



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЙСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.04.2026

№ 9/19

г. Ейск

**О создании комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к
отопительному периоду 2026-2027 годов**

В соответствии с положением об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района, приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

1. Образовать комиссию по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии 2026-2027 годов и утвердить ее состав (приложение № 1).
2. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение № 2).
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления

В.В. Першин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
Ейского городского поселения
Ейского района

от 06.04.2026 № 9/19

СОСТАВ

**комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к
отопительному периоду 2026-2027 годов**

- Першин
Владимир Владимирович - начальник управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района, председатель комиссии;
- Члены комиссии:
- Гайдук
Татьяна Юрьевна - ведущий специалист муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района»;
- Ермакова
Анна Николаевна - ведущий специалист муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района»;
- Семернякова
Виктория Даниловна - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района.
- специалист филиала № 2 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию).

- специалист Государственной жилищной инспекции Краснодарского края (по согласованию).

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Ейского городского поселения
Ейского района



В.В. Першин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

распоряжением управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Ейского городского
поселения Ейского района

от _____ № _____

ПРОГРАММА (ПЛАН-ГРАФИК)
проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

№ п/п	Наименование проверяемой организации	Сроки проверки объектов	Проверяемые документы по объектам
1. Потребителей тепловой энергии в части объектов:			
1.1.		01.08-29.08.2026	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены (требования пунктов 11.1-11.5.19 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234): 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
1.2.		01.08-29.08.2026	
1.3.		01.08-29.08.2026	
1.4.		01.08-29.08.2026	

- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери запорная арматура и т.д.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- 10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель

		15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
	01.08-29.08.2026	16) проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
1.5.	01.08-29.08.2026	17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении к настоящим Правилам.
1.6.	01.08-29.08.2026	
1.7.	01.08-29.08.2026	
2. Теплоснабжающие организации, в части объектов:		
2.1.	02.06-06.06.2026	В целях оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду должны быть проверены (требования пунктов 9.1-9.4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234):
2.2.	01.08-29.08.2026	<p>1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;</p> <p>2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;</p> <p>3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;</p> <p>4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;</p>
		<p>ЗАО «Санаторий Ейск» - котельная, расположенная по адресу: г. Ейск, ул. Ленина, 81.</p>

<p>5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укомплектовать указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, - спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; <p>6) проведение наладки принадлежащим им тепловых сетей;</p> <p>7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>8) обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;</p> <p>11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; - соблюдение водно-химического режима; - отсутствие факторов эксплуатации теплоэнергетического 	
--	--

оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный

			период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
2.3		01.09-29.09.2026	14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
2.4		01.09-29.09.2026	

Начальник управления
Жилищно-коммунального хозяйства
Администрации Ейского городского поселения
Ейского района



В.В.Першин