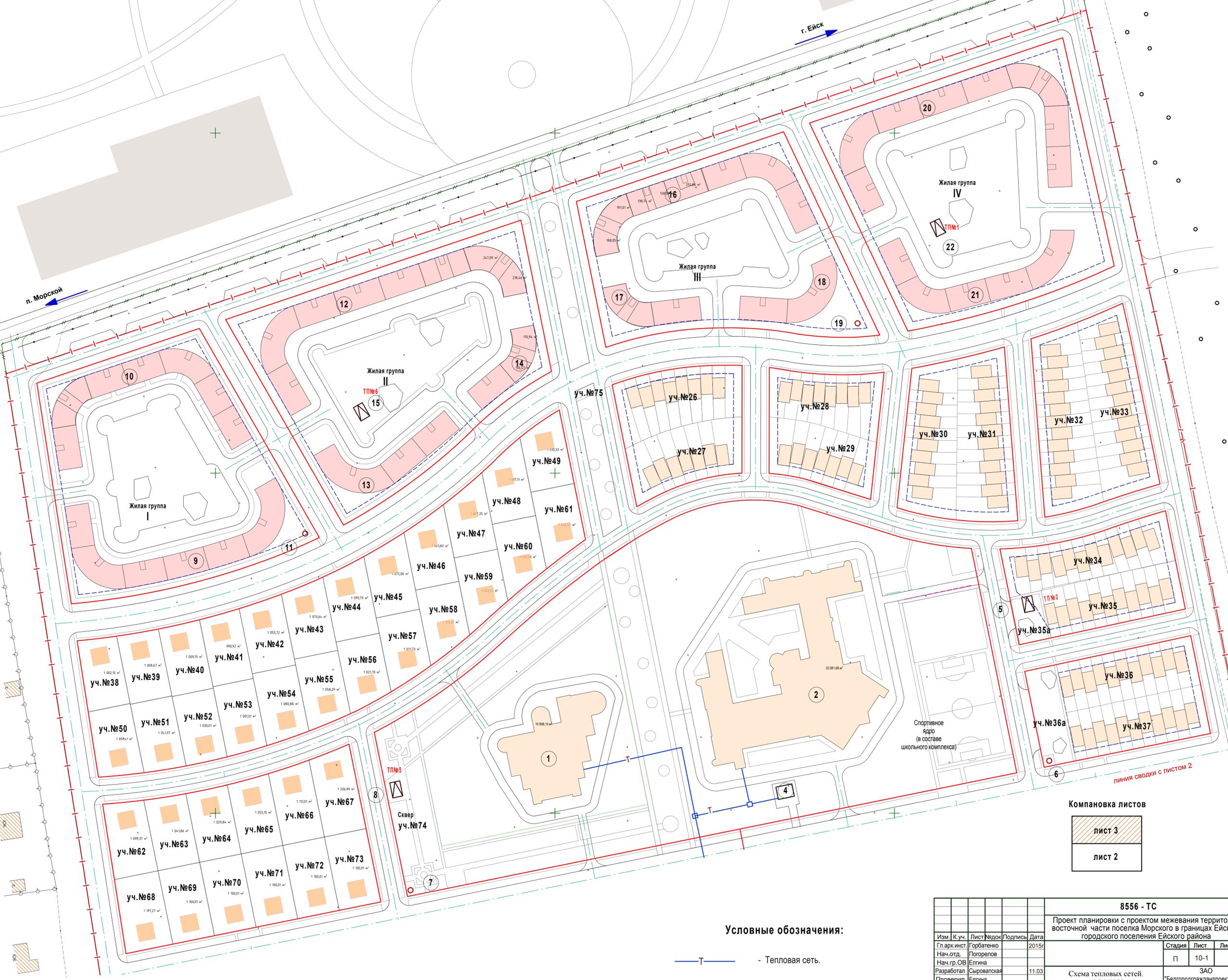
СОГЛАСОВАНО
Имя, № подл.
Подпись и дата



г. Ейск

п. Морской

СОГЛАСОВАНО
Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



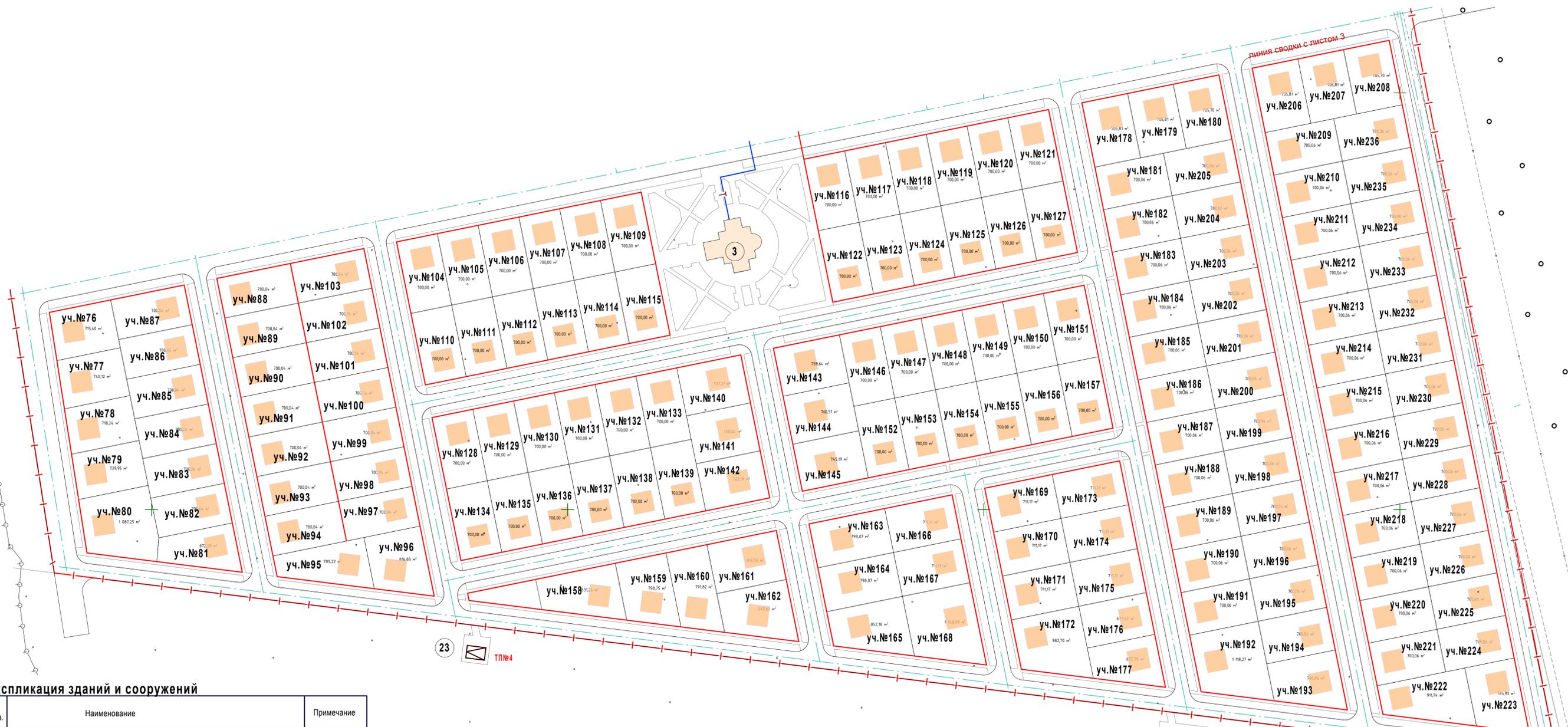
Условные обозначения:

— Т — Тепловая сеть.

Компановка листов



				8556 - ТС		
				Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
	Гл. арх. инст.	Горбатенко			2015г.	Лист
	Нач. отд.	Погорелов				Листов
	Нач. гр. ОБ	Елигина				П
	Разработал	Сыроватская			11.03	10-1
	Проверил	Елигина				ЗАО
	Н. контроль	Погорелов				"Белгородгражданпроект-Плюс" ОТВ
				Схема тепловых сетей. М 1:1000		



Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 300 мест	Повторное применение
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	Повторное применение
3	Церковь	Индивидуальная разработка
4	Транспортная котельная установка	Повторное применение
5	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
6	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
7	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
8	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
Жилая группа I		
9	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (офис и магазин)	Индивидуальная разработка
10	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
11	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
Жилая группа II		
12	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
13	3-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
14	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
15	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
Жилая группа III		
16	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
17	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
18	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
19	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
Жилая группа IV		
20	8-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
21	5-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
22	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
23	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	Повторное применение
24	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	Повторное применение
25	Главная насосная станция	Повторное применение

Условные обозначения:

- Тепловая сеть.
- Граница участка благоустройства
- Граница отведенного участка
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Границы участков межевания
- Границы межевания участков ИЖС
- Номер позиций зданий и сооружений

Компановка листов



					8556 - ТС			
					Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Гл. арх. инст.	Горбатенко			2015г.	П	10-2	
	Нач. отд.	Погорелов						
	Нач. гр. ОБ	Елина						
	Разработал	Сыроватская			11.03			
	Проверил	Елина						
	Н. контроль	Погорелов						
					Схема тепловых сетей М 1:1000		ЗАО "Белгородгражданпроект-Плюс" ОТВ	

СОГЛАСОВАНО

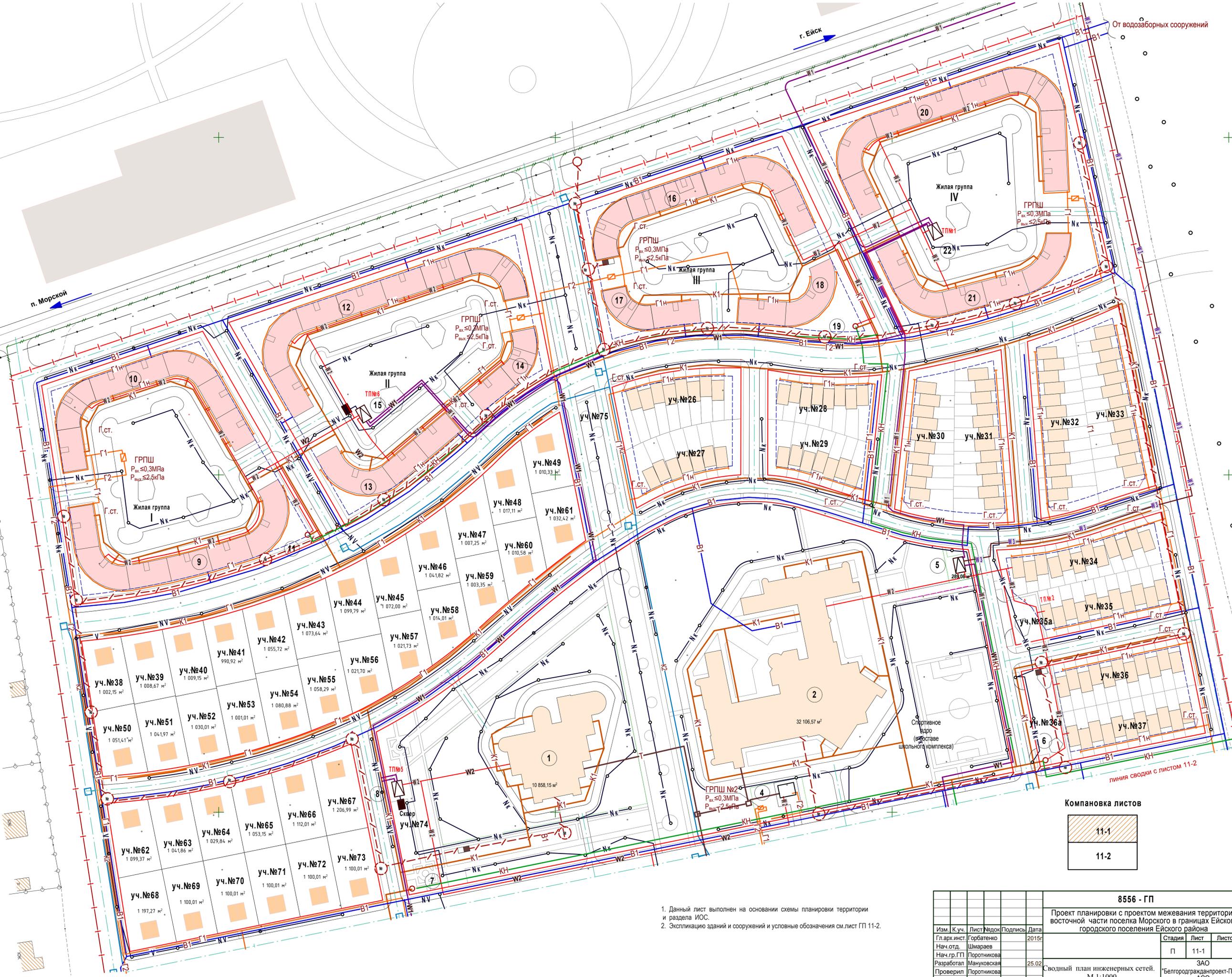
Имя, № подл. Подпись, дата



п. Морской

г. Ейск

От водозаборных сооружений



Согласовано
Имя, № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Компановка листов

11-1
11-2

1. Данный лист выполнен на основании схемы планировки территории и раздела ИОС.
2. Экспликацию зданий и сооружений и условные обозначения см. лист ГП 11-2.

8556 - ГП					
Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Горбатенко Шмараев				2015г.
	Нач. отд.	Поротникова			
	Нач. гр. ГП	Мануковская			25.02
	Разработал	Поротникова			
	Проверил	Поротникова			
	Н. контроль	Поротникова			
Сводный план инженерных сетей. М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	11-1				
			ЗАО		
			"Белгородгражданпроект-Плюс"		
			АСО		



Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 300 мест	Повторное применение
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	Повторное применение
3	Церковь	Индивидуальная разработка
4	Транспортная котельная установка	Повторное применение
5	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
6	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
7	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
8	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
Жилая группа I		
9	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями (офис и магазин)	Индивидуальная разработка
10	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
11	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
Жилая группа II		
12	7-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
13	3-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
14	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
15	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
Жилая группа III		
16	6-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
17	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
18	2-х секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
19	Канализационная насосная подстанция	Повторное применение
Жилая группа IV		
20	8-ми секционный жилой дом средней этажности (4 эт.) со встроенными помещениями	Индивидуальная разработка
21	5-ти секционный жилой дом средней этажности (4 эт.)	Индивидуальная разработка
22	Трансформаторная подстанция 2х400кВА	Повторное применение
23	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	Повторное применение
24	Трансформаторная подстанция 2х160кВА	Повторное применение
25	Главная насосная станция	Повторное применение

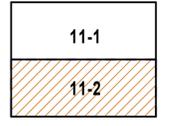
Зона инженерных и технических сооружений

Условные обозначения:

- W1 - Кабельная линия электроснабжения 10 кВ
- W2 - Кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ
- W3 - Кабельная линия электроснабжения 10 кВ, резервная
- Прокладка телефонного кабеля в кабельной канализации
- O - Опора наружного освещения
- Nk - Кабельная линия наружного освещения
- V - Воздушная линия наружного освещения (СИП)
- N - Воздушная линия электроснабжения 0,4 кВ (СИП)
- NV - Совместная прокладка на опорах НО воздушных линий электроснабжения 0,4 кВ и наружного освещения (СИП)
- B1 - Проектируемый водопровод
- K1 - Проектируемая канализация
- K2 - Проектируемая ливневая канализация
- G1 - Проектируемый газопровод низкого давления
- G2 - Проектируемый газопровод среднего давления
- G3 - Проектируемый газопровод высокого давления
- T - Проектируемая теплосеть

1. Данный лист выполнен на основании схемы планировки территории и раздела ИОС.

Компановка листов



8556 - ГП					
Проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Гл. арх. инст.	Горбатенко		Шмарав	2015г.
	Нач. отд.	Поротникова			
	Нач. гр. ГП	Мануковская			
	Разработал	Мануковская			25.02
	Проверил	Поротникова			
	Н. контроль	Поротникова			
Сводный план инженерных сетей.					М 1:1000
Стадия					Лист
П					11-2
ЗАО "Белгородгражданпроект-Плюс" АСО					

СОГЛАСОВАНО

Имя, № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата