ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ейского городского поселения

Ейского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок определения очередности благоустройства дворовых территорий

в рамках муниципальной программы Ейского городского поселения

Ейского района «Формирование современной городской среды

на 2025-2030 годы»

Раздел I

Общие положения.

* 1. Настоящий Порядок определения очередности благоустройства дворовых территорий в рамках муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы» (далее - Порядок, Программа соответственно) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и приказом Минстроя России от 06 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды" на 2018 - 2022 годы».
  2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы;

дворовые территории Ейского городского поселения - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе автостоянками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам, подлежащие благоустройству (далее - дворовые территории).

муниципальная общественная комиссия - орган, формируемый в составе представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных лиц, созданный для организации общественного обсуждения проекта Программы, определения очередности благоустройства дворовых и общественных территорий в рамках Программы;

уполномоченный орган – управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

* 1. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках Программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, из дополнительного перечня работ, установленного Программой.

Раздел II

Порядок представления документов в

уполномоченный орган

* 1. Заинтересованные лица представляют предложения для рассмотрения Комиссии с целью определения очередности благоустройства дворовых территорий в рамках Программы в виде заявки, составленной в двух экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, не позднее срока принятия заявок, установленного пунктом 5 раздела II Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы», с приложением следующих документов:

4.1. Для многоквартирного дома:

4.1.1. Оригинала протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующего требованиям статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащего в обязательном порядке решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по следующим вопросам:

а) о согласии на включение дворовой территории в Программу;

б) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального и дополнительного перечня работ, предусмотренного проектом Программы;

в) о представителе и заместителе представителя (в случае невозможности исполнения представителем своих полномочий) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, подписание заявок, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в заседаниях муниципальной общественной комиссии, контроле приемки работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточной приемки;

г) о форме участия - финансовое (софинансирование не менее 20% от стоимости работ), трудовое (в виде субботника).

4.1.1.1. Дополнительно в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме могут быть отражены решения, принятые по вопросам:

а) демонтажа гаражей с последующей организацией парковочных мест на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности жильцов дома;

б) приведения состояния гаражей к единому архитектурному облику за счет средств собственников гаражей.

4.1.2. Фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние дворовой территории.

4.1.3. Копию кадастрового паспорта земельного участка многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается для благоустройства (при наличии).

4.1.4. Справку, выданную организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, о дате ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и количестве квартир, или копию технического паспорта многоквартирного дома (титульный лист с адресом дома, фрагмент с датой ввода дома в эксплуатацию и количеством квартир).

4.2. Для собственника здания и сооружения.

4.2.1. Письмо в произвольной форме, подписанное собственником здания (сооружения) (либо представителем собственника, наделенным соответствующим правом согласно действующему законодательству), расположенного в границах дворовых территорий, отражающее следующие вопросы:

а) о согласии на включение дворовой территории в Программу;

б) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального и дополнительного перечня работ, предусмотренного проектом Программы;

в) о форме участия - финансовое (софинансирование не менее 20% от стоимости работ), трудовое (в виде субботника).

4.2.1.1. Дополнительно в письме могут быть отражены решения, принятые по вопросам:

а) о демонтаже гаражей, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности;

б) о приведении состояния гаражей к единому архитектурному облику за счет средств собственника здания (сооружения).

4.2.2. Копию свидетельства о праве собственности либо копию выписки из единого государственного реестра.

4.2.3. Фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние дворовой территории.

4.2.4. Копию технического паспорта здания (сооружения) (титульный лист с адресом, фрагмент с датой ввода в эксплуатацию и общей площади).

4.2.5. Копию кадастрового паспорта земельного здания (сооружения), дворовая территория которого предлагается для благоустройства (при наличии).

5. Заинтересованные лица представляют заявки с прилагаемыми к ним документами в уполномоченный орган по адресу: г. Ейск, ул. Баррикадная, 1, каб. 5 (понедельник, вторник, среда, четверг с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00)).

Поступившие заявки регистрируются уполномоченным органом в день поступления с указанием порядкового регистрационного номера, даты поступления, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя.

На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата представления заявки. Один экземпляр зарегистрированной заявки возвращается заинтересованному лицу.

6. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней с момента регистрации заявки передает предложения заинтересованных лиц и приложенные к ним документы секретарю муниципальной общественной комиссии.

Раздел III

Порядок формирования перечня дворовых территорий,

подлежащих благоустройству

7. Изучение и предварительное рассмотрение предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов, поступивших от уполномоченного органа, осуществляется на заседаниях Комиссии, организуемых в течение срока, указанного в извещении о проведении общественного обсуждения проекта Программы.

8. Комиссия рассматривает заявки заинтересованных лиц и приложенные к ним документы в целях определения очередности благоустройства дворовых территорий в рамках Программы.

9. По результатам изучения и предварительного рассмотрения заявок заинтересованных лиц и приложенных к ним документов Комиссия определяет очередность благоустройства дворовых территорий в плановый период.

10. Комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки с целью определения очередности благоустройства на плановый период и о возврате документов заинтересованному лицу в случаях, если:

10.1. Для многоквартирного дома:

10.1.1. Заявка подписана неуполномоченным лицом.

10.1.2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не соответствует требованиям подпункта 4.1.1 пункта 4 раздела II настоящего Порядка и статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10.1.3. Документы, указанные в подпункте 4.1 пункта 4 раздела II настоящего Порядка, представлены не в полном объеме (не представлены).

10.2. Для собственника здания и сооружения:

10.2.1. Заявка подписана не собственником (неуполномоченным лицом) здания (сооружения).

10.2.2. Письмо не соответствует требованиям подпункта 4.2.1 пункта 4 раздела II настоящего Порядка.

10.2.3. Документы, указанные в подпункте 4.2 пункта 4 раздела II настоящего Порядка, представлены не в полном объеме (не представлены).

Решение Комиссии об отказе в рассмотрении заявки направляется заинтересованному лицу в срок не позднее 10 рабочих дней после проведения итогового заседания муниципальной общественной комиссии в форме письма.

11. В отношении дворовых территорий, рассмотренных на заседаниях Комиссии и не вошедших в перечень территорий, подлежащих благоустройству в плановый период, в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, муниципальная общественная комиссия принимает решение о включении таких территорий в последующие периоды Программы. Определение очередности таких территорий в последующих периодах осуществляется в соответствии с набранными баллами при проведенной оценке дворовой территории.

12. Общественное обсуждение осуществляется в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта Программы.

13. Оценка предложений заинтересованных лиц в ходе общественного обсуждения и определения очередности благоустройства дворовых территорий проводится по следующим критериям:

13.1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (здания, сооружения).

13.2. Наличие поступивших предложений заинтересованных лиц, обладающих смежной придомовой территорией и (или) имеющих общую инфраструктуру благоустройства с дворовой территорией, указанной в оцениваемом предложении.

13.3. Уровень благоустроенности дворовой территории (наличие уличного освещения, детской игровой площадки, зеленых зон (газоны, клумбы, зеленые насаждения, деревья), парковочных мест (количество), спортивной площадки, зон отдыха, малых архитектурных форм (лавочки, урны)).

13.4. Количество квартир (для многоквартирных домов). Общая площадь помещения (для зданий и сооружений).

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку.

14. В случае если по результатам оценки предложения получают равное количество баллов, очередность определяется исходя из даты и порядкового номера представления заинтересованными лицами предложений в уполномоченный орган.

15. Смежные дворовые территории считаются одним объектом благоустройства. Очередность выполнения работ по таким территориям определяется исходя из общей суммы набранных баллов по каждой территории, сформировавшей объект благоустройства. В случае, если объекты благоустройства получают равные баллы, очередность определяется исходя из суммы квартир многоквартирных домов, расположенных в оцениваемом объекте благоустройства.

16. Заинтересованные лица вправе обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) муниципальной общественной комиссии, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов.

Исполняющий обязанности

начальника управления

жилищно-коммунального хозяйства В.В. Першин