

Администрация Ейского городского поселения Ейского района (далее – Администрация) обращается к правообладателю земельного участка с кадастровым номером 23:42:0601079:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Казачья, 93.

Управлением муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района 9 апреля 2025 года было проведено контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования в отношении вышеуказанного земельного участка. В ходе проведенного мероприятия было установлено, что земельный участок частично огорожен металлическим сетчатым забором, часть забора находится в ненадлежащем состоянии. На земельном участке отсутствуют объекты движимого и недвижимого имущества. Территория земельного участка находится в заброшенном состоянии (преобладает сухая растительность).

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также своевременно приступать к использованию земельных участков.

Согласно статье 8.8. КоАП РФ неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

В соответствии со статьей 284 Гражданского кодекса РФ земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного

строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

Администрация просит правообладателя вышеуказанного земельного участка обратиться в управление муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района, по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Ленина, 48, 2 этаж, тел. 2-01-96, E-mail: umk-eysk@mail.ru

Администрация Ейского городского
поселения Ейского района

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



