



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЙСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.04.2026

№ 9/26

г. Ейск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 15 апреля 2026 года № 290 «Об утверждении размера платы для собственников помещений нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района и в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», распоряжением начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района от 23 апреля 2026 года № 9/25 «О внесении изменений в распоряжение управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района от 24 января 2022 года № 13/1 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в

многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам Ейского городского поселения Ейского района» в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Северо – Кубанская Управляющая Компания» управляющей организацией многоквартирных жилых домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, расположенных по адресам:

- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, дом № 49/1;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/3;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, дом № 48;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Ленина, д. 20;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Светлая, д. 153;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Светлая, д. 155;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Пролетарская, д. 152;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Пролетарская, д. 156;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Пролетарская, д. 157;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Победы, д. 99;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Первомайская, д. 191;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Н. Садовая, д. 17;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, д. 11.

2. Установить размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах:

- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, дом № 49/1 – 24,26 (двадцать четыре рубля двадцать шесть копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/3 - 24,26 (двадцать четыре рубля двадцать шесть копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, дом № 48 – 22,35 (двадцать два рубля тридцать пять копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Ленина, д. 20 – 24,26 (двадцать четыре рубля двадцать шесть копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Светлая, д. 153 – 22,35 (двадцать два рубля тридцать пять копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Светлая, д. 155 – 22,35 (двадцать два рубля тридцать пять копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Пролетарская, д. 152 – 22,35 (двадцать два рубля тридцать пять копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Пролетарская, д. 156 – 22,35 (двадцать два рубля тридцать пять копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Пролетарская, д. 157 – 22,35 (двадцать два рубля тридцать пять копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Победы, д. 99 – 24,26 (двадцать четыре рубля двадцать шесть копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Первомайская, д. 191 – 24,26 (двадцать четыре рубля двадцать шесть копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Н. Садовая, д. 17 – 22,35 (двадцать два рубля тридцать пять копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;
- Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, д. 11 – 22,35 (двадцать два рубля тридцать пять копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной

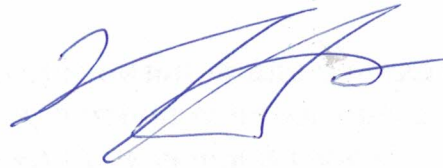
информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», направить настоящее распоряжение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Северо – Кубанская Управляющая Компания» в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Э.М. Пересыпкин